



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Servizio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 5

\*\*\*\*\*

**SEDUTA PUBBLICA**

**“LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA” -  
CIG 7580442A9F, CUP C83G18000030004.**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno diciotto (18) del mese di ottobre (10), alle ore 12,00 presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in Quarrata, Via Trieste n. 1.

**PREMESSO**

1. che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 649 del 25/07/2018 si approvavano il Capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito, la relazione tecnica e illustrativa, la relazione tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura, la relazione di indagine termografica, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, n. 7 tavole grafiche, il piano di sicurezza e coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera, il piano di manutenzione dell'opera, la stima degli oneri della sicurezza, il cronoprogramma e lo schema di contratto riferimento per i lavori di “Restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia”, CIG 7580442A9F, dando atto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 - importo dell'appalto € 175.444,06 IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 24.958,92;
2. che le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
3. che alla procedura sono state invitate n. 15 imprese regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;
4. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 19 settembre 2018), sono pervenuti n. nove (9) plichi contenenti l'offerta;
5. che la prima seduta di gara si è svolta il 19 settembre 2018 alle ore 10,30;
6. che la seconda seduta di gara si è svolta il giorno 21 settembre 2018 alle ore 12,30;
7. che la terza seduta di gara si è svolta il giorno 1° ottobre 2018 alle ore 12,00;
8. che la quarta seduta di gara si è svolta il giorno 2 ottobre 2018 alle ore 09,00;



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Servizio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 5**

\*\*\*\*\*

9. che la quinta seduta di gara era stata fissata per il giorno 18/10/2018 alle ore 12,00.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Le operazioni di gara vengono svolte dalla Geom. Fabiana Baldi nella sua qualità di RUP, trattandosi di procedura esperita con il criterio del prezzo più basso. Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la sig.ra Simona Fedi, istruttore amministrativo del Servizio LL.PP..

Il RUP Geom. Fabiana Baldi dà atto che:

- essendo il numero di offerte presentati pari a 9, quindi superiori al limite di cui al comma 3 bis dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ed inferiore al limite di cui al comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto al calcolo dell'anomalia senza l'applicazione dell'esclusione automatica;
- sulla scorta del criterio sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), è risultata una soglia di anomalia pari al 20,98% e che il prezzo più basso presentato in sede di gara è risultato quello della ditta Bolloni Costruzioni Srl con un ribasso pari al 27,20%;
- alla luce di quanto sopra, procedeva alla sospensione delle operazioni di gara al fine di dar corso al procedimento di verifica dell'anomalia nei termini e con le modalità previste dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 55710 del 02/10/2018, inviate tramite la piattaforma Start, la ditta Bolloni Costruzioni Srl è stata invitata a fornire per iscritto, entro e non oltre il termine del 18/10/2018 ore 12,00, le giustificazioni relative all'offerta presentata;
- che in data 16/10/2018 la ditta Bolloni Costruzioni Srl ha trasmesso la documentazione giustificativa.

Ciò premesso il RUP procede all'esame della documentazione giustificativa prodotta dalla ditta Bolloni Costruzioni Srl valutandola esaustiva e sufficiente a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso NON ANOMALA e congruo il ribasso del 27,20% sull'importo posto a base di gara.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Servizio Lavori Pubblici**

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 5**

\*\*\*\*\*

PROPONE DI AGGIUDICARE

i lavori in oggetto all'impresa Bolloni Costruzioni Srl con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Carducci n. 64, Codice Fiscale/Partita IVA 01627030503, per l'importo di Euro 109.553,18 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 24.958,92, per un importo complessivo pari a Euro 134.512,10, oltre IVA 10% per Euro 13.451,21, per complessivi Euro 147.963,31.

Dispone di procedere alla verifica dei requisiti generali dichiarati, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del responsabile del Dirigente Area Tecnica.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti e gli originali dell'offerta economica sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.

Dispone che venga pubblicato apposito avviso sul sistema START.

Termine seduta pubblica ore 13,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il RUP Geom. Fabiana Baldi

Segretario Sig.ra Simona Fedi

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_