



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI DEL COMUNE DI QUARRATA

Vista la determinazione a contrattare del responsabile del servizio Lavori Pubblici n. 837 del 06/10/2010, constatata l'urgenza di provvedere in merito per non perdere i finanziamenti relativi all'opera di cui trattasi

INDICE

la seguente gara di appalto di lavori pubblici mediante procedura aperta:

BANDO DI GARA N. 8/2010

CIG: 0553806729

CUP: C86E09000210005

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT); tel. 0573 7710; fax 0573 775053; sito Internet www.comune.quarrata.pt.it; Email: attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37 e art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, a offerte segrete, per l'affidamento di appalto avente ad oggetto la messa a norma e ampliamento dell'asilo nido sito in via F. Lippi a Quarrata, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'opera di che trattasi è stata inserita nel Piano Integrato di Sviluppo Sostenibile PIUSS "Quarrata Sarà", e ritenuto ammissibile a finanziamento con Delibere della Giunta Regionale Toscana n. 862 del 05/10/2009 e n. 971 del 02/11/2009;
3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, secondo i seguenti criteri meglio specificati nell'art. 4 del C.s.A.:

A) progetto	65 punti
B) prezzo	35 punti

 Per i particolari relativi all'attribuzione, per informazioni sulle modalità di calcolo del punteggio si veda l'art. 4 del CSA ed il disciplinare di gara. Per l'anomalia: si veda il disciplinare di gara.
4. **LUOGO E DESCRIZIONE:**
 - a) **luogo di esecuzione:** comune di Quarrata;
 - b) **descrizione:** la descrizione dell'opera da eseguire si trova meglio dettagliata nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il progetto si articola in due parti: ristrutturazione dell'edificio esistente con il ridimensionamento della zona da adibire al servizio mensa e riorganizzazione degli spazi interni sia per la sezione medi sia per la nuova sezione lattanti, nonché la costruzione in ampliamento di un nuovo nido per due sezioni di bambini grandi;
 - c) **importo dell'opera:** importo complessivo dell'appalto: **€ 1.804.835,89** (euro unmilioneottocentoquattromilaottocentotrentacinque/89) IVA esclusa, di cui € 37.617,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. **Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 1.767.218,00** (euro unmilionesettecentosessantasettemiladuecentodiciotto/00). Per maggiori dettagli si veda il disciplinare di gara e il CSA.

Le lavorazioni/categorie sono:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

Lavorazioni	Categoria ex allegato A d.P.R. n. 34/2000		Euro	Incidenza %	Voci di riferimento nella stima dei costi
Opere edili e strutturali	Prevalente	OG1 class. III	€ 723.436,63	40,09	
Infissi e pavimentazioni	Scorporabile/ Subappaltabile	OS6 class. I	€ 242.049,22	13,41	Da G6 a G11 Da G22 a G43
Isolamenti	Scorporabile/ Subappaltabile	OS8 class. II	€ 271.055,48	15,02	Da E1 a E10 Da F14 a F17 G1 – G2 – G3 – G5
Impianti termici	Scorporabile/ Subappaltabile entro il limite del 30%	OS28 class. II	€ 370.238,69	20,51	4.1- 4.2 - 4.3 - 4.5 - 4.9 - 4.10 - 4.11 - 4.13 - 4.14 - 4.15
Impianti elettrici	Scorporabile/ Subappaltabile	OS30 class. I	€ 198.055,86	10,97	3

5. CONTRIBUTO AVCP: per la partecipazione alla procedura di gara è previsto obbligatoriamente il pagamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le modalità meglio dettagliate nel disciplinare di gara.

6. CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006:

- iscritti al Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
- requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- non aver in corso piani di emersione ai sensi della legge 383/2001;
- essere in possesso delle categorie e classifiche adeguate secondo la normativa vigente;
- sopralluogo obbligatorio.

Per maggiori dettagli si veda il disciplinare di gara.

Per i raggruppamenti ed i consorzi si veda il disciplinare di gara.

E' possibile altresì soddisfare tutti i requisiti speciali anche ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

7. TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di giorni 400 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

8. FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata come segue:

- € 1.295.000,00, contributo Regione Toscana Delibera CIPE n. 166/2007 – PAR FAS 2007-2013.
- € 600.000,00, mutuo.
- € 300.000,00, fondi propri.

Si dà atto che la Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Formative, Beni e Attività Culturali ha emesso in data 10 giugno 2010 il Decreto n° 3379 con cui si approvano i progetti definitivi, tra cui il progetto per "Lavori di risanamento, messa a norma e ampliamento dell'asilo nido ubicato in Via Lippi, a Quarrata", parte dei PIUSS



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

di seconda fascia, per la Misura/Azione 5.1.d; che si finanziano i summenzionati progetti con i fondi FAS 2007/2013, annualità 2009 e 2010; che si provvederà con “*successivo e separato decreto dirigenziale all'assunzione del relativo impegno di spesa, per assicurare la copertura finanziaria dando atto dell'approvazione della graduatoria dei progetti ammissibili*”. **L'aggiudicazione definitiva sarà quindi subordinata all'emissione del decreto regionale di assunzione dell'impegno di spesa relativo.**

