



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**Gara 7/2017**

**AVVISO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01.02.2018 AL 31.12.2020. CIG 71244290CD**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI**

### **Premesso**

Questa Stazione Appaltante intende affidare una parte del servizio di pulizie previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B del D.Lgs. 50/2016 riservata alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) L. 381/1991 al fine di favorire l'integrazione e creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D. Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **1 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio da affidare comprende le attività di pulizia di alcuni uffici comunali meglio descritti ed individuati nel CSA. CIG 71244290CD.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

### **2 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, PEC [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali dott.ssa Danila Bandaccari.

### **3 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata dal 01/02/2018 al 31/12/2020.

E' prevista la facoltà dell'Amministrazione Comunale sia di procedere alla ripetizione del servizio (ex art. 63 comma 5 D.Lgs. 50/2016), sia di prorogare per ulteriori 6 mesi il servizio, agli stessi patti e condizioni.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso.

Per maggiori dettagli, si veda il CSA.

### **4 – IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo dell'appalto ammonta ad **€ 72.917,10** (euro settantaduemilanovecentodiciassette/10) IVA esclusa, per l'intero periodo, di cui oneri per la sicurezza pari ad **€ 570,00**. Pertanto il ribasso sarà applicato sulla somma di **€ 72.347,10**.

Il costo orario è € 17,00 oltre IVA e verrà utilizzato dall'amministrazione solo per le pulizie a richiesta. Per maggiori dettagli si veda il CSA.

In caso di esercizio della facoltà di ripetizione, il valore dell'appalto è di € 145.834,20 IVA esclusa.

In caso di esercizio della facoltà di proroga tecnica per ulteriori 6 mesi, il valore dell'appalto è di € 85.417,10 IVA esclusa.

In caso di utilizzo della facoltà di ripetizione e di proroga tecnica, il valore dell'appalto è di € 158.334,20.

### **5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 riservata alle cooperative sociali.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi si veda l'"allegato A". Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

### **6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata le cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1 comma 1 lett. b) della legge 381/1991. E ammessa la partecipazione di Consorzi tra cooperative sociali, che però dovranno indicare una o più consorziate esecutrici. Le cooperative esecutrici, indicate dal consorzio, dovranno comunque essere di tipo B.

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti.

**A) requisiti generali** ed in particolare:

1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane, ai sensi della L. 82/1994 e relativo Regolamento adottato con D.M. 274/1997, nella fascia a) di cui all'art. 3 del medesimo D.M. 274/1997.

Si specifica che ai fini della presentazione dell'offerta, i concorrenti invitati dovranno effettuare il sopralluogo dei locali oggetto delle pulizie ordinarie. Le modalità di svolgimento saranno comunicate nella lettera di invito.

### **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10,00:00 del 05/09/2017: le manifestazioni pervenute oltre detto termine ed orario non verranno ammesse al sorteggio (e quindi verranno escluse)**. A

tal fine l'amministrazione mette a disposizione un fac simile che potrà essere utilizzato dagli interessati. La domanda potrà essere fatta pervenire:

- tramite consegna a mano: in questo caso farà fede il timbro di ricevuta dell'ufficio protocollo;
- tramite servizio postale/corriere etc.: in questo caso farà fede il protocollo. Attenzione NON farà fede il timbro postale né la data di invio della richiesta;
- tramite PEC all'indirizzo [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it) : in questo caso farà fede la data di ricezione della pec;
- in qualsiasi altro modo: in questo caso farà fede il ricevimento dell'istanza all'ufficio protocollo.

La manifestazione di interesse potrà essere firmata digitalmente dal sottoscrittore. In caso di sottoscrizione autografa, invece è necessario allegare la fotocopia o la scansione del documento di identità.

L'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare il sorteggio delle imprese da invitare, pari a 8, alla fase successiva laddove le manifestazioni di interesse fossero superiori a questo numero (se pari o inferiori a 10, le imprese saranno tutte invitate al proseguo della gara). Solo i concorrenti sorteggiati ed ammessi alla fase successiva potranno presentare la propria offerta.

Si precisa altresì che le cooperative sociali sorteggiate saranno invitate a partecipare alla fase successiva di presentazione delle offerte esclusivamente in modalità telematica previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. Pertanto si invitano le cooperative interessate ad iscriversi immediatamente al portale indicato, nell'indirizzario degli operatori economici, se non già presenti, categoria merceologica "Servizi di pulizia". Sarà esclusivo onere della cooperativa procedere a detta iscrizione. **ATTENZIONE:** se il soggetto estratto non avesse effettuato l'iscrizione alla piattaforma START, questa Amministrazione Comunale non potrà procedere all'invio della lettera di invito. In questa seconda fase NON saranno ammesse offerte in modalità cartacea.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## **8 – SORTEGGIO PUBBLICO**

Il sorteggio pubblico delle cooperative sociali, in possesso dei requisiti, che hanno manifestato interesse a presentare offerta verrà effettuato il giorno 6 settembre 2017 ore 10.00 presso il servizio Affari Generali ed Attività Negoziali del Comune di Quarrata posto in via Vittorio Veneto 1, Quarrata (piano terra).

## **9 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura potranno essere rivolte al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali: mail to: [attivitanegoziali@comune.quarrata.pistoia.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pistoia.it)

PEC: [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it) fax 0573/775053, tel. 0573/771225.

## **10 - FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio e all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

## **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso;

c) la fase successiva di presentazione dell'offerta si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: non verranno accettate offerte pervenute fuori il sistema START, e pertanto le cooperative sociali verranno escluse;

d) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

e) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 02-86838415, dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 3/08/2017

Il Responsabile del Servizio Affari  
Generali e Attività Negoziali  
Dott.ssa Danila Bandaccari