



CITTA' DI QUARRATA  
Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

Prot. n. 51251

Quarrata, li 04/11/2008

**RACCOMANDATA A.R.**

ALLA DITTA

**Oggetto:** Invito alla gara a procedura ristretta per l'appalto relativo **all'esecuzione del 1° lotto dei lavori occorrenti per la realizzazione di scuola elementare mediante recupero di edificio esistente posto in Via D. Alighieri a Quarrata (PT). CIG: 0200293701**

Codesta impresa è invitata alla gara per l'appalto dei lavori di cui in oggetto, che si terrà presso la sede comunale posta in via Vittorio Veneto 2 (II piano), il giorno

**02/12/2008 alle ore 10.00**

con procedura ristretta (art. 3, comma 38, D. Lgs. 163/2006), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con esclusione di offerte in aumento.

#### **SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

Nella data di cui sopra si procederà:

- 1) In seduta pubblica, all'esame della regolarità della presentazione dei plichi e della documentazione richiesta nella presente lettera di invito e inserita nella busta A, nonché alla conseguente individuazione dei concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta tecnica;
- 2) In seduta riservata, all'apertura della busta B, all'esame dei progetti presentati da parte dei concorrenti ammessi in seguito alla fase precedente;
- 3) In seduta pubblica, alla comunicazione degli eventuali esclusi di cui alla fase riservata, alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica, all'apertura della busta C contenente l'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi, al calcolo della soglia di anomalia.

In eventuali sedute successive e riservate verrà esperito il procedimento relativo alla valutazione dell'anomalia dell'offerta (per le modalità si veda infra pagina 6 - aggiudicazione).

#### **Si invitano le ditte partecipanti ad indicare il loro numero di fax e di posta elettronica.**

La Commissione di Gara potrà, a suo insindacabile giudizio, rinviare una o più fasi dei lavori a date successive. Resta inteso che ai singoli concorrenti verrà comunicata la data della seduta pubblica di apertura dell'offerta economica.

Resta altresì inteso che, a seconda del numero di concorrenti, la Commissione di Gara potrà terminare tutte le fasi sopra descritte, tranne quella relativa all'anomalia, in un'unica seduta.

La Commissione di Gara si riserva di chiedere eventuali chiarimenti e/o giustificazioni in merito alla documentazione di gara presentata.

**Ai fini di cui sopra, qualora il concorrente non indichi un numero di fax e/o di posta elettronica, tali richieste verranno effettuate tramite servizio postale e i termini perentori eventualmente concessi decorreranno dall'invio e non dalla ricezione delle richieste predette: l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna per eventuali ritardi postali.**

\* \* \* \* \*

L'importo dell'appalto è di € 608.668,72 IVA esclusa (diconsi € seicentoottomilaseicentosessantotto/72), di cui € 42.327,57 (euro quarantaduemilatrecentoventisette/57) per oneri della sicurezza. **Il ribasso verrà applicato alla somma di € 566.341,15, in quanto l'importo di € 42.327,57 riguarda il costo sulla sicurezza che non è oggetto di ribasso ai sensi dell'art. 86, comma 3ter, del D. Lgs. 163/2006.**

\* \* \* \* \*

Per essere ammessa a partecipare alla predetta gara, Codesta Impresa dovrà far pervenire a questo Comune, ufficio protocollo, **entro le ore 12,00 del giorno 29/11/2008 in plico chiuso** (sigillato a ceralacca o con altre modalità) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, i documenti appresso indicati. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico contenente i documenti di gara e l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente.

Sul plico, indirizzato al Sindaco del Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2, 50139 - Quarrata (PT), **deve essere riportato l'oggetto dell'appalto ("Offerta per la gara del 1° lotto della scuola elementare di Via D. Alighieri") e il nominativo del mittente, a pena di esclusione.** In caso di RTI/consorzio ancora da costituire, occorre l'indicazione di TUTTE le imprese costituenti il raggruppamento.

Copia del Capitolato Speciale d'Appalto, della predetta lettera di invito, del bando di gara e dei fac simile, sono liberamente consultabili e scaricabili dal sito internet dell'amministrazione comunale all'indirizzo [www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it), alla pagina "Gare e Appalti". Allo stesso indirizzo internet sarà possibile leggere i chiarimenti eventualmente richiesti, o altre informazioni riguardanti la gara. La busta al suo interno deve contenere 3 plichi controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

- **PLICO A Documentazione amministrativa**
- **PLICO B Offerta tecnica – qualitativa**
- **PLICO C Prezzo**

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. E' ammesso l'invio entro i termini di scadenza di una seconda offerta sostitutiva della prima.

