



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

**PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL
01.01.2018 AL 30.06.2018 – CIG 7165080B0E**

Criteri di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - offerta tecnica qualitativa | 70 punti |
| - prezzo | 30 punti |

In particolare:

OFFERTA TECNICA – QUALITATIVA 70 punti

L'attribuzione del punteggio verrà attribuito secondo i sotto elencati sub criteri:

a.1) piano operativo e organizzazione del servizio: massimo 30 punti. La Commissione di Gara attribuirà il punteggio sulla base:

- ❖ modalità operative in genere che si intende adottare per il servizio di pulizia, per la sostituzione causa ferie e/o malattie del personale, e/o scioperi (laddove non in contrasto con la normativa sul diritto di sciopero), metodologie di intervento con riguardo alla capacità di attivarsi per interventi imprevisti ed urgenti; max punti 15
- ❖ descrizione dei macchinari e delle attrezzature che si prevede di utilizzare per lo svolgimento del servizio: scale con dichiarazione di conformità, aspirapolvere o altri macchinari elettrici (in questo caso potrà essere oggetto di valutazione l'eventuale assistenza tecnica preventiva e periodica del fornitore di fiducia tesa a prevenire eventuali rischi), carrello mop (con indicazione se a due o una vasca), macchinari in dotazione ad efficienza energetica etc.; max punti 5
- ❖ reperibilità del responsabile e disponibilità oraria, sostituzione dello stesso in caso di assenza, eventuale personale aggiuntivo messo a disposizione oltre al personale che dovrà essere riassunto; max punti 5
- ❖ procedure e/o prassi operative eventualmente da utilizzare al fine di ridurre il consumo di energia e l'inquinamento dell'ambiente esterno, eventuali programmi di recupero ambientale etc. (si potrà valutare per esempio il mancato utilizzo di contenitori "a perdere", il riciclaggio di contenitori vuoti, le modalità di svolgimento della raccolta differenziata, modalità aggiuntive rispetto alle prestazioni minime richieste dall'art.13 del CSA avuto riguardo anche ad eventuali strumenti messi a disposizione dall'impresa); max punti 5

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 3 pagine formato A4, carattere 10 o 12. Sono esclusi dal computo delle pagine eventuali immagini o disegni.

a.2) servizi aggiuntivi: Max punti 10. L'impresa dovrà elencare i servizi aggiuntivi offerti all'amministrazione. Verranno valutati solo ed esclusivamente i servizi offerti a costo zero e ricompresi nell'offerta economica.



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 1 pagina formato A4, carattere 10 o 12.

a.3) Metodologie, tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio: max 10 punti. L'impresa dovrà descrivere il sistema di verifiche che intende attuare sia relativamente alla qualità del servizio, sia alla rilevazione delle presenze del personale e allo svolgimento delle attività preposte, la periodicità di tali rilevazioni, il personale preposto al controllo, il sistema di comunicazione/informazione di dette verifiche all'amministrazione comunale, l'eventuale sistema di rilevazione delle richieste/lamentele e le misure che si pensa di adottare etc..

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 2 pagine formato A4, carattere 10 o 12.

a.4) N. di ore previste per il servizio: massimo 10 punti. L'impresa dovrà indicare il numero di ore che intenderà offrire per l'intero appalto e su tale complessivo numero verrà attribuito il punteggio. Tale monte ore dovrà poi essere suddiviso per le strutture di cui all'art. 2. Si specifica che il monte ore a cui si fa riferimento deve riguardare solo ed esclusivamente le ore attive e concrete di pulizia con esclusione pertanto delle ore relative a servizi collaterali quali controlli, formazione, attività amministrativa in genere etc.

L'offerta dovrà essere contenuta in un numero max di 1 pagina formato A4, carattere 10 o 12.

a.5) Gestione della sicurezza: max punti 10: verranno attribuiti alle imprese in possesso:
- della certificazione BS OHSAS Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro, punti 5;
- certificazione SA 8000:2006 della responsabilità sociale dell'impresa, punti 5
rilasciati da ente di certificazione accreditato ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.

Per l'attribuzione dei punteggi di cui ai subcriteri da **a.1) ad a.3)**, la Commissione di Gara provvederà ad attribuire un coefficiente compreso tra 0 e 1 determinato come segue in base al giudizio espresso, coefficiente che verrà moltiplicato per il peso indicato:

ottimo	1
più che buono	0,80
buono	0,70
più che sufficiente	0,60
sufficiente	0,50
parzialmente sufficiente	0,25
insufficiente	0

Per l'attribuzione del punteggio al sub criterio **a.4)** verrà attribuito il massimo punteggio al concorrente che avrà offerto il numero più alto di ore per il servizio, agli altri verrà attribuito il punteggio seguendo la seguente formula:



COMUNE DI QUARRATA
Provincia di Pistoia
Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

$$x = \frac{\text{Off.x} * 10}{\text{Off.m}}$$

dove:

Off.x = offerta in esame

Off.m = offerta migliore intesa come quella più alta

PREZZO

30 punti

I 30 punti a disposizione per la valutazione dell'offerta economica saranno attribuiti in base alla formula denominata di "andamento bilineare":

Ri (ribasso impresa)

Rsoglia (media dei ribassi percentuali)

Rmax (massimo ribasso percentuale presentato)

P (punteggio massimo attribuibile=30)

Pi (punteggio impresa)

X (coefficiente 0,9)

Se $Ri \leq Rsoglia$

$$Pi = P * X * (Ri / Rsoglia)$$

Se $Ri > Rsoglia$

$$Pi = P * (X + (1-X) * (Ri - Rsoglia) / (Rmax - Rsoglia))$$

Ai fini della verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente dovrà indicare separatamente:

- i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto diversi da quelli interferenziali (da inserire nello spazio creato automaticamente dal sistema START;
- la spesa del personale afferente all'appalto.