



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/02/2018 AL
31/12/2020 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI – CODICE CIG
71244290CD.**

L’anno duemiladiciassette (2017), il giorno diciassette (17) del mese di ottobre (10), alle ore 10,15 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazioni del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali n. 609 del 01/08/2017, successivamente rettificata con determinazione n. 690 del 03/08/2017, si stabiliva di procedere all’affidamento del servizio in oggetto da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il relativo capitolato speciale d’appalto, i criteri di aggiudicazione, lo schema di manifestazione di interesse, la relazione tecnica del servizio;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità mista, svolgendo la prima fase in forma cartacea, la seconda in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che lo svolgimento della prima fase in modalità cartacea è dovuta all’impossibilità della piattaforma, almeno nella vecchia versione non essendo ancora il Comune di Quarrata passato alla nuova versione della piattaforma, di gestire la fase di prequalifica delle cooperative, prequalifica necessaria in quanto l’avviso di manifestazione di interesse prevede il sorteggio delle cooperative da invitare in caso di soggetti superiori a 10;
4. che è stata data pubblicità alla gara d’appalto mediante pubblicazione dell’avviso in data 03/08/2017 sul sito istituzionale del Comune;
5. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

6. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 05/09/2017 alle ore 10,00;
7. che entro detta scadenza sono stati registrati al protocollo del Comune le seguenti richieste di partecipazione:

ID	Denominazione	Sede	Prot. n.	Data
1	Cooperativa ZOE s.c.s.	Via de' Cattani n. 71 - Firenze	38382	03/08/2017
2	Consorzio Sociale Comars Onlus	Via G. Ciuffoni Stanghini n. 12 - Monte S. Savino (AR)	38736	05/08/2017
3	Integra Soc. Cooperativa Onlus	Via Europa n. 182 - Quarrata (PT)	38769	05/08/2017
4	Cooperativa Sociale PROD 84	Via Fonda di S. Vitale - Pistoia	38931	07/08/2017
5	Cristoforo Soc. Cooperativa Sociale ONLUS	Via Lisbona n. 523 - Pontassieve (FI)	38933	07/08/2017
6	Consorzio Stabile SGM	Via G.G. Cala' Ulloa n. 9 - Napoli	39347	10/08/2017
7	CO&SO Consorzio di cooperative sociali	Via Valdipesa n. 1 - Firenze	39835	16/08/2017
8	Limpia Soc. Coop. Sociale a rl	Via del Gallitello n. 90 - Potenza	40177	18/08/2017
9	Cooperativa Sociale La Piramide	Via Satriano n. 41 - Angri (SA)	40754	24/08/2017
10	Ponteverde Coop. Soc. Onlus	Piazza Vittime dei Lager Naziesti n. 3 - Pontedera (PI)	42552	06/09/2017

8. che con verbale di prequalifica in data 06/09/2017 il RUP ha dato atto di quanto segue:
- la cooperativa sociale Integra (ID. 3), con PEC prot. n. 41696 del 30/08/2017, ha comunicato di non voler partecipare alla gara in oggetto;
 - il Consorzio SGM (ID 6), non è stato ammesso al proseguo della gara in quanto non in possesso della condizione di partecipazione necessaria (procedura riservata alle cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali);



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

- essendo le richieste di invito inferiori a 10, secondo quanto previsto all'art. 5 della manifestazione di interesse, non avrebbe avuto luogo il sorteggio delle cooperative da invitare alla gara (pari a 8);
9. che con lettera di invito prot. n. 44373 del 14/09/2017, sono stati invitati alla gara i n. 8 operatori che avevano presentato manifestazione di interesse alla partecipazione, come segue:

1. Cooperativa ZOE s.c.s., Via de' Cattani n. 71 – Firenze
2. Consorzio Sociale Comars Onlus, Via G. Ciuffoni Stanghini n. 12 - Monte S. Savino (AR)
3. Cooperativa Sociale PROD 84, Via Fonda di S. Vitale – Pistoia
4. Cristoforo Soc. Cooperativa Sociale ONLUS, Via Lisbona n. 523 – Pontassieve (FI)
5. CO&SO Consorzio di cooperative sociali, Via Valdipesa n. 1 – Firenze
6. Limpia Soc. Coop. Sociale a rl, Via del Gallitello n. 90 - Potenza
7. Cooperativa Sociale La Piramide, Via Satriano n. 41 – Angri (SA)
8. Ponteverde Coop. Soc. Onlus, Piazza Vittime dei Lager Nazisti n. 3 – Pontedera (PI)

10. che le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di invito;
11. che la scadenza per l'inserimento delle offerte nel sistema telematico START era fissata per le ore 10,00 del giorno 17/10/2017;
12. che entro la detta scadenza sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla presente procedura n. 4 (quattro) buste elettroniche contenenti la documentazione e le offerte da parte delle seguenti imprese:

ID	Denominazione – sede legale
1	Cooperativa ZOE s.c.s., Via de' Cattani n. 71 – Firenze



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

2	Cooperativa Sociale PROD 84, Via Fonda di S. Vitale – Pistoia
3	CO&SO Consorzio di cooperative sociali, Via Valdipesa n. 1 – Firenze
4	Ponteverde Coop. Soc. Onlus, Piazza Vittime dei Lager Nazisti n. 3 – Pontederà (PI)

13. che la seduta di gara era fissata per lo stesso giorno (17/10/2017),

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, procede in seduta pubblica, come indicato alla sezione 8.1 della lettera di invito, all'accreditamento sulla piattaforma START e ad operare sulla stessa, con l'assistenza della sig.ra Barbara Magrini, segretario verbalizzante.