#### **DOCUMENTI DA PRODURRE (A PENA DI ESCLUSIONE):**

##### **PLICO A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**1) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegata fotocopia del documento di identità (a pena di esclusione), con le seguenti dichiarazioni (vedi anche l'allegato 1 fac-simile). Si invitano le imprese a leggere con attenzione e a compilare il fac simile in ogni sua parte:**

- a) che permangono tutti i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2008 già dichiarati in sede di richiesta di invito;
- abis) che permangono i requisiti speciali (attestazione SOA) già dichiarati in sede di richiesta di invito;
- b) di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserva alcuna il bando di gara, il capitolato speciale con i relativi allegati ed elaborati tecnici, la lettera di invito nonché di accettare che le comunicazioni relative a richieste di chiarimenti possano avvenire anche tramite posta elettronica;
- c) di essersi recato sul posto dove devono essere effettuati i lavori, e di aver preso visione e conoscenza dei luoghi e dei percorsi e delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui tempi e modalità di costruzione dell'opera e sulla determinazione dei prezzi e di obbligarsi ad eseguire l'opera stessa al prezzo offerto, che riconosce remunerativo e compensativo;
- d) di possedere una struttura aziendale idonea per risorse umane, finanziarie e strumentali, a garantire pienamente con competenza, efficacia e continuità, l'esecuzione dell'opera oggetto del presente appalto, secondo le modalità stabilite nel bando di gara e capitolato speciale, nel rispetto della normativa vigente;
- e) dichiarazioni in merito al subappalto con la specificazione delle lavorazioni che si vuole subappaltare;
- f) l'impegno ad iniziare i lavori anche in pendenza della stipulazione del relativo contratto;
- g) l'impegno ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i dipendenti del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'appalto;

h) possesso della certificazione di qualità ai fini del dimezzamento della cauzione.

**N.B.: SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO (A PENA DI ESCLUSIONE).** Se l'impresa non ha già effettuato il sopralluogo in fase di richiesta di invito: per la presentazione dell'offerta, l'impresa è obbligata, a pena di esclusione, ad effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato previa richiesta da parte del legale rappresentante del concorrente, corredata da copia del suo documento di identità e inoltrata, anche a mezzo fax, al Servizio Lavori Pubblici (fax 0573 771126), all'attenzione dell'arch. Nadia Bellomo dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. La richiesta deve contenere il nominativo del proprio rappresentante, al quale, nel giorno convenuto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata ricevuta di avvenuto sopralluogo. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più imprese. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamenti temporanei di imprese, il sopralluogo dovrà essere richiesto dall'impresa designata quale capogruppo.

**2) Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo dell'importo, e cioè pari ad € 12.173,37 (dodicimilacentosettantatre/37) così come previsto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

Tale cauzione può essere prestata sia mediante versamento presso la Tesoreria comunale (c/o Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, Agenzia di Quarrata, P.zza Risorgimento, Quarrata), sia mediante fideiussione bancaria o assicurativa, oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993 autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dell'importo garantito di € 12.173,37 avente validità temporale di almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta (**quindi almeno fino al 28/05/2009 compreso**), oppure mediante assegno circolare.

E' da produrre dalla ditta offerente, **in ogni caso ed in qualunque forma venga presentata la cauzione provvisoria, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva nell'ipotesi di aggiudicazione**, che sarà equivalente al 10%, o superiore, dell'importo netto contrattuale. Per la determinazione della cauzione definitiva si applicherà quanto previsto all'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

Le fidejussioni bancarie e polizze assicurative di cui sopra dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, e dovranno contenere **obbligatoriamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, e la loro operatività entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **NOTA BENE**

Si fa notare che l'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 richiede anche che le fidejussioni bancarie e polizze assicurative contengano obbligatoriamente **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**. Le fidejussioni bancarie e polizze assicurative che non conterranno espressamente tale dizione non saranno considerate valide e pertanto il concorrente verrà escluso dalla gara.

Non saranno in alcun caso accettati assegni bancari.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà essere prodotto, in originale, il relativo atto rilasciato dall'istituto bancario o dalla compagnia di assicurazioni.

Nel caso di costituzione della cauzione mediante versamento presso il Tesoriere comunale, la documentazione da produrre consisterà nella ricevuta di versamento.

