

**"Accordo Quadro" per la manutenzione delle aree verdi pubbliche**

**Elenco aree verdi "Manutenzione Programmata"**

**Anno 2018-2020**

**ELENCO PREZZI UNITARI POSTO A BASE DI APPALTO**

Il prezzario 2018 è composto dall'Elenco Prezzi, suddivisi per ciascun ambito provinciale della Toscana, dalle Analisi dei prezzi, dalla Nota metodologica e dalla Guida delle lavorazioni e Norme di misurazione.

Nella "Nota metodologica 2018" è illustrata la metodologia per la formazione e la rilevazione dei prezzi, mentre la "Guida delle lavorazioni e norme di Misurazione" contiene le descrizioni e le norme di misurazione delle opere contenute nel Prezzario e fornisce indicazioni operative per l'esecuzione delle relative lavorazioni.

I documenti sopra citati sono consultabili in <http://prezzariolpp.regione.toscana.it/#2018>.

**Il "Prezzario regionale della Regione Toscana 2018" è l' "Elenco Prezzi Unitari" dell'accordo quadro per la manutenzione delle aree verdi pubbliche 2018 e contiene gli elaborati di riferimento per qualsiasi intervento anche se non riportato nel Computo Metrico Estimativo.**

Le aree verdi del Comune di Quarrata sono numerose, di varia natura e distribuite in un territorio vasto nel quale, attorno al centro cittadino, si stendono molte frazioni situate sia nella pianura che nella collina prospiciente. Gli interventi di manutenzione necessari riguardano giardini urbani, aree verdi dei parcheggi e degli spazi di sosta, aiuole spartitraffico, rotonde stradali, parchi e alberature, arredi di pertinenza di edifici pubblici; le loro dimensioni e tipologie, inoltre, sono molto variabili.

I documenti allegati denominati "Guida lavorazioni 2018" e "Nota metodologica 2018" sono parte integrante del "Prezzario Regionale della Regione Toscana 2018", consultabili on line in <http://prezzariolpp.regione.toscana.it>. Essi sono parte integrante dell'accordo quadro 2018.

I prezzi unitari del presente Computo metrico estimativo comprendono le spese generali, gli utili d'impresa e i costi degli oneri di sicurezza afferenti l'impresa.

Quarrata, marzo 2018

<b>Manutenzione programmata</b>
---------------------------------

TOS18\_09. OPERE A VERDE: I prezzi sono relativi ad un cantiere di nuovo impianto e di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde urbano. Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

TOS18\_09.E09 LAVORAZIONE E SISTEMAZIONI DEL TERRENO: quali preparazione, spianamenti, concimazione, drenaggi, per rinverdimento di giardini, parchi, spazi verdi di quartiere, rotonde, aiuole spartitraffico, banchine e cordone verdi, ecc.

TOS18_09.E09. 001.002	Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Compreso inoltre il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - per superfici superiori a 3.000 mq. - Incidenza della manodopera 54,45%.		
	mq.	6.000,00	
TOS18_09.E09. 003.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - da eseguirsi con mezzi manuali - Incidenza della manodopera 53,91%.		
	mc.	20,00	
TOS18_09.E09. 007.002	Formazione di prato con interrimento di torba bionda (0,015 mc/mq) e sabbia silicea (8,5 kg/mq), compreso la rastrellatura, la semina manuale, il rinterro del seme (miscuglio per prati ornamentali 40 g/mq) e la rullatura e il trasporto ad impianto di smaltimento; da conteggiarsi a parte la preparazione del terreno, la concimazione di fondo, la concimazione di copertura (0,5 kg/mq circa di organico essiccato e pellettato e 50 g/mq di chimico granulare) e il primo sfalcio con raccolta - per aiuole spartitraffico o inferiori a 500 mq. - incidenza manodopera 53,10%.		
	mq.	100,00	

**CITTA' DI QUARRATA**

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

TOS17\_09.V01 MANUTENZIONE ERBACEE, ARBUSTI, SIEPI, AIUOLE: quali la potatura di siepi e cespugli, la falciatura di tappeti erbosi, la trinciatura di erba, piccoli arbusti, sottobosco, taglio di macchie di rovi, pulizia delle aree verdi e pavimentate, sarchiatura e vangatura aiuole o siepi per il mantenimento delle aree verdi e per garantirne la fruibilità ed il decoro.

