



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 2

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DI VILLA LA MAGIA – Codice C.I.G. 6934356B96 - C.U.P.: C82C16000070002.

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno quindici (15) del mese di giugno (06), alle ore 15,05 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2.

PREMESSO

1. che con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1209 del 30/12/2016 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di restauro delle facciate esterne di Villa Magia e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
2. che veniva inoltre stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;
4. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni è stata rinviata dal 16/01/2017 al 23/01/2017 alle ore 10,00;
5. che entro detto termine imprese hanno presentato manifestazione di interesse n. 458 soggetti;
6. che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 399 del 16/05/2017 veniva riapprovato il progetto esecutivo dei lavori a seguito di intervenute modifiche non sostanziali, fermo restando l'importo complessivo del progetto stesso;
7. che con la suddetta determinazione venivano inoltre approvati la lettera di invito ed i relativi allegati;
8. che l'art. 5 dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse prevedeva in caso di presentazione di manifestazioni di interesse da parte di un numero di imprese superiori a 25, l'effettuazione del sorteggio di n. 15 imprese da invitare alla fase successiva;
9. che in data 24/05/2017 sul sito internet del Comune e sulla piattaforma START è stato pubblicato apposito avviso con il quale veniva data comunicazione del sorteggio



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 2

- pubblico delle imprese fissato per il giorno 25/05/2017 alle ore 10,00 presso la sede del Comune in Via Vittorio Veneto n. 2;
10. che in data 25/05/2017 alle ore 10,00 è stato effettuato il sorteggio tramite la piattaforma START di n. 15 imprese;
 11. che con nota prot. n. 24158 del 25/05/2017 è stata inviata la lettera di invito ai soggetti sorteggiati tramite sistema telematico;
 12. che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno ore 10,00 del giorno 13 giugno 2017 alle ore 10,00;
 13. che entro detto termine sono stati inseriti nel sistema telematico nello spazio relativo alla presente procedura n. 8 (otto) buste elettroniche contenenti la documentazione e l'offerta;
 14. che la precedente seduta di gara si è svolta il giorno 13/06/2017 alle ore 10,00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la dott.ssa Danila Bandaccari, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa.

Il RUP dà atto che sono state richieste integrazioni documentali tramite la piattaforma telematica START a n. 3 ditte come segue:

- prot. n. 27672 del 13/06/2017 al Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l.;
- prot. n. 27676 del 13/06/2017 alla ditta Gheri Costruzioni s.r.l.;
- prot. n. 27678 del 13/06/2017 alla ditta Restauroidalia s.r.l..

Dà inoltre atto che entro il termine assegnato per la presentazione delle integrazioni (15 giugno 2017 alle ore 12,00), le imprese hanno inserito sulla piattaforma START la documentazione richiesta. Procede quindi al controllo della stessa, approva la documentazione ed ammette alla gara i concorrenti sopra elencati.

Il RUP procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, regolarmente firmate digitalmente, leggendo ad alta voce i ribassi offerti e procedendo all'approvazione dei relativi documenti, come segue:

ID N.	Nome impresa	Ribasso %
1	Artedile di Tomei Piergiorgio s.r.l.	21 %
2	Consorzio Stabile Alta Val di Cecina s.r.l.	22,78 %
3	Gheri Costruzioni s.r.l.	14,23 %



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 2

4	Impresa Edile Poloni s.r.l.	23,00 %
5	Restauroitalia s.r.l.	3,42 %
6	Romeo Puri Impianti	24,23 %
7	S.I.C.E. s.r.l.	25,32 %
8	Tecnoteamcostruzioni s.r.l.	24,25 %

Il RUP procede quindi al calcolo dell'anomalia utilizzando il metodo sorteggiato nella precedente seduta di gara di cui all'art. 97 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 ... a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*", ricordando che non si procederà all'esclusione automatica essendo il numero delle offerte inferiori a 10.

Procede quindi al calcolo dell'anomalia, come segue.

- 1) accantona il 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior e di minor ribasso (25,32 e 3,42%);
- 2) calcola la media aritmetica delle offerte rimanenti ($129,49 : 6 = 21,58$) e calcola lo scarto aritmetico medio delle offerte che superano tale media ($7,94 : 4 = 1,98$);
- 3) somma le medie ottenute ($21,58 + 1,98$) determinando la soglia di anomalia pari a 23,56.

Quindi, considerato che la gara si è svolta in piena regolarità, il RUP

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

la procedura negoziata per l'affidamento dei "lavori di restauro delle facciate esterne di Villa La Magia – C.I.G. 6934356B96 - C.U.P.: C82C16000070002 – all'impresa **S.I.C.E. s.r.l.** con sede in Prato, Viale della Repubblica n. 141 – C.F. 01721430633 e P.IVA 00339050973 - con il ribasso del 25,32 % e per un importo totale dei lavori, IVA esclusa, di Euro 234.681,97.=, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 31.777,02.=, dando atto che l'offerta risulta anomala e che si procederà a verificare la congruità della stessa.

Dà inoltre mandato al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, in pendenza della verifica dell'anomalia, di procedere alla verifica dei requisiti generali dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio.

Si dà atto che la documentazione inviata dall'impresa e l'originale dell'offerta economica sono conservati nel sistema START della Regione Toscana.



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 2

Termine seduta pubblica: ore 15,20

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

F.to Il RUP – Geom. Fabiana Baldi

F.to Il segretario verbalizzante – Dott.ssa Danila Bandaccari