



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI
DEL COMUNE DI QUARRATA**

Vista la propria determinazione a contrattare n. 54 del 16/05/2008

INDICE

la seguente gara di appalto di servizi mediante procedura aperta:

BANDO DI GARA N. 2/2008

CIG: 0163980891

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT); tel. 0573 7710; fax 0573 775053; Email: attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it; sito Internet www.comune.quarrata.pt.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37 e art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, a offerte segrete, per l'affidamento di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione degli edifici di competenza comunale per il periodo 01/01/2009 – 31/12/2012, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEL SERVIZIO:**
 - a) **luogo di esecuzione:** Uffici del Comune di Quarrata come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - b) **descrizione:** Allegato IIA del D. Lgs. 163/2006 - categoria 14) Servizi di pulizia degli edifici; CPC 874. I servizi che dovranno essere resi sono evidenziati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - c) **importo del servizio:** importo complessivo a base di gara € 568.000,00 IVA esclusa (€ 1.136.000,00 considerando la facoltà di cui all'art. 3 comma 2 del CSA). Si precisa che il ribasso sarà applicato alla somma di **€ 562.000,00**, poiché la cifra di € 6.000,00 costituisce il minimo di spesa per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (artt. 86 comma 3ter e 131 comma 3 del D. Lgs. 163/2006).
4. **CODICE CIG E CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA:**

Codice CIG: 0163980891.

Si ricorda che in base all'art. 1, commi 65 - 67 della Legge n. 266/2005, e in base alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 24 gennaio 2008, la presente procedura è soggetta al pagamento del contributo previsto nella medesima deliberazione a favore dell'Autorità pari ad € 40,00. Detto pagamento è a pena di esclusione. Si rinvia al disciplinare di gara.
5. **CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA.**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D. Lgs. n. 163:

 - iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea per l'attività cui inerisce l'appalto;



- iscritti alla fascia di classificazione con volume d'affari almeno per **fascia E** ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/1997;
- non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Per i raggruppamenti e i consorzi si applicheranno le regole di cui agli artt. 36 e 37 del Codice dei Contratti. L'impresa indicata quale capogruppo dovrà avere i requisiti in misura maggioritaria e quindi in ogni caso avere l'iscrizione alla **fascia C)** di cui all'art. 3 del DM 274/1997. Per ulteriori dettagli si veda il disciplinare di gara.

E' possibile altresì soddisfare i requisiti speciali di cui al presente punto anche ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006. Modalità operative saranno meglio dettagliate nel disciplinare.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, secondo i seguenti criteri meglio specificati nell'art. 5 del C.s.A.:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| A) offerta tecnica qualitativa | 60 punti |
| B) prezzo | 40 punti |

A) OFFERTA TECNICA – QUALITATIVA 60 punti

Il punteggio verrà attribuito secondo i sotto elencati sub criteri:

- a.1)** N. di ore previste per il servizio: massimo 10 punti.
- a.2)** Piano operativo e organizzazione del servizio: massimo 16 punti.
- a.3)** Metodologie, tecniche di autocontrollo sulla corretta esecuzione del servizio: massimo 8 punti.
- a.4)** Sicurezza, formazione e aggiornamento del personale in materia: massimo 10 punti.
- a.5)** Servizi prestati con frequenza maggiore rispetto a quello richiesto dall'amministrazione quale minimo obbligatorio ed inderogabile: massimo punti 16.

Per i particolari relativi all'attribuzione, per informazioni sulle modalità di calcolo del punteggio si veda l'art. 5 del CSA.

Per l'anomalia verrà applicato quanto previsto dagli articoli 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006: ulteriori dettagli verranno meglio descritti nel disciplinare di gara.

7. TERMINE DI ESECUZIONE: dal 01/01/2009 al 31/12/2012.

8. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con i fondi propri di bilancio.

9. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO:

- a) Il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, il disciplinare nonché i fac-simile per la partecipazione e la presentazione delle offerte, sono disponibili sul sito internet dell'Amministrazione Comunale (www.comune.quarrata.pt.it).

La documentazione è visibile presso il Servizio Affari Generali e Attività Negoziali posto in Via Vittorio Veneto n. 2 - Quarrata, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. E' possibile ricevere la copia della stessa, previo pagamento dei relativi costi (euro 0,20 a pagina formato A4), rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) in Via C. da Montemagno n. 19 -



Quarrata (PT) dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30, il sabato dalle 8.30 alle 12.00, il martedì dalle 15.00 alle 18.00, previa richiesta (tel. 0573/771213-771220; fax 0573/775053). Non si effettua servizio fax.

- b) è inoltre fatto obbligo alle imprese, prima di presentare la propria offerta, pena esclusione dalla gara, di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previa richiesta da parte del legale rappresentante del concorrente, corredata da copia del suo documento di identità e inoltrata, anche a mezzo fax, al Servizio Affari Generali e Attività Negoziali (fax 0573 775053), all'attenzione della D.ssa Danila Bandaccari dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. La richiesta deve contenere il nominativo del proprio rappresentante, al quale, nel giorno convenuto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata ricevuta di avvenuto sopralluogo. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più imprese. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamenti temporanei di imprese, il sopralluogo dovrà essere richiesto dall'impresa designata quale capogruppo.