TOS18_09.V01. 001.001	Potatura manuale di siepi, previa ripulitura dalla vegetazione e dai rifiuti, compreso il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Si misura lo sviluppo della siepe ((2 x lun x alt) + (lun x lar)), una volta terminata l'operazione di potatura - di altezza inferiore a 180 cm. - Incidenza della manodopera 72,16%.	
	GIARDINI PUBBLICI	MQ.
	<i>Giardino del Cinema Moderno</i>	48,00
	<i>Giardino Don Giuliano Mazzei</i>	368,00
	<i>Giardino area P.E.E.P. di Quarrata</i>	135,00
	<i>Giardino Caterina e Nadia Nencioni</i>	432,00
	<i>Giardino della Catena</i>	307,20
	<i>Giardino degli ex Lavatoi di Catena</i>	151,20
	<i>Giardino dell'area P.E.E.P. di Santonuovo</i>	180,00
	<i>Giardino di via Pozzo</i>	432,00
<i>Altro</i>	240,00	
PARCHEGGI ALBERATI O CON AIUOLE	PARCHEGGI ALBERATI O CON AIUOLE	MQ.
	<i>Parcheggio di via Montalbano - via Europa</i>	168,00
	<i>Piazza Ilaria Alpi</i>	120,00
	<i>Piazza della Costituzione</i>	54,00
	<i>Piazza Aldo Moro - lato altezza finale 1,20 mt.</i>	302,40
	<i>Piazza Aldo Moro - lato altezza finale 1,80 mt.</i>	460,80
	<i>Piazza Giuseppe Pinelli</i>	126,00
	<i>Piazza Contessa Gabriella Rasponi Spalletti</i>	144,00
	<i>Altro</i>	240,00

AIUOLE, SPARTITRAFFICO E PERTINENZE	MQ.
<i>via Ada e Antonino Agostini</i>	360,00
GIARDINI DI PERT. DI EDIFICI PUBBLICI	MQ.
<i>Giardino del palazzo comunale</i>	57,60
<i>Giardino del centro Panta Rei</i>	240,00
<i>Altro</i>	96,00
GIARDINI DI PERT. DI EDIFICI SCOLASTICI	MQ.
<i>Nido d'Infanzia di via Lippi</i>	960,00
<i>Scuola dell'Infanzia di via D. Alighieri</i>	378,00
<i>Scuola Primaria di via Santa Lucia</i>	480,00
<i>Scuola dell'Infanzia di Barba</i>	252,00
<i>Scuola dell'Infanzia di Catena</i>	240,00
<i>Scuola Primaria di Catena</i>	475,20
<i>Scuola Primaria di Valenzatico</i>	360,00
<i>Scuola Primaria di Vignole</i>	576,00
<i>Altro</i>	240,00

TOS18_09.V01.010	Falcatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa senza raccolta e con sminuzzamento dell'erba (mulching), su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno.	
	010.001	In piccole superfici <b>fino a 300 mq.</b> - Incidenza della manodopera 71,56%.
	GIARDINI PUBBLICI	MQ.
	<i>Slargo Vittime della Strada</i>	120,00
	<i>Area via Amedeo Modigliani</i>	200,00
	<i>Campo da basket Daniele Gori</i>	70,00

	<i>Giardino degli ex Lavatoi di Catena</i>	30,00
	PIAZZE ALBERATE	MQ.
	<i>Piazza di Montorio</i>	240,00
	<i>Piazza di Tizzana</i>	200,00
	PARCHEGGI ALBERATI O CON AIUOLE	MQ.
	<i>Parcheggio di via Francesco Lippi</i>	200,00
	<i>Parcheggio di via Pontormo</i>	105,00
	<i>Parcheggio di via di Mezzo</i>	180,00
	<i>Parcheggio di via Alberto Manzi 01</i>	230,00
	<i>P.zza Dispersi del naufragio Piroscrafo Oria</i>	280,00
	<i>Piazza Giuseppe Impastato</i>	110,00
	<i>Piazza Aldo Moro</i>	90,00
	<i>Piazza Giuseppe di Matteo</i>	120,00
	<i>Piazza Luigi Calabresi</i>	220,00
	<i>Piazza Giuseppe Pinelli</i>	150,00
	ROTATORIE	MQ.
	<i>Rotonda di via Vasluj</i>	45,00

