

## Comune di Quarrata

### AVVISO DI VENDITA DI quote DELLA SOCIETA' Pistoia Promuove scarl

Il Comune di Quarrata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/04/2013, ha proceduto ad aggiornare le partecipazioni in società che siano da reputare prive dei requisiti atti a giustificare il mantenimento in portafoglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 co. 27, 28 e 29 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria 2008) e dell'art.14, comma 32, Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78.

CONSIDERATO CHE:

Questo Ente, per quanto sopra descritto, ritiene necessario procedere, in attuazione della predetta deliberazione, esecutiva a norma di legge, offrire in vendita le quote della società indicate nella tabella sotto riportata:

Denominazione sociale	Partita IVA	Quota proprietaria del Comune di Quarrata	Valore nominale della partecipazione	Valore nominale Capitale sociale	Patrimonio netto al 31/12/2013
Pistoia Promuove scarl	01499110474	3,57%	2.000,00	56.000,00	174.271,00

#### ENTE CEDENTE

**Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto, 2 51039 Quarrata (PT)**

Riferimenti: Area Risorse – Servizio Finanziario ed Economato – Piazza della Vittoria, 1 – 51039 Quarrata (PT) tel. 0573771229

Indirizzo posta elettronica certificata: [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e sulla procedura: Dott. Stefano Ferri, Responsabile del Servizio Finanziario ed Economato

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: <http://www.comunequarrata.it/home>

#### OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione della quota detenuta della società Pistoia Promuove scarl come indicato nella tabella 1). Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore contabile risultante dal bilancio ordinario d'esercizio, chiuso al 31/12/2013, e corrispondente a Euro 6.221,47.

Il prezzo offerto, al fine del perfezionamento della cessione delle quote, non può comunque essere inferiore al valore da determinarsi ai sensi dell'art. 2437 ter del codice civile.

#### REQUISITI DEI CONCORRENTI:

Secondo il disposto dell'art. 7 dello statuto di Pistoia Promuove scarl, la presente procedura è riservata ai seguenti soggetti: la Camera di Commercio di Pistoia e gli altri Enti pubblici operanti sul territorio provinciale aventi finalità di promozione del sistema economico locale.

Non è consentita la partecipazione, anche minoritaria, di soggetti diversi da quelli sopra indicati ed, in particolare, di soggetti aventi natura privatistica.

## **CONDIZIONI GENERALI:**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

**A – Documentazione - Domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**

**B - Offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa deve essere sigillato con cera lacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al Protocollo del Comune di Quarrata via vittorio veneto, 2 51039 Quarrata, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura (consultabili su <http://www.comunequarrata.it/home> ), esclusivamente al protocollo del Comune di Quarrata, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12,00 del giorno 01 dicembre 2014** . Il plico deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza**, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate con cera lacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta".

**La busta "A-Documentazione"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione** alla gara redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) **Dichiarazione sostitutiva in carta semplice**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, N. 445, avente – a pena di esclusione – il seguente contenuto:

**a)** Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;

- Per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

- Per le società semplici, associquote, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

L'indicazione del possesso dei requisiti speciali di cui al punto D e modalità della loro evincibilità oggettiva o comunque della loro documentabilità;

In caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi

dell'atto notarile di riferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara;

Specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

**b)** Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

**c)** Attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge N. 1423/1956 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, N. 575 e s.m.i.;

**d)** Attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente.

**e)** Attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

**f)** Attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

**g)** Attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situquote.

**3) Dichiarazione**, a pena di esclusione:

**a)** Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;

**b)** Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto j) del bando stesso;

**4) Fotocopia** del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

**5) Per chi agisce per procura speciale:** originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

**6) Ricevuta del versamento di una cauzione**, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G. La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte:

- Per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale né le semplici deleghe;

- Per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate:

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G., validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente. Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile – ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti – l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La **Busta "B-Offerta"** dovrà contenere:

**1) L'offerta economica**, dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00) in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

**a)** L'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

**b)** La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

## **SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale, via Vittorio Veneto 2 51039 Quarrata, (il giorno e l'ora stabiliti saranno comunicati, con le modalità di cui al successivo punto M) a mezzo pubblicazione sul sito dell'ente: <http://www.comunequarrata.it/home> alla presenza di apposita commissione.

La commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Quarrata, gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Quarrata, **si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare**, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

**Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. Del R.D. 827/1924 e s.m.i..**

## **GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detta cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere versata presso la Tesoreria del Comune di Quarrata, Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia, Agenzia di Quarrata, IBAN:

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione stessa da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria.

## **DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Quarrata, provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste dalla società Pistoia Promuove scarl, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione propria o impropria, nonché alle clausole di gradimento previste dai singoli statuti.

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione e/o di gradimento, relative alle quote o azioni della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Quarrata alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione e/o il Consiglio di Amministrazione delle singole società interessate neghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Quarrata.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti nei singoli statuti societari per l'esercizio dei diritti di prelazione e/o di gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Quarrata comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Quarrata di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

**Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..**

## **PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso la Tesoreria del Comune di Quarrata, Banca Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia, filiale di Quarrata, IBAN: **IT 35 D 06260 70501 00000115C01** . entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

## **PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Quarrata, all'indirizzo <http://www.comunequarrata.it/home> , nonché all'Albo del Comune di Quarrata e dei comuni ove hanno sede legale le singole società interessate alla dismissione.

## **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet, all'indirizzo <http://www.comunequarrata.it/home>, è disponibile il bando di gara. Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo [s.ferri@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:s.ferri@comune.quarrata.pistoia.it) fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

## **MODALITA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Quarrata, sita in Via Vittorio Veneto, 2 51039 Quarrata (PT). La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con anticipo di almeno 10 giorni a calendario, sul sito <http://www.comunequarrata.it/home> Il Comune di Quarrata si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Quarrata.

Il Comune di Quarrata opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pistoia.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Dott. Stefano Ferri Responsabile del Servizio Finanziario ed Economato.