Il RUP presa visione dei nominativi delle imprese che hanno presentato offerta, dichiara che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

Il RUP fa presente quanto segue:

- un concorrente, prima della scadenza del bando, ha segnalato un errore nella determinazione dell'importo della cauzione provvisoria, inviando apposita comunicazione tramite sistema START;
- l'importo indicato in bando è pari al 2% dell'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza ed ammonta ad Euro 1.446,94. La cauzione provvisoria deve però essere calcolata avendo riguardo alla base d'asta al lordo degli oneri e pertanto l'importo corretto sarebbe di € 1.458,34;
- che è stata inviata una comunicazione agli operatori economici con la quale si avvisano gli stessi che in considerazione del fatto che l'errore riportato nella lettera di invito è stato determinato da un mero errore di calcolo della Stazione Appaltante ed in conseguenza dell'esigua differenza di importo (€ 11,00 circa), sarebbero state accettate anche cauzioni eventualmente già emesse dell'importo indicato nella lettera di invito di € 1.446,94 senza procedere all'attivazione del soccorso istruttorio. Fa inoltre presente che tutti i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo obbligato-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

rio per la partecipazione alla gara, come da attestazioni in atti dell'ufficio.

Procede quindi all'abilitazione dei concorrenti ed al controllo della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta telematica "Documentazione di gara".

In relazione al concorrente **CO&SO Consorzio di cooperative sociali**, fa presente che lo stesso partecipa in Raggruppamento Temporaneo di Impresa con la Cooperativa Sociale Integra ed ha indicato come cooperativa esecutrice "La spiga di grano". Il DGUE presentato da quest'ultima non contiene la dichiarazione prevista alla parte III sezione D - punto 8 e precisamente: "(solo per le consorziate esecutrici) L'operatore economico consorziato indicato come esecutore non partecipa in qualsiasi altra forma alla procedura di gara". In considerazione del fatto che le imprese concorrenti sono solo 4 e visto l'elenco dei partecipanti, il RUP ammette al proseguo della gara lo stesso senza procedere con l'istituto del soccorso istruttorio.

Il concorrente viene ammesso al proseguo della gara.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa del concorrente **Cooperativa Sociale PROD 84**, il RUP decide di richiedere l'integrazione del DGUE presentato in quanto non completo. Precisamente risultano mancanti le dichiarazioni di cui alla parte III "motivi di esclusione" - sezione C "motivi legali ad insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" relativamente alla non sussistenza di procedure di:

- liquidazione coatta;
- concordato preventivo;
- concordato con continuità aziendale.

Decide quindi di attivare il procedimento di soccorso istruttorio.

Ammette il concorrente **Cooperativa ZOE s.c.s.**

Relativamente al concorrente **Ponteverde Coop. Soc. Onlus** il RUP rileva quanto segue.

1) la cauzione provvisoria è stata prestata per l'importo di Euro 1.446,94. In considerazione della comunicazione inviata ai concorrenti e di quanto sopra meglio specifica-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

to, ciò non viene considerato oggetto di soccorso istruttorio;

2) il concorrente non ha presentato la dichiarazione relativa al requisito speciale di iscrizione alla fascia a) di cui all'art. 3 del DM 274/1997. Tuttavia poichè tale requisito è visibile dalla CCIAA, accede al competente sito informatico del registro delle imprese e verifica che l'impresa è iscritta nella fascia c (volume di affari fino ad euro 361.250); non procede quindi al soccorso istruttorio;

3) dall'esame delle dichiarazioni rese all'interno del DGUE, risultano mancanti le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 lett. b bis), e comma 5 lett. f bis), f ter) del Codice dei Contratti aggiornato al decreto correttivo e contenute nel DGUE alla parte III "motivi di esclusione" - sezione A e D, in particolare quelle relative:

- false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del CC;
- non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalto, documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- non avere in corso iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'osservatorio dell'ANAC per falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara o affidamenti di subappalto.

Decide pertanto di attivare il procedimento di soccorso istruttorio.

Al termine della presente fase di gara vengono pertanto ammesse le società CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo) e Cooperativa sociale Integra (mandante) e la Cooperativa ZOE s.c.s.

Riassumendo, viene attivato il soccorso istruttorio per le cooperative sociali PROD 84 e Ponteverde, mediante richiesta di integrazione da presentare tramite il portale START entro le ore 15.00 del giorno 18/10/2017.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Il RUP, al termine della presente fase, rinvia i lavori alla nominanda Commissione Giudicatrice, dando atto che la successiva seduta di gara verrà comunicata a mezzo sistema START ai concorrenti.

Termine seduta pubblica:ore 12,15.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile Servizio AGAN

F.to Dott.ssa Danila Bandaccari

F.to Il segretario verbalizzante sig.ra Barbara Magrini