	<i>Rotonda di via Vittorio Amadori</i>	200,00
	<i>Rotonda di via Case Tuci</i>	110,00
	AIUOLE, SPARTITRAFFICO E PERTINENZE	MQ.
	<i>Via Campriana - via Don Dario Flori</i>	90,00
	<i>via Trieste</i>	50,00
	AREE VERDI DI PERT. DI EDIFICI PUBBLICI	MQ.
	<i>Giardino del Palazzo Comunale</i>	40,00
	AREE VERDI DI PER. DI EDIFICI SCOLASTICI MQ.	MQ.
	<i>Nido d'Infanzia Bosco dei Folletti e Maga Magò</i>	250,00
	<i>Scuola d'Infanzia di Barba</i>	300,00
	<i>Scuola d'Infanzia di Valenzatico</i>	140,00

TOS18_09.V01.010	Falcatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa senza raccolta e con sminuzzamento dell'erba (mulching), su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di piante di alto fusto o cespugliose e comprese eventuali riprese di aree marginali con decespugliatore o con attrezzi manuali, la ripulitura iniziale delle aree da rifiuti di qualsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno.	
	010.002	per superfici fra <b>300 e 1.500 mq.</b> - Incidenza della manodopera 70,45%.
	GIARDINI PUBBLICI	MQ.
	<i>Giardino di via Dante Alighieri</i>	1.460,00
	<i>Giardino del Cinema Moderno</i>	440,00
	<i>Giardino del Poggiolino</i>	600,00
	<i>Piazzetta dello Scricciolo</i>	320,00
	<i>Giardino area Peep via L. Einaudi</i>	350,00
	<i>Area dell'obelisco della Madonna</i>	320,00
	<i>Giardino della Catena</i>	950,00
	<i>Giardino di via Breve</i>	1.400,00
	<i>Giardino area Peep di Santonuovo</i>	1.400,00
	<i>Giardino di via Pozzo</i>	550,00
	<i>Altro</i>	310,00
	PIAZZE ALBERATE	MQ.
	<i>Piazza Sandro Pertini (con area "Gatto")</i>	650,00
	<i>Piazza Enrico Berlinguer</i>	630,00
	<i>Parcheggio di via L. Einaudi</i>	850,00
	<i>Parcheggio di via Montalbano - via Europa</i>	320,00

	<i>Parcheggio di via IV Novembre, via di Mezzo</i>	390,00
	<i>Piazza Rocco Chinnici</i>	310,00
	<i>Piazza Don Giuseppe Puglisi</i>	900,00
	<i>Piazza Adimaro Ricotti</i>	450,00
	<i>Piazza Giorgio Ambrosoli</i>	310,00
	<i>Parcheggio di via Giovanni Palatucci</i>	780,00
	<i>Parch., trav. di via G. Falcone e P. Borsellino</i>	410,00
	<i>Parcheggio di via Alberto Manzi 02</i>	790,00
	ROTATORIE	MQ.
	<i>Rotonda di via Domenico Ginanni</i>	730,00
	AIUOLE, SPARTITRAFFICO E PERTINENZE	MQ.
	<i>Via Antonio Scopelliti - via Luigi Einaudi</i>	350,00
	AREE VERDI DI EDIFICI PUBBLICI	MQ.
	<i>Giardino della mensa di via Lippi</i>	320,00
	<i>Area verde del Cantiere Comunale</i>	1.450,00
	<i>Giardino del Market Sociale</i>	500,00

