



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

DETERMINAZIONE N. 610 del 01-08-2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/01/2018 AL 30/06/2018. CIG 7165080B0E. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 52
Proposta del settore n. 99*

PREMESSO:

che il Comune di Quarrata ha aderito alla convenzione CONSIP per Servizi di facility Managementi -Uffici relativi al servizio di pulizia degli edifici comunali, affidando il relativo servizio al RTI formato da Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria), Impresa Pulizie e sanificazione Salus S.r.l., P.F.E. S.p.A., Euroambiente S.r.l. (mandanti);
che la citata convenzione, scaduta il 30/12/2016, è stata prorogata con determinazione n. 1103 del 12/12/2016 fino al 31/12/2017 in attesa dell'espletamento della relativa procedura di gara da parte di CONSIP S.p.A.;
che ad oggi, la procedura di gara indetta da CONSIP S.p.A. con bando pubblicato in data 19/03/2014, non si è ancora conclusa essendo in corso indagini giudiziarie e procedimenti istruttori da parte dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato;
che, nel frattempo, il Comune di Quarrata ha manifestato interesse alla "Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in numero sei lotti" indetta dalla Città Metropolitana di Firenze, quale soggetto aggregatore riconosciuto da ANAC con deliberazione n. 784 del 20/07/2016;
che il soggetto aggregatore ha avviato le procedure di gara ma che le stesse sono tutt'ora in corso e che pertanto non è ancora possibile aderire alla convenzione;
che lo svolgimento della gara e l'organizzazione del servizio richiedono tempi tecnici di preparazione e di raccordo sia con i concorrenti che con il successivo appaltatore (sopralluogo per la visione degli immobili; presentazione di preventivo; passaggio del personale tra il precedente aggiudicatario ed il nuovo; ecc), tale per cui si ritiene di procedere ad un affidamento temporaneo ad un soggetto individuato con procedura negoziata;

CONSIDERATO:

che l'importo dell'appalto per l'affidamento del servizio per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018 ammonta a presunti complessivi € 39.000,00=, oltre IVA, a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 580,00;
che l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di ripetizione di servizi analoghi come previsto dall'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 per ulteriori 6 mesi per un valore stimato complessivo pari ad € 78.000,00 oltre IVA
che il DPCM 24/12/2015 all'art. 1 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di procedere ad affidare certi servizi tramite convenzioni stipulate Consip o da altri soggetti aggregatori, fissando determinate soglie per le quali scatta appunto l'obbligo. Il servizio di pulizia, se di valore sopra soglia comunitaria annuale (€ 209.000,00) rientra proprio all'interno di questi obblighi.
Considerando che l'appalto di che trattasi è sotto soglia comunitaria, non siamo soggetti all'obbligo citato.

RILEVATO che l'importo dell'appalto come sopra determinato, tenendo conto anche dell'eventuale proroga tecnica nonché di eventuali servizi complementari e analoghi di cui all'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, è comunque inferiore alla soglia comunitaria;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 4 e , del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i Comuni non capoluogo di provincia, possono procedere all'acquisizione forniture e servizi di importo superiore ad € 40.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente:

- a) ricorrendo a una centrale unica di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite o qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;

- il Comune di Quarrata ha stipulato convenzione rep. 2015/02/SPUL in data 08/09/2015 con il Comune di Montecatini Terme per l'istituzione di una Centrale Unica di Committenza, ma che per la procedura in oggetto non vige l'obbligo di ricorrere alla CUC purchè l'affidamento venga effettuato ricorrendo ad una delle modalità sopra indicate;

- la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 66/2014;

- con provvedimento del 23/07/2015 l'ANAC ha riconosciuto la Regione Toscana quale soggetto aggregatore e che la stessa mette a disposizione delle stazioni appaltanti la piattaforma elettronica denominata "START" Sistema Telematico di Acquisizione;

- la piattaforma START costituisce strumento elettronico di acquisto alternativo al MEPA;

CONSIDERATO pertanto opportuno affidare il servizio mediante indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse utilizzando la piattaforma START;

VISTO l'avviso relativo alla manifestazione di interesse, il Capitolato Speciale d'Appalto che disciplina il contenuto e le modalità di esecuzione del servizio, nonché la relazione tecnica e

DATO ATTO che l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. a) del Codice dei Contratti, secondo gli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi meglio dettagliati nell'allegato A all'avviso;

DATO ATTO CHE:

ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, commi 65 – 67 della Legge n. 266/2005 e dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 21 dicembre 2016 n. 1377, le stazioni appaltanti devono effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità calcolato sull'importo a base di gara e che detto importo ammonta ad € 30,00;
il codice CIG è 7165080B0E;

VISTO il D. Lgs. 267/2008 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti o responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 28 del 27/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 55 del 08/05/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG);

VISTE le determinazioni del Segretario Generale n. 559 e n. 561 del 18/07/2017 di nomina dei responsabili di Servizio e di attribuzione degli incarichi di posizione organizzativa per l'anno 2017.

DETERMINA

1) di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma b) del D.lgs. 50/2016 previa manifestazione di interesse per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici di competenza comunale dal 01/01/2018 al 30/06/2018 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo complessivo a base di gara di € 39.000,00.=, oltre IVA ed inclusi oneri per la sicurezza da interferenza pari ad Euro 580,00;

2) di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse, l'allegato A contenente i criteri di valutazione delle offerte, il capitolato speciale d'appalto, la relazione tecnica economica, ed il DUVRI, pur dando atto che fino alla pubblicazione sarà possibile procedere a modifiche non sostanziali degli atti medesimi;

- 3) di procedere attraverso l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;
- 4) di prenotare la somma necessaria allo svolgimento delle pulizie ordinarie ammontanti ad € **47.580,00**, IVA e oneri della sicurezza compresi, del bilancio 2018 così ripartito:
cap.1200/070 € 4.270,00; cap. 2170/070 € 10.138,20; cap. 0800/070 € 8.174,00; cap. 1070/070 € 24.997,80;
- 6) di impegnare sul capitolo 1068 "Spese per gare e appalti" del bilancio 2017 la somma di € **30,00** per il pagamento del contributo a favore di ANAC da effettuarsi con le modalità indicate nella deliberazione 1337 del 21/12/2016 emessa dall'Autorità, con successivo atto di liquidazione del sottoscritto responsabile;
- 7) di dare atto che il codice CIG è **7165080B0E**

Data
01-08-2017

Il Responsabile del Servizio
BANDACCARI DANILA