



STUDIO BALDI & ASSOCIATI, INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Ing. Franco Baldi - Ing. Alessandro Baldi - Arch. Meri Ascani

via europa 95 , 51039 quarrata pistoia, tel 0573 73182 - 0573 736135, fax 0573 779119
e-mail studiobaldiassociati@libero.it pi. 01592780470

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL CENTRO
SPORTIVO LOCALITA' CASINI: REALIZZAZIONE DI BAGNO
ACCESSIBILE AL PUBBLICO.

COMMITTENTE: ASSOCIAZIONE CALCIO CASINI

UBICAZIONE: VIA LARGA, LOC. CASINI, QUARRATA

RELAZIONE TECNICA

QUARRATA,

IL PROGETTISTA

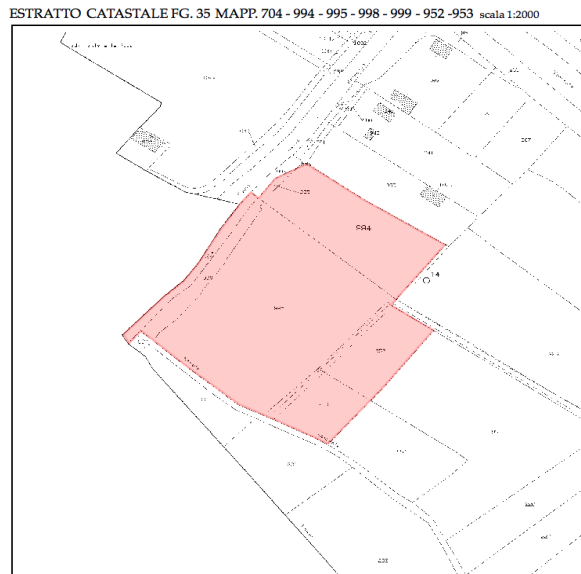
ING. ALESSANDRO BALDI

INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE:

L'area in cui ha sede l'impianto sportivo, oggetto del presente intervento, è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come "area a verde pubblico e per impianti sportivi" e, in parte, come "area ad agricoltura promiscua".

La stessa è ubicata nel Comune di Quarrata, località Casini, in adiacenza al torrente Stella ed è raggiungibile da una traversa di Via Larga, all'incrocio con via Bocca di Gora e Tinaia, in prossimità del Ponte alla Puce.

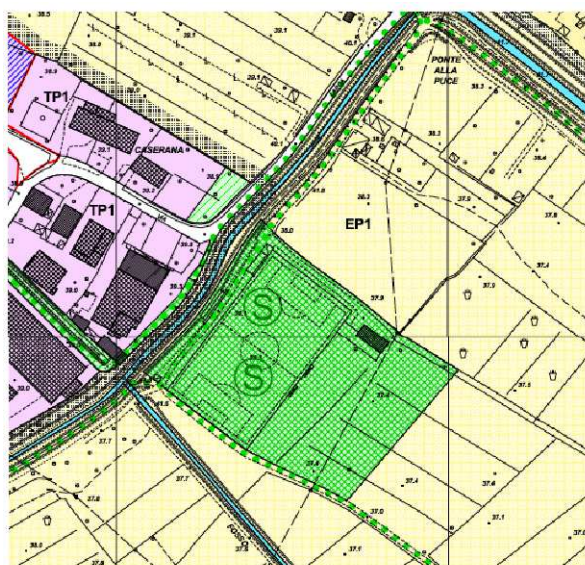
Catastalmente l'area è rappresentata nel foglio di mappa 35 del Comune di Quarrata,



mappali 704, 952, 953, 994, 995, 998, 999, intestati al Comune di Quarrata.

Estratto Catastale

Estratto Regolamento Urbanistico



Estratto Piano Strutturale

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E DI QUELLO DI PROGETTO

L'area sportiva di Casini, sito in via Larga, è una struttura molto utilizzata e gestita dall'Associazione Calcio Casini da molti anni.

Attualmente l'impianto sportivo è costituito da un campo da calcio, da un adiacente spazio verde, da un'area a parcheggio, da un edificio in muratura destinato a spogliatoi e servizi e da un edificio prefabbricato utilizzato come rimessa-magazzino. Esistono, inoltre, un ripostiglio ed un chiosco adibito a biglietteria.

Ad un'analisi della situazione si sono evidenziate alcune carenze dovute a nuove

disposizioni sopravvenute sia a livello di norme igieniche e sanitarie, sia a livello di normativa sportiva, sia a livello di norme sulla sicurezza degli impianti sportivi. In particolare risulta una criticità assai grave, l'assenza di un bagno per i visitatori.

In tal senso quindi si prevede, con il presente progetto, la realizzazione di un bagno da destinare al pubblico. E' evidente che lo stesso verrà reso assolutamente accessibile anche ad utenti con ridotta o impedita capacità motoria.

Tale locale wc sarà ricavato sul lato nord della centrale termica adiacente agli spogliatoi. E' prevista inoltre una nuova apertura nel locale della centrale termica sul lato ovest per permettere l'illuminazione e l'aerazione naturale. L'impianto idrosanitario e l'impianto smaltimento reflui saranno raccordati alla fossa tricamerale esistente.

Ulteriore criticità riscontrabile nella struttura sportiva è la fatiscenza dell'impianto termico che ormai non riesce più a soddisfare le esigenze richieste dall'utenza.

Con tale intervento si intende migliorare l'accessibilità alla struttura esistente e la fruibilità degli spazi da parte del pubblico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