**CITTA' DI QUARRATA**

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

	AREE VERDI DI EDIFICI SCOLASTICI	MQ.
	<i>Scuola dell'Infanzia di via D. Alighieri</i>	650,00
	<i>Scuola Secondaria di primo grado di Quarrata</i>	990,00
	<i>Scuola Secondaria sede distaccata di Q.</i>	600,00
	<i>Scuola Primaria di Catena</i>	1.300,00
	<i>Scuola Primaria di Valenzatico</i>	1.100,00
<b>010.003</b>	per superfici tra <b>1.500 e 10.000</b> mq. - Incidenza della manodopera 71,59%.	
	GIARDINI PUBBLICI	MQ.
	<i>Giardino Don Giuliano Mazzei</i>	1.600,00
	<i>Giardino Caterina e Nadia Nencioni</i>	7.315,00
	<i>Giardino del Mollungo</i>	8.700,00
	PIAZZE ALBERATE	MQ.
	<i>Piazza Giovanni XXIII</i>	1.700,00

	PARCHEGGI ALBERATI O CON AIUOLE	MQ.
	<i>Piazza Caduti del Lavoro</i>	6.000,00
	<i>Parcheggio di via Palandra</i>	2.500,00
	AIUOLE, SPARTITRAFFICO E PERTINENZE	MQ.
	<i>Via Bocca di Gora - via P. della Francesca</i>	5.000,00
	<i>Via Domenico Ginanni</i>	2.100,00
	<i>Via V. Fiorentina I° Tr. - via G. Palatucci</i>	1.700,00
	AREE VERDI DI PERT. DI EDIFICI SCOLASTICI	MQ.
	<i>Scuola Primaria di via Torino</i>	2.700,00
	<i>Scuola Primaria di santa Lucia</i>	5.000,00
	<i>Scuola dell'Infanzia di Catena</i>	2.700,00
	<i>Scuole di Santonuovo</i>	6.100,00
	<i>Scuola dell'Infanzia di Vignole</i>	1.600,00
	<i>Scuola Primaria di Vignole</i>	4.500,00
	<i>Scuola secondaria di primo grado di Vignole</i>	2.700,00

TOS18_09.V01. 015.001	Falcatura di scarpate o prati da eseguirsi con decespugliatore a motore in presenza o meno di piante cespugliose o di alto fusto, compreso la ripulitura iniziale - con raccolta dei materiali di risulta, il carico e il relativo trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - Incidenza della manodopera 68,39%.	
	PIAZZE ALBERATE E PERCORSI	MQ.
	<i>Piazza della Vittoria</i>	7,00
	<i>Perc. Teatro Nazionale - P.zza Modesta Rossi</i>	50,00
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	MQ.
	<i>Lungo Fermulla Franco Ballerini</i>	420,00
	<i>Percorso ciclopedonale Alfredo Martini</i>	1.080,00
	<i>Perc. Via A. Scopelliti - via G. C. Al. Dalla Chiesa</i>	200,00
	<i>Percorso ciclopedonale v. Vittorio Amadori</i>	440,00
	<i>Perc. Marco Colligiani</i>	100,00
	<i>Perc. Fausto Coppi</i>	100,00
	<i>Perc. Loris e Giovanni Otello Banchelli</i>	100,00
	PARCHEGGI ALBERATI O CON AIUOLE	MQ.
	<i>Parcheggio di via Lodovico Ariosto</i>	160,00
	<i>Parcheggio di via Colecchio</i>	40,00
	<i>Parcheggio di via Fiume</i>	40,00
	<i>Parcheggio di via Giuseppe Garibaldi</i>	35,00
	<i>Parcheggio di via Francesco Lippi</i>	200,00
	<i>Parcheggio di via Torino</i>	50,00
	<i>Parcheggio di via Bettino Ricasoli</i>	50,00