Per maggiori informazioni si veda il disciplinare di gara.

- c) **CAUZIONI:** l'offerta dovrà essere corredata da cauzione provvisoria di € 11.360,00 di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. Le modalità di presentazione saranno meglio delineate nel disciplinare di gara. L'appaltatore dovrà inoltre presentare cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e polizza RCT/O di cui all'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:

- a) **termine: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/07/2008, a pena di esclusione;**
b) indirizzo: Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT);
c) modalità: come da disciplinare di gara;
d) apertura offerte in seduta pubblica il giorno 16/07/2008 alle ore 10,00 presso la sede del Comune; l'A.C. provvederà a rendere note le date delle sedute pubbliche relative alla presente gara mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.quarrata.pt.it alla pagina gare e appalti);
e) lingue ammesse: l'offerta e tutta la documentazione dovranno essere esclusivamente in lingua italiana.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: la gara avrà luogo presso la sede del Comune di Quarrata, avanti alla Commissione di Gara e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

13. ALTRE INFORMAZIONI:



- a) cause di esclusione: non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.; la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; essere in regola con le norme di cui alla Legge 383/2001 e ss.m.i. (lavoro sommerso); per le altre cause, si veda il disciplinare di gara;
- b) RTI e Consorzi Art.34 co 1 lett d) ed e): ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, nel caso di partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, saranno escluse tutte le offerte presentate, fatto salvo l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- c) Consorzi lett. b): in caso di partecipazione di un consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 163/2006, pena l'esclusione, le singole imprese consorziate non potranno partecipare alla gara in forma singola; la violazione di tale divieto comporterà l'esclusione automatica delle offerte presentate sia dal consorzio che dai singoli consorziati, fatto salvo applicazione dell'articolo 353 del codice penale;
- d) per le imprese comunitarie: alle condizioni di cui agli artt. 38 e 47 del D. Lgs. 163/2006;
- e) anomalia: si applicheranno gli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- f) unica offerta: l'A.C. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) facoltà: entro 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dall'offerta, ove non siano convocati per il perfezionamento del contratto;
- h) sedute di gara: la Stazione Appaltante e la Commissione di Gara si riservano la facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso, che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche), senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- i) bando di gara: il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti;
- j) pagamento del corrispettivo: i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto;
- k) subappalto: ammesso ai sensi dell'art. 118 del Codice dei Contratti.;
- l) subentro: la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- m) revisione prezzi: ammessa ai sensi dell'art. 4 del CSA;
- n) foro: è esclusa la competenza arbitrale; in caso di controversie sarà competente il Foro di Pistoia, ai sensi dell'art. 30 del C.s.A.;



- o) responsabile del procedimento: responsabile unico del procedimento: dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio affari Generali e Attività Negoziali;
- p) informazioni: per informazioni e per il sopralluogo: sig.ra Barbara Magrini e sig.ra Manuela Bresci (Tel. 0573/771225/226), Servizio Affari Generali e Attività Negoziali. Fermo restando le pubblicazioni di legge, le notizie inerenti lo svolgimento della gara (annullamento, chiarimenti, sospensione o rinvio sedute, graduatoria provvisoria e definitiva con i relativi punteggi, ribassi offerti e soglia di anomalia) saranno disponibili sul sito istituzionale del Comune di Quarrata. Si invitano pertanto le imprese interessate a visionare periodicamente il sito internet dell'amministrazione; i chiarimenti potranno essere richiesti fino a 5 giorni prima la scadenza di presentazione delle offerte;
- q) normativa: D.Lgs.163/2006; LRT 38/2007 (in quanto applicabile), L. 68/1999.
- r) Per altre e maggiori informazioni si veda il disciplinare di gara da considerarsi parte integrante del bando.

14. INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

- a) I dati personali dei concorrenti verranno inseriti nelle banche dati dell'A.C. e saranno trattati ai sensi degli artt. 18 - 22 del D. Lgs. sopra citato, essendo ciò indispensabile ai fini istituzionali per il corretto svolgimento della procedura di scelta del contraente e dei successivi eventuali rapporti contrattuali.
- b) I dati saranno custoditi e trattati con criteri e sistemi atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, fermi restando i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03.
- c) Il titolare dei dati personali, ai sensi di legge, è il Comune di Quarrata in persona del Sindaco, Dott.ssa Sabrina Sergio Gori. Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

Il presente bando di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata, alla Gazzetta Ufficiale del Repubblica Italiana e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali "Il Riformista" e "Finanza & Mercati" e 2 quotidiani locali "Il Giornale della Toscana" e "Il Manifesto - edizione Toscana", nonché sui siti Internet del Ministero delle Infrastrutture (www.serviziocontrattipubblici.it), della Regione Toscana (www.rete.toscana.it/gar) e su quello del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it alla pagina gare e appalti). Data d'invio alla GUCE 22/05/2008.

Quarrata, li 22/05/2008

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
e Attività Negoziali
F.to Dott.ssa Danila Bandaccari