



**PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01.02.2018 AL  
31.12.2020**

**Allegato A**

**Criteri di aggiudicazione**

L’appalto verrà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| - offerta tecnica qualitativa | 70 punti |
| - prezzo                      | 30 punti |

In particolare:

**OFFERTA TECNICA – QUALITATIVA 70 punti**

L’attribuzione del punteggio verrà attribuito secondo i sotto elencati sub criteri:

**a.1) Metodologia di inserimento e accompagnamento del personale svantaggiato per l’espletamento del servizio: max 20 punti.** Il progetto dovrà descrivere compiutamente le modalità che verranno adottate per l’inserimento di personale debole all’interno del servizio con l’indicazione in particolare del tutor/coordinatore, il suo ruolo, il suo CV, e la presenza dello stesso. Il punteggio verrà così ripartito:  
- modalità di inserimento: max punti 12;  
- cv del tutor e presenza dello stesso: max punti 8.

*L’offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 3 pagine formato A4, carattere 10 o 12.*

**a.2) Curriculum della cooperativa sociale: max 15 punti.** La cooperativa dovrà descrivere compiutamente la propria attività ed in particolare le precedenti esperienze di inserimento lavorativo di persone svantaggiate, il numero delle persone svantaggiate, le tipologie di attività e durata.

*L’offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 3 pagine formato A4, carattere 10 o 12.*

**a.3) Tirocini lavorativi: max punti 13.** Si procederà a valutare la disponibilità ad essere ‘soggetto ospitante’ di tirocini lavorativi a favore di soggetti in carico ai servizi sociali. Il punteggio in particolare verrà così attribuito:

- Numero e durata di tirocini lavorativi attivabili: 5 punti
- Elaborazione del progetto: 7 punti

*L’offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 2 pagine formato A4, carattere 10 o 12. Sono esclusi dal computo delle pagine eventuali immagini o disegni.*

**a.4) Metodologie, tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio: max 10 punti.** L’impresa dovrà descrivere il sistema di verifiche che intende attuare sia relativamente alla qualità del servizio, sia alla rilevazione delle presenze del



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

personale e allo svolgimento delle attività preposte, la periodicità di tali rilevazioni, il personale preposto al controllo, il sistema di comunicazione/informazione di dette verifiche all'amministrazione comunale, l'eventuale sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e le misure che si pensa di adottare etc..

*L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 2 pagine formato A4, carattere 10 o 12.*

**a.5) Servizi prestati con frequenza maggiore rispetto a quello richiesto dall'amministrazione quale minimo obbligatorio ed inderogabile: max punti 11**

**Polo Tecnologico - Uffici**

<b>servizio</b>	<b>Prestazione minima richiesta</b>	<b>Offerta</b>
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale

**Polo Tecnologico – Ingressi corridoio scale etc.**

<b>servizio</b>	<b>Prestazione minima richiesta</b>	<b>offerta</b>
Detersione pavimenti	1 volta a settimana	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale
Pulizia ascensori con pulizia del pavimento, delle pareti interne nonché della porta esterna dei vari piani	2 volta ogni 15 gg	Max 2 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza quindicinale

**Cantieri Comunali**

<b>servizio</b>	<b>Prestazione minima richiesta</b>	<b>offerta</b>
Detersione pavimenti	2 volta a settimana	Max 3 punti: 1 punto per ogni giorno in più offerto rispetto alla cadenza settimanale

**a.6) Gestione della sicurezza: max punti 4:** verranno attribuiti alle imprese in possesso della certificazione BS OHSAS Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro rilasciata da ente di certificazione accreditato ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

L'offerta tecnica relativa agli elementi da a.1) fino a a.4) dovrà essere organizzata in paragrafi in modo da rispettare i criteri di valutazione e complessivamente non



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

dovrà superare le 12 pagine, carattere 12. Nel computo delle pagine non sono da considerare i CV.

Per l'attribuzione dei punteggi di cui ai subcriteri da **a.1) ad a.4)**, la Commissione di Gara provvederà ad attribuire un coefficiente compreso tra 0 e 1 determinato come segue in base al giudizio espresso, coefficiente che verrà moltiplicato per il peso indicato:

ottimo	1
più che buono	0,80
buono	0,70
più che sufficiente	0,60
sufficiente	0,50
parzialmente sufficiente	0,25
insufficiente	0

Per l'attribuzione del punteggio al sub criterio **a.5)** e **a.6)** si procederà come descritto nei singoli paragrafi.

#### **PREZZO**

**30 punti**

I 30 punti a disposizione per la valutazione dell'offerta economica saranno attribuiti in base alla formula denominata di "andamento bilineare":

Ri (ribasso impresa)  
Rsoglia (media dei ribassi percentuali)  
Rmax (massimo ribasso percentuale presentato)  
P (punteggio massimo attribuibile=30)  
Pi (punteggio impresa)  
X (coefficiente 0,9)

Se  $Ri \leq Rsoglia$

$$Pi = P * X * ( Ri / Rsoglia )$$

Se  $Ri > Rsoglia$

$$Pi = P * ( X + (1-X) * ( Ri - Rsoglia ) / ( Rmax - Rsoglia ) )$$

Ai fini della verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà indicare separatamente:

- i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto diversi da quelli interferenziali (da inserire nello spazio creato automaticamente dal sistema START;
- la spesa del personale afferente all'appalto.