



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI DEL COMUNE DI QUARRATA

Vista la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Cultura,
Comunicazione e Sport n. 31 del 15/01/2009

INDICE

la seguente gara mediante selezione pubblica n. 1/2009

AVVERTENZE: *il presente appalto, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 163/2006, non è soggetto alla disciplina del Codice in quanto trattasi di servizi rientranti tra quelli esclusi di cui all'allegato II B dello stesso. Quindi il Codice dei Contratti potrà essere applicato alla presente procedura solo e soltanto in virtù di un espresso richiamo contenuto nel bando di gara, nel presente disciplinare e/o nel Capitolato Speciale d'Appalto.*

- 1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT); tel. 0573 7710; fax 0573 775053; Email: attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it; sito Internet www.comune.quarrata.pt.it.
- 2) OGGETTO E PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** selezione pubblica, a offerte segrete, per l'affidamento, ai sensi della L.R.T. n. 6/2005, della Gestione complessiva dell'impianto da tennis comunale situato in via Pollaiolo a Quarrata, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) LUOGO, DURATA, DESCRIZIONE, IMPORTO DEL SERVIZIO:**
 - a) **luogo di esecuzione:** Via Pollaiolo, Comune di Quarrata (PT);
 - b) **durata:** il servizio dovrà essere svolto dal 01.05.2009 al 30.04.2014;
 - c) **descrizione:** Categoria 26) Servizi ricreativi, culturali e sportivi – CPV 92610000-0, Allegato IIB al D. Lgs. n. 163/2006;
 - d) **importo complessivo presunto del servizio:** canone annuo a base d'asta dovuto al Comune come corrispettivo della gestione: € 1.000,00, oltre IVA se dovuta.
- 4) CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA:**

Requisiti di capacità generale. Sono ammessi a partecipare alla gara:

 - i soggetti di cui all'art. 2, comma 1 della L.R.T. n. 6/2005;
 - i raggruppamenti temporanei tra i soggetti sopra individuati;
 - i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Requisito di capacità tecnica:

 - aver gestito, in modo continuativo, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2006/2007/2008), un impianto sportivo di uguale tipologia di quello in oggetto.

Le modalità di partecipazione alla gara sono meglio dettagliate nel disciplinare di selezione.
- 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il servizio sarà aggiudicato mediante pubblica selezione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri meglio dettagliati



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

nel C.s.A:

- 1: Qualità dell'offerta** -Progetto di gestione: **punti 35**
- a) qualità del programma di manutenzione dell'edificio **punti 10**
 - b) organizzazione di attività a favore dei giovani **punti 10**
 - c) attendibilità e congruità del piano economico – finanziario della gestione **punti 10**
 - d) impiego di persone svantaggiate **punti 5**
- (1 punto ogni persona svantaggiata fino ad un massimo di 5)

2) Merito tecnico - Esperienza gestionale e tecnica e radicamento sul territorio.

Gestione di un impianto sportivo di uguale tipologia di quello oggetto del bando (campi da tennis), oltre i tre anni necessari per la qualificazione, per un massimo di anni 10 (non verranno computate frazioni di anno) **punti**

35

- se il concorrente ha sede nel territorio comunale di Quarrata: 3,5 punti ogni anno di gestione (non verranno computate frazioni di anno);
- se la sede è situata in altri Comuni della provincia di Pistoia: 2 punti ogni anno di gestione (non verranno computate frazioni di anno);
- se la sede è situata in altre Province: 1,5 punto ogni anno di gestione (non verranno computate frazioni di anno).

3) Prezzo **punti**
30

Il canone a base d'asta è pari a euro 1.000,00.

Ad ogni aumento di euro 500,00 rispetto al canone a base d'asta, sarà assegnato un (1) punto (esempio: offerta 1.500,00 euro uguale 1 punto; offerta 2.000,00 euro uguale 2 punti; etc.).

Per maggiori dettagli sull'attribuzione dei punteggi si vedano il disciplinare ed il CSA.

6) DOCUMENTAZIONE

Documentazione - Il Capitolato Speciale d'Appalto, l'avviso pubblico di selezione, il disciplinare nonché i fac-simile per la partecipazione e la presentazione delle offerte, sono disponibili sul sito internet dell'Amministrazione Comunale (www.comune.quarrata.pt.it) e sul sito della Regione Toscana (www.rete.toscana.it/gar). E' possibile acquistarne copia presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) in via C. da Montemagno (tel. 0573/771213-771220) dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30, il sabato dalle 8.30 alle 12.00, il martedì dalle 15.00 alle 18.00, previo pagamento dei relativi costi (€ 0,20 a pagina formato A4). Non si effettua servizio fax.

7) CAUZIONI: non è richiesta la cauzione provvisoria; il soggetto aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze indicate agli artt. 18 e 19 del CSA..

8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a) **termine:** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **23.02.2009