	<i>Parcheggio di via Erbosa</i>	150,00
	<i>Parcheggio di via Arno</i>	65,00
	<i>Parcheggio di via Breve</i>	100,00
	<i>Parcheggio di via Montalbano, loc. Olmi</i>	65,00
	<i>Parcheggio di via IV Novembre, loc. Olmi</i>	32,00
	<i>Parcheggio di via Pozzo</i>	35,00
	<i>Piazza Torello Giuntini</i>	30,00
	<i>Piazza Con. Gabriella Rasponi Spalletti</i>	200,00
	<i>Piazza Curtatone e Montanara</i>	85,00
	<i>Piazza Don Lorenzo Milani</i>	70,00
	<i>Altro</i>	43,00
	AIUOLE, SPARTITRAFFICO E PERTINENZE	MQ.
	<i>Via Gaetano Doninzetti</i>	30,00
	<i>Via Montalbano - strada Regionale n. 66</i>	30,00
	<i>Via Gioacchino Rossini</i>	6,00
	<i>Via Amerigo Vespucci</i>	7,50
	<i>Via Arno - strada Regionale n. 66</i>	20,00
	<i>Via O. Ceccarelli - via A. Rosmini</i>	62,00
	<i>Via Galigana - via Breve</i>	20,00
	<i>via V. Fiorentina I° Tr. - via delle Corbellicce</i>	8,00
	<i>Via Larga - via Torino</i>	60,00
	<i>Via Montalbano - via Europa</i>	95,00
	<i>Via Alessandro Volta</i>	48,00

TOS18_09.V01. 015.002	Falciatura di scarpate o prati da eseguirsi con decespugliatore a motore in presenza o meno di piante cespugliose o di alto fusto, compreso la ripulitura iniziale - senza la raccolta dei materiali di risulta - Incidenza della manodopera 70,04%.			
	mq.	1.000,00		
TOS18_09.V01. 002.001	Potatura manuale di cespugli fioriferi e non, previa ripulitura dalla vegetazione e dai rifiuti, compreso il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Si misura la proiezione a terra del cespuglio una volta terminata l'operazione di potatura - di altezze diverse - Incidenza della manodopera 72,52%.			
	mq.	200,00		

TOS18\_09.V02 MANUTENZIONE ALBERATURE: quali la potatura di formazione, mantenimento, alleggerimento, di urgenza, spollonatura, spiombatura o riduzione dell'albero, innalzamento e rimonda del secco, bonifica meccanica, espianco di ceppaie, abbattimenti.

TOS18_09.V02. 001.001	Potatura di formazione di albero, da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti - in parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra fino a 14 cm o altezza della pianta inferiore a 6 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - Incidenza della manodopera 48,94%.			
	cad	10,00		

TOS18_09.V02. 001.002	Potatura di formazione di albero, da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti - in sede stradale con allestimento di cantiere come da Codice della Strada, diametro del tronco a 130 cm da terra fino a 14 cm o altezza della pianta inferiore a 6 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - incidenza della manodopera 48,94%.			
	cad	10,00		

**CITTA' DI QUARRATA**

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

<b>TOS18_09.V02.005.002</b>	Potatura di alleggerimento di chioma di albero, con uso di piattaforma aerea, con diradamento interno della chioma, rimonda dal secco e contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici , compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti - in parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - Incidenza della manodopera 33,57%.			
	cad	10,00		
<b>TOS18_09.V02.005.002</b>	Potatura di alleggerimento di chioma di albero, con uso di piattaforma aerea, con diradamento interno della chioma, rimonda dal secco e contenimento/diradamento con tagli di ritorno su tutti gli apici , compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei cicatrizzanti, disinfezione degli strumenti di taglio con idonei prodotti - in sede stradale, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti - Incidenza della manodopera 33,57%.			
	cad	10,00	€ 266,52868	€ 2.665,29

TOS18\_RU RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo.

<b>TOS18_RU.M04.001.002</b>	Prezzi orari del settore agricolo e florovivaistico, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato . I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai - compreso spese generali e utili d'impresa - Operaio florovivaistico specializzato.			
	h	24,00		
<b>TOS18_RU.M04.001.004</b>	Prezzi orari del settore agricolo e florovivaistico, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai - compreso spese generali e utili d'impresa - Operaio florovivaistico qualificato.			
	h	24,00		

Il Responsabile del Procedimento

Quarrata, marzo 2018

Arch. Paola Petruzzi