



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 530 del 19-06-2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE 2018/2020 DELLA**  
**MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO DEL COMUNE DI**  
**QUARRATA, CIG 74228422FF - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 127*  
*Proposta del settore n. 184*

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 241 del 27/03/2018 con cui:

- si stabiliva di procedere all'affidamento della manutenzione in oggetto, da aggiudicare tramite procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando, tra l'altro, il capitolato speciale d'appalto, i criteri di valutazione delle offerte e lo schema di manifestazione di interesse;
- veniva inoltre disposto di riservare la gara alle cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della legge n. 381/1991 e loro consorzi al fine di favorire l'integrazione e creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D. Lgs. 50/2016;
- veniva stabilito di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- si approvava il seguente quadro economico di progetto:

<b>voce</b>	<b>OPERE</b>	<b>A MISURA</b>
a)	Importo esecuzione lavori	€ 173.500,00
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.500,00
c)	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 177.000,00</b>
d)	<b>Somme a disposizione</b>	
e)	IVA 22% (sulla voce (c))	€ 38.940,00
f)	Incentivi ex art. 113 dlgs. 50/2016	€ 3.540,00
g)	Tassa Anac, autorizzazioni, nulla osta e arr.	€ 520,00
h)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.000,00</b>
i)	<b>TOTALE (c+h)</b>	<b>€ 220.000,00</b>

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo quadro triennale ammonta ad € 173.500,00 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 3.500,00 e oltre IVA 22% pari a € 38.940,00 per complessivi € 215.940,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;
- la scadenza dell'accordo quadro è stabilita al 31/12/2020 con decorrenza dalla data di affidamento delle prestazioni;
- l'accordo quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2020 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale, allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di € 177.000,00 oltre Iva prima del termine del 31/12/2020;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritti a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

DATO ATTO che

- nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, rotazione e pubblicità, è stato stabilito di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016, preceduta da avviso di manifestazione di interesse, riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ;

- le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;

- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 18/04/2018 alle ore 10,00;

- con verbale di prequalifica in data 18/04/2018 sono stati ammessi alla fase successiva n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti necessari (cooperativa sociale di tipo B di cui

all'art. 1 comma 1 lett. b della legge 381/1991);

- l'art. 7 dell'avviso prevedeva il sorteggio delle imprese da invitare limitatamente a n. 15 ditte e stabilendo inoltre che, in caso di manifestazioni di interesse inferiore a detto numero, la stazione appaltante avrebbe proceduto ugualmente invitando tutte le imprese in numero inferiore;

- in data 19/04/2018 è stata pubblicata sulla piattaforma START la procedura negoziata n. 7397/2018, con invito dei seguenti operatori economici:

Realpass Società Cooperativa Sociale, con sede in Via dei Carpentieri n. 13 a Lucca;

Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB, con sede in Via Ernesto Rossi n. 4 a Arezzo;

ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Piazza Don Minzoni s.n.c. Empoli;

LS Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via Quinto Mansuino n. 12, Sanremo, Imperia;

Bruzia Multiservice Soc. Coop. Sociale, con sede in Via Quarnaro II° Gallico n. 53, Reggio Calabria;

- entro la scadenza stabilita (giorno 14 maggio 2018 ore 10,00 ) sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Bruzia Multiservice Soc. Coop. Sociale, con sede in Via Quarnaro II° Gallico n. 53, Reggio Calabria;

- Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB, con sede in Via Ernesto Rossi n. 4 a Arezzo;

- con determinazione n. 385 del 14/05/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- dott.ssa Maria Alessandra Tofani, Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Quarrata (Presidente);

- arch. Caterina Biagiotti, Responsabile del Servizio Edilizia, Urbanistica e Abusivismo del Comune di Quarrata (membro);

- dott. Sandro Parra, dipendente presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata (membro);

PRESO ATTO che:

- come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 14 maggio 2018, depositato agli atti del Servizio AGAN, il Responsabile del Servizio AGAN, Dott.ssa Danila Bandaccari, come delegata dal dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata, procedendo alla richiesta di integrazioni documentali ritenute necessarie all'operatore economico Bruzia Multiservice Soc. Coop. Sociale, ammettendo invece l'operatore economico Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB. La seduta è stata quindi rinviata e riconvocata per il 17 maggio 2018 alle ore 12,10;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 redatto in data 17 maggio 2018, si è proceduto a verificare le integrazioni della documentazione amministrativa richiesta, ritenendole corrette e procedendo successivamente ad ammettere anche l'operatore economico Bruzia Multiservice Soc. Coop. Sociale;

- come risulta dal verbale di gara n. 3 redatto in data 25 maggio 2018, depositato agli atti del Servizio AGAN, si è svolta la seduta pubblica di gara avanti la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche, la verifica della presenza dei documenti richiesti con la lettera di invito e prosecuzione, in seduta riservata, per la valutazione delle stesse, producendo l'attribuzione del seguente punteggio:

Concorrente	Punteggio
Bruzia Multiservice	51,45
COOB	70

- come risulta dal verbale di gara n. 4 redatto in data 30 maggio 2018, depositato agli atti del

Servizio AGAN, si è svolta la seduta pubblica di gara avanti la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche, che ha prodotto il seguente esito:

Prezzo		
max punti 30		
	% offerta	Totale punti
Bruzia	15,27 %	30
COOB	12,73 %	25

- la Commissione di gara, pertanto, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico Consorzio COOB con sede in Arezzo, Via E. Rossi n. 4 con il punteggio complessivo di 95 punti, rilevando che l'offerta risulta anomala secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, dandone comunicazione al RUP, presente alla seduta, per la valutazione della congruità dell'offerta;

- in data 30/05/2018 il RUP ha inviato comunicazione prot. n. 29917 richiedendo i giustificativi al Consorzio COOB;

- in data 12/06/2018 prot. n. 32735 il Consorzio COOB ha presentato i giustificativi richiesti, che sono stati valutati dal RUP idonei ad escludere l'anomalia dell'offerta;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei Verbali di Gara, nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti del Consorzio COOB con sede in Arezzo, Via E. Rossi n. 4 (C.F. e P.IVA 01807810518), subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESO pertanto di affidare le prestazioni in oggetto al Consorzio COOB con sede in Arezzo, Via E. Rossi n. 4 (C.F. e P.IVA 01807810518) ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 12,73%, per un importo di € 177.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.500,00 oltre iva 22% per € 38.940,00 per complessivi € 215.940,00;

DATO ATTO che occorre assumere l'impegno di spesa per l'importo di € 215.940,00 in favore del Consorzio COOB con sede in Arezzo, Via E. Rossi n. 4 (C.F. e P.IVA 01807810518), perfezionando le prenotazioni di spesa assunte con determina a contrarre n. 241 del 27/03/2018, come di seguito dettagliato:

Annualità 2018 : € 59.750,00

- per € 9.750,00 al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 10.000,00 al cap. 1495.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 1545.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 2321.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 10.000,00 al cap. 2677.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 3150.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 3155.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 10.000,00 al cap. 3575.50 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;

Annualità 2019 € 80.000,00

- per € 10.000,00 al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 10.000,00 al cap. 1495.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 5.000,00 al cap. 1545.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 5.000,00 al cap. 2321.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 15.000,00 al cap. 2677.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 10.000,00 al cap. 3150.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 5.000,00 al cap. 3155.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 20.000,00 al cap. 3575.50 del bilancio 2018-2020 annualità 2019;

Annualità 2020 €. 76.190,00

- per € 10.000,00 al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 10.000,00 al cap. 1495.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 5.000,00 al cap. 1545.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 5.000,00 al cap. 2321.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 15.000,00 al cap. 2677.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 10.000,00 al cap. 3150.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 5.000,00 al cap. 3155.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 16.190,00 al cap. 3575.50 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;

