



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## **RELAZIONE TECNICA**

<u>Denominazione:</u>	<b>Ex Scuola elementare di Montemagno</b>
<u>Ubicazione:</u>	Via Corrado da Montemagno Loc. Montemagno - Quarrata
<u>Rappresentazione catastale:</u>	Foglio di Mappa 20 Mappale 301
<u>Superficie coperta:</u>	Mq. 87,38
<u>Superficie utile:</u>	Mq. 70,62
<u>Superficie utile convezionale:</u>	P.T. mq. 70,62 P.S1 mq. 11,52 x 0,30 = mq. 3,45 Terreno mq. 410 x 0,15 = mq. 61,50 <b>TOT MQ. 153,35</b>
<u>Destinazione di R.U.:</u>	TC1 "Tessuti consolidati non ordinati"



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

## **NOZIONI GENERALI DEL'IMMOBILE**

Trattasi di fabbricato terra tetto costruito intorno agli anni 55/60 .Il fabbricato, libero su quattro lati, si sviluppa in un piano fuori terra ed un piccolo locale seminterrato. E' composto da un vano di mq. 36 , un ingresso di mq. 9,25 due wc ed un piccolo ripostiglio per una superficie di mq 11,47. L'altezza dei vani è di mt. 3,32. Il locale seminterrato ha una superficie di mq.11.52 ed h. mt.1,92 L'accesso al fabbricato avviene tramite un portico, di mq. 13,90, chiuso da una vetrata in alluminio anodizzato .Il fabbricato è circondato da resede esclusiva di circa mq 410 che si estende soprattutto sul retro e sul lato sinistro guardando il fabbricato dalla strada comunale via di Montemagno.

## **PARCHEGGI**

Il fabbricato attualmente non ha un parcheggio esclusivo che però potrà essere ritrovato nel resede di appartenenza.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

Il fabbricato è stato realizzato attraverso pareti portanti di muratura di pietrame spess 35/40 cm.

Il solaio di piano terra è realizzato attraverso travetti in laterizio armato e pignatte, il controsoffitto è in travetti in laterizio armato con interposte tavelline, il solaio di copertura è realizzato ancora con travetti in laterizio armato e tavelloni di collegamento. Il manto di copertura è in tegole marsigliesi.

L'immobile non presenta lesioni o cedimenti strutturali tali da rendere necessario un intervento per consolidamento statico.

## **RIFINITURE E IMPIANTI**

Gli infissi esterni sono in legno e avvolgibili in legno. L'immobile è allacciato all'acquedotto comunale , non è dotato di impianto di riscaldamento .

Lo stato di manutenzione delle rifiniture e degli impianti è quello relativo al normale utilizzo nel tempo.

La zona non è servita da fognatura nera comunale ne da rete di gas-metano.

## **CONSIDERAZIONI GENERALI E DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'immobile non è gravato da nessun diritto reale. La destinazione d'uso è quella scolastica.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Lavori Pubblici*

La destinazione urbanistica **di piano è TC1 ( Tessuti consolidati non ordinati)** regolata dall'art. 134 del Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. 94 del 31 Luglio 2008 che prevede il cambio di destinazione d'uso e poiché l'edificio non è classificato, sono ammessi tutti gli interventi fino alla sostituzione edilizia. Il vincolo urbanistico presente è quello idrogeologico.

## **STORIA URBANISTICA**

L'edificio è stato approvato dalla commissione edilizia nella riunione del 10 Sett. 1958 e costruito in forza di un progetto approvato con Decreto del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana n, 65541 in data 23.04.59 registrato alla Corte dei Conti il 12.06.1959 reg. 23 foglio 252.

Il terreno su cui è stato costruito l'edificio è stato acquistato dal Comune di Quarrata in data 19 Luglio 1960 atto Notaio Renzo Chiostrini rep. 41948 registrato a Pistoia il 19 Agosto 1960 al n. 461 Vol. 264 Mod. 1°trascritto nel Reg. Gen, Vol. 538 n.4527 in data 22 Agosto 1960.

## **PREZZO A BASE D'ASTA**

**Il prezzo a base d'asta stabilito è di €. 165.000,00**

**Servizio LL.PP. - Patrimonio**  
Istruttore Tecnico Direttivo  
Geom. Baldi Fabiana