

Riqualficazione urbana, qualità della vita

“Tutto questo per dare a Quarrata quella identità forte di città moderna, dinamica, socialmente e culturalmente avanzata, identità che a buon diritto può rivendicare grazie all'intraprendenza dei cittadini.”

Urbanistica, infrastrutture e mobilità

In questi primi anni la programmazione territoriale è passata attraverso alcuni atti e interventi qualificanti di particolare rilievo per Quarrata.

È stato definitivamente approvato il *Piano Strutturale*, sulle cui linee generali verrà redatto il Regolamento Urbanistico, che regolerà in sostanza il futuro sviluppo della nostra città. Nel frattempo l'Ufficio Urbanistica ha portato in approvazione diverse varianti, sia "produttive", per favorire la razionalizzazione dei processi di lavorazione delle aziende, delocalizzandole, dove possibile, nelle aree individuate come produttive e industriali; che "sociali", per rispondere a esigenze specifiche e urgenti di privati e associazioni. Questo perché è comunque giusto dare risposte alle esigenze del territorio e dei cittadini nel momento in cui se ne riscontra la necessità.

Sono iniziati intanto i lavori per la riqualficazione e organizzazione funzionale della *Via Montalbano*, che potrà finalmente diventare l'ingresso in città che Quarrata merita, per dare di sé l'immagine di una città moderna ed efficiente. Mentre stanno proseguendo i lavori nel tratto compreso tra la piazza Risorgimento e i Macelli, stiamo comunque cercando nuovi finanziamenti, anche da parte di altri enti, per il completamento in direzione di Olmi.

Dal momento che anche Quarrata, al pari di altre città limitrofe, comincia a presentare problemi di traffico, è iniziato uno *studio sulla mobilità*, per evidenziare le criticità e individuare gli interventi più opportuni per risolvere le problematiche presenti sul territorio. Sulla base di questo studio saranno pertanto individuate le direttrici essenziali e gli interventi prioritari, con l'indicazione delle aree a parcheggio più funzionali. Per quanto riguarda nello specifico gli

interventi di *viabilità*, inizieranno a breve i lavori per la realizzazione della rotonda dei Martiri, che prevede il collegamento con la via Montalbano e, da qui, in direzione della via Firenze. Questi interventi renderanno più agevole, in futuro, la fruibilità del casello autostradale di Prato Ovest, soprattutto da parte delle aree industriali, che potranno raggiungere agevolmente il casello autostradale, con un forte risparmio in termini di tempo e costi per le attività stesse.

A proposito del collegamento al casello autostradale di Prato Ovest, della cui necessità tanto si parla, è stato siglato nel mese di marzo il protocollo d'intesa con le province e i comuni interessati, con la ripartizione dei costi complessivi. Si prevede pertanto che, dopo un primo anno necessario a definire la progettazione dell'intervento, possano iniziare i lavori per la realizzazione complessiva della tangenziale.

Le opere per il territorio

Sta proseguendo regolarmente il programma di lavoro per il completamento dei *servizi* relativi a metanizzazione



EDILIZIA E URBANISTICA

- **Delibere di Consiglio** riguardanti l'urbanistica: 12 nel 2002, 9 nel 2003 e 26 nel 2004
- Pratiche sottoposte all'esame della **Commissione Consiliare Urbanistica**: 12 nel 2002, 15 nel 2003 e 22 nel 2004
- **Piani Attuativi** presentati: 8 nel 2002 e 20 nel 2004 (l'esame di tali pratiche è stato completato nei 60 giorni, così come avviene per le pratiche edilizie)
- Approvazione di 7 varianti a servizio delle **attività produttive**
- Approvazione di 4 **varianti sociali**
- 2444 **pratiche edilizie** presentate
- 202 **abusi** rilevati e 70 **ingiunzioni a demolire**
- I vecchi **condoni** sono stati quasi completati (nel corso di questi due anni e mezzo sono arrivate al rilascio della concessione quasi 900 pratiche)
- Per il **nuovo condono**, sono state presentate 229 istanze: è iniziato l'esame delle pratiche e la richiesta delle integrazioni
- Erogazione dei **contributi** alla chiese e ai centri civici, per complessivi 150.000 euro circa l'anno