DATO ATTO inoltre che occorre assumere impegno di spesa in favore di ANAC, pari a Euro 250,00, a titolo di contributo di gara, con imputazione al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018, dando atto che tale somma è indicata nel quadro economico approvato con determina a contrarre n. 241 del 13/03/2018, alla voce *"Tassa Anac, autorizzazioni, nulla osta e arr."*;

DATO ATTO che:

- al presente procedimento è stato attribuito il codice CIG: 74228422FF ;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- l'esigibilità del debito, (vale a dire che le prestazioni di competenza dell'anno 2018 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2018, quelle di competenza dell'anno 2019 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2019 mentre quelle di competenza dell'anno 2020 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2020);
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
  - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dall'01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 27/3/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;
  - il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara nn. 1-2-3 e 4 redatti rispettivamente in data 14-17-25 e 30 maggio 2018, depositati agli atti del Servizio AGAN, relativi all'affidamento dell'appalto dei lavori di "manutenzioni del verde pubblico e decoro urbano del Comune di Quarrata mediante accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale 2018-2020";
2. Di procedere all'aggiudicazione definitiva delle suddette manutenzioni per il periodo 2018-

2020 al Consorzio Cooperative Sociali per l'Inclusione Lavorativa, Società Cooperativa Sociale in sigla COOB, con sede in Via Ernesto Rossi n. 4 a Arezzo (C.F. e P.IVA 01807810518), ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 12,73%, per un importo totale di € 177.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.500,00 oltre iva 22% per € 38.940,00 per complessivi € 215.940,00, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

3. Di assumere il correlato impegno di spesa, in favore del Consorzio suindicato, per l'importo complessivo di € 215.940,00, perfezionando le prenotazioni di spesa assunte con determina a contrarre n. 241 del 27/03/2018, come di seguito dettagliato:

Annualità 2018 : €. 59.750,00

- per € 9.750,00 al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 10.000,00 al cap. 1495.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 1545.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 2321.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 10.000,00 al cap. 2677.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 3150.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 5.000,00 al cap. 3155.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;
- per € 10.000,00 al cap. 3575.50 del bilancio 2018-2020 annualità 2018;

Annualità 2019 € 80.000,00

- per € 10.000,00 al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 10.000,00 al cap. 1495.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 5.000,00 al cap. 1545.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 5.000,00 al cap. 2321.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019;
- per € 15.000,00 al cap. 2677.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 10.000,00 al cap. 3150.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 5.000,00 al cap. 3155.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2019 ;
- per € 20.000,00 al cap. 3575.50 del bilancio 2018-2020 annualità 2019;

Annualità 2020 €. 76.190,00

- per € 10.000,00 al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 10.000,00 al cap. 1495.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 5.000,00 al cap. 1545.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 5.000,00 al cap. 2321.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020;
- per € 15.000,00 al cap. 2677.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 10.000,00 al cap. 3150.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 5.000,00 al cap. 3155.00 del bilancio 2018-2020 annualità 2020 ;
- per € 16.190,00 al cap. 3575.50 del bilancio 2018-2020 annualità 2020;

4. Di impegnare in favore di ANAC, la somma di Euro 250,00, a titolo di contributo di gara, con imputazione al cap. al cap. 1350.80 del bilancio 2018-2020 annualità 2018, dando atto che tale somma è indicata nel quadro economico approvato con determina a contrarre n. 241 del 13/03/2018, alla voce *"Tassa Anac, autorizzazioni, nulla osta e arr."*;

5. Di dare atto che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

6. Di dare atto che l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata nel 31/12/2020 nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di € 177.000,00 oltre Iva);

7. Di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8. Di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

9. Di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- dell'esigibilità del debito vale a dire che le prestazioni di competenza dell'anno 2018 saranno avviate e concluse entro il 31/12/2018, quelle di competenza dell'anno 2019/2020 saranno

avviate e concluse nei relativi anni di competenza;

- di aver verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

10. Di confermare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, l'Arch. Paola Petruzzi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**19-06-2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
***GELLI IURI***