**RTI o consorzio di concorrenti di cui alle lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/2006 da costituire:** la cauzione provvisoria dovrà, a pena di esclusione, essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Nel caso di società che abbiano ottenuto **la certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% (**art. 75 comma 7 D. Lgs. 163/2006**) ed è quindi pari a € 6.086,69 (seimilaottantasei/69). A tal fine l'impresa dovrà presentare o dichiarazione sostitutiva inerente il possesso, oppure originale o copia del certificato **a pena di esclusione**.

**N.B.: nel caso di ATI/consorzio ordinario (art. 34 comma 1 lett. e)** per poter usufruire della riduzione del 50%, il certificato di qualità dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

#### **3) Contributo AVLP - C.I.G. (Codice Identificativo Gara. 0200293701)**

A pena di esclusione: condizione di ammissione alla presente procedura è quella di aver pagato, e di dimostrare tale avvenuto pagamento, del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con le modalità reperibili direttamente sul sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it); il contributo è pari ad € 40,00 (quaranta/00).

Detto versamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

❖ 1. Mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” sul sito dall’Autorità di Vigilanza (<http://riscossione.avlp.it>) seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante dovrà presentare la copia stampata dell’email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

❖ 2. Mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta n. 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante ed il numero di Codice Identificativo della Gara (CIG n. 0200293701).

A comprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante dovrà presentare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Si ricorda che gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line (<http://riscossione.avlp.it>) di riscossione.

#### **4) RTI/CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI (ex art. 34 comma 1 lett. d) ed e) D. Lgs. 163/2006)**

Qualora partecipino alla gara **RTI/consorzi ordinari/occasionalmente di concorrenti già formalmente costituiti** a pena di esclusione dovranno essere prodotti:

- l’impresa capogruppo/consorzio dovrà presentare tutte le dichiarazioni e i documenti di cui al precedente punto **1**;
- l’impresa capogruppo/consorzio dovrà presentare la cauzione di cui al punto **2** e il versamento della tassa di cui al punto **3**.

**Qualora partecipino alla gara RTI/consorzi ordinari/occasionalmente ancora non costituiti**, a pena di esclusione, dovranno essere prodotti:

- a) le dichiarazioni di cui al punto **1** del presente disciplinare devono essere presentate da ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento/ consorzio;
- b) la cauzione di cui al punto **2** dovrà essere intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento/ consorzio;
- c) l’impresa capogruppo dovrà effettuare il versamento della tassa di cui al punto **3**).

**NOTA BENE:** Ai sensi dell’art. 37 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un’associazione temporanea o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale quando abbia partecipato alla medesima gara l’associazione temporanea o il consorzio. L’inosservanza di tale regola comporterà l’esclusione dalla gara sia dell’RTI/consorzio che dell’impresa individuale.

#### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dalla normativa vigente, in particolare dall’art. 118 D. Lgs. 163/2006 e dall’art. 16 del capitolato speciale di appalto. In merito si specifica quanto segue:

- **Categoria prevalente:** è possibile subappaltare fino al limite massimo del 30%. L’impresa concorrente dovrà manifestare il proprio intendimento a subappaltare una parte dei lavori, comunque non superiore al 30% dell’importo, indicando sommariamente la tipologia di lavorazioni;
- **Categoria scorporabile OS 8:** è possibile subappaltare in toto queste lavorazioni;
- **Categoria scorporabile OS 21:** è una categoria a classificazione obbligatoria, subappaltabile in toto. In merito a quest’ultima categoria, la dichiarazione di subappalto è stata fatta in sede di prequalifica essendo rilevante ai fini della partecipazione. Resta inteso che SOLO per le imprese in possesso di detta qualificazione, i concorrenti potranno in ogni caso subappaltare una parte o l’intera categoria.

### **PLICO B – “OFFERTA TECNICA”**

L’offerta progettuale di cui all’art. 3bis del CSA dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura con l’indicazione “Busta B – Offerta tecnica” (**si veda fac simile allegato 2**).

All’offerta tecnica qualitativa verranno complessivamente attribuiti 55 punti. Per il dettaglio dei criteri e delle modalità di calcolo si veda l’art. 15 del bando di gara e art. 3bis del CSA. Resta inteso che:

- all'offerta migliore verrà attribuito il punteggio massimo (qualità dei materiali, pregio tecnico: 15 punti; qualità dei materiali, sostenibilità ambientale: 15 punti; tempi di ultimazione lavori: 15 punti; sicurezza del cantiere 10 punti), mentre alle altre offerte il punteggio verrà determinato applicando le regole di cui al medesimo CSA.;
- per il criterio di ultimazione lavori si specifica che il termine massimo di realizzazione è di 400 giorni (art. 32 del CSA). Resta quindi inteso che il concorrente dovrà offrire, a pena di esclusione dell'offerta per contrasto con il capitolato speciale d'appalto, un termine inferiore a 400 giorni.