9. DOCUMENTAZIONE:

- a) Il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, il disciplinare, i fac-simile, per la partecipazione e la presentazione delle offerte, nonché gli elaborati tecnici necessari sono disponibili sul sito internet dell'Amministrazione Comunale (www.comune.quarrata.pt.it alla pagina “gare e appalti”). Non si effettua servizio fax.
- b) **CAUZIONI:** l'offerta dovrà essere corredata da cauzione provvisoria pari al 2% della base d'asta. Le modalità di presentazione saranno meglio delineate nel disciplinare di gara.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:

- a) termine: entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22/11/2010, a pena di esclusione;**
- b) indirizzo: Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT);
- c) modalità: come da disciplinare di gara;
- d) apertura plichi in seduta pubblica il giorno 23/11/2010 alle ore 10,00 presso la sede del Comune; l'A.C. provvederà a rendere note le date delle sedute pubbliche relative alla presente gara mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.quarrata.pt.it alla pagina gare e appalti);
- e) lingue ammesse: l'offerta e tutta la documentazione dovranno essere esclusivamente in lingua italiana.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: la gara avrà luogo presso la sede del Comune di Quarrata, avanti alla Commissione di Gara e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) **cause di esclusione:** non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; verranno parimenti esclusi i concorrenti che non avranno i requisiti speciali richiesti per la procedura; per le altre cause, si veda il disciplinare di gara;
- b) **RTI e Consorzi art. 34 co 1 lett d) ed e):** ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, nel caso di partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, saranno escluse tutte le offerte presentate, fatto salvo l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- c) **Consorzi lett. b) e c):** in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006, pena l'esclusione, le imprese consorziate esecutrici non potranno partecipare alla gara in forma singola; la violazione di tale divieto comporterà l'esclusione automatica delle offerte



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

- presentate sia dal consorzio che dalle imprese esecutrici, fatto salvo applicazione dell'articolo 353 del codice penale;
- d) per le imprese comunitarie: alle condizioni di cui agli artt. 38 e 47 del D. Lgs. 163/2006;
- e) anomalia: si veda il disciplinare di gara;
- f) unica offerta: l'A.C. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) facoltà: entro 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dall'offerta, ove non siano convocati per il perfezionamento del contratto;
- h) sedute di gara: la Stazione Appaltante e la Commissione di Gara si riservano la facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso, che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche), senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- i) bando di gara: il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti;
- j) pagamento del corrispettivo: i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) subappalto: ammesso;
- l) subentro: la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- m) revisione prezzi: art. 45 del CSA;
- n) foro: è esclusa la competenza arbitrale; in caso di controversie sarà competente il Foro di Pistoia, ai sensi dell'art.61 del C.s.A.;
- o) responsabile del procedimento: responsabile unico del procedimento: arch. Nadia Bellomo; responsabile per la procedura di gara: dott.ssa Danila Bandaccari;
- p) informazioni: per informazioni sulla procedura di gara: sig.ra Barbara Magrini e sig.ra Manuela Bresci (Tel. 0573/771225/226; mail to: b.magrini@comune.quarrata.pt.it; m.bresci@comune.quarrata.pt.it), Servizio Affari Generali e Attività Negoziali. Per informazioni tecniche (progetto e elementi di valutazione): Servizio LL.PP. 0573/771124; 0573/771107; mail to: s.rossi@comune.quarrata.pt.it;
- q) fermo restando le pubblicazioni di legge, le notizie inerenti lo svolgimento della gara (annullamento, chiarimenti, sospensione o rinvio sedute, graduatoria provvisoria e definitiva con i relativi punteggi, ribassi offerti e soglia di anomalia) saranno disponibili sul sito istituzionale del Comune di Quarrata. Si invitano pertanto le imprese interessate a visionare periodicamente il sito internet dell'amministrazione; i chiarimenti potranno essere richiesti fino a 5 giorni prima la scadenza di presentazione delle offerte;
- r) per altre e maggiori informazioni si veda il disciplinare di gara da considerarsi parte integrante del bando.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

14. INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

- a) I dati personali dei concorrenti verranno inseriti nelle banche dati dell'A.C. e saranno trattati ai sensi degli artt. 18 - 22 del D. Lgs. sopra citato, essendo ciò indispensabile ai fini istituzionali per il corretto svolgimento della procedura di scelta del contraente e dei successivi eventuali rapporti contrattuali.
- b) I dati saranno custoditi e trattati con criteri e sistemi atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, fermi restando i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03.
- c) Il titolare dei dati personali, ai sensi di legge, è il Comune di Quarrata in persona del Sindaco, Dott.ssa Sabrina Sergio Gori. Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

Il presente bando di gara viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata, sul sito Internet del Comune (www.comune.quarrata.pt.it), sul sito dell'Osservatorio Regionale sui Contratti Pubblici (<http://web.rete.toscana.it/appaltic/>), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (<https://www.serviziocontrattipubblici.it/>), sulla GURI e per estratto sui quotidiani "Liberal" e "Corriere dello Sport edizione Toscana".

Quarrata, li 19/10/2010

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
e Attività Negoziali
F.to Dott.ssa Danila Bandaccari