Criteri:

**1) Qualità dei materiali e tipologia dei componenti:**

- a) Pregio tecnico: qualità dei materiali e dei componenti punti 15;
- b) sostenibilità ambientale: introduzione materiali certificati eco e/o ispirati a criteri di bioarchitettura punti 15.

La Commissione di Gara provvederà ad attribuire un coefficiente compreso tra 0 e 1 determinato come segue in base al giudizio espresso, coefficiente che verrà moltiplicato per il peso indicato:

ottimo	1
più che buono	0,85
buono	0,75
sufficiente	0,50
parzialmente sufficiente	0,25
insufficiente	0

Sulla base di quanto specificato nel CSA, il concorrente dovrà descrivere in forma chiara e sintetica (massimo 10 pagine in formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5, margini superiori e inferiori uguali a 4, sinistro 3 e destro 2) i criteri sopra descritti.

**2) Tempi di realizzazione dell'opera:** 15 punti. All'offerta migliore sarà attribuito il punteggio massimo, alle altre secondo la seguente formula:  $\text{Punteggio} = (\text{punteggio max} * \text{offerta migliore}) / \text{offerta da valutare}$

**3) Sicurezza del cantiere** 10 punti:

- N. di incontri attività formativa al personale impiegato in cantiere di 2 ore: massimo punti attribuibili 5;
- N di comunicazioni mensili al RUP delle maestranze presenti in cantiere: massimo punti attribuibili 5

Il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula:  $\text{Punteggio max} * \text{offerta} / \text{offerta migliore}$

L'offerta progettuale sopra descritta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di RTI/consorzio occasionale ancora da costituire (art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) **l'offerta progettuale dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese.**

**PLICO C – “PREZZO”**

L'offerta economica dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione “Busta C Prezzo”.

L'offerta economica, redatta in bollo mediante l'apposizione di una marca da € 14,62, deve specificare il ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara e sulla base di questo verrà attribuito il punteggio (si veda allegato 3). Tuttavia si invitano le imprese, anche ai fini delle necessarie verifiche in caso di anomalia, ad indicare, fin dalla presentazione dell'offerta economica, la composizione del prezzo con riferimento ai seguenti elementi (indicati in via esemplificativa):

- numero di dipendenti utilizzati per il presente appalto;
- costo del personale (con indicazione del CCNL applicato);
- spese macchinari e attrezzature varie;
- spese materiali;
- costi per la sicurezza;
- spese generali (spese contrattuali, spese di registro, spese per assicurazione e cauzioni etc);
- utile d'impresa.

Al ribasso percentuale migliore verranno attribuiti 45 punti; alle altre offerte verrà attribuito il punteggio secondo l'applicazione della seguente formula:

$$\text{Punteggio} = (\text{punteggio max} * \text{offerta da valutare}) / \text{offerta migliore.}$$

**N.B.:** L'offerta economica sopra descritta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di RTI/consorzio occasionale (art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) ancora da costituire **l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese.**  
In caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e in lettere, prevale quello indicato in lettere.

\* \* \* \* \*

## **AGGIUDICAZIONE**

Per lo svolgimento della gara si rimanda a quanto già detto nel bando di gara.

## **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Per la stipulazione del contratto si rinvia a quanto esplicitato nel bando di gara.

## **NORME E AVVERTENZE**

a) si richiama tutto quanto precisato e descritto nella sezione "Norme e Avvertenze" del bando di gara.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento ai sensi del D. Lgs. 163/2006: arch. Nadia Bellomo.

Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Danila Bandaccari

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Decreto Legislativo 163/2006; Legge 68/1999; Legge 383/2001; DM 24.10.2007 (in GU n. 279 del 30.11.2007), etc.

Per eventuali informazioni sul progetto:

Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, arch. Gianluca Osonagli 0573/771108; mail to: [g.osonagli@comune.quarrata.pt.it](mailto:g.osonagli@comune.quarrata.pt.it)

Per eventuali informazioni: Servizio Affari Generali e Attività Negoziali sig.ra Barbara Magrini tel. 0573/771225, mail to: [b.magrini@comune.quarrata.pt.it](mailto:b.magrini@comune.quarrata.pt.it); sig.ra Manuela Bresci tel. 0573/771226, mail to: [m.bresci@comune.quarrata.pt.it](mailto:m.bresci@comune.quarrata.pt.it)

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
e Attività Negoziali  
Dott.ssa Danila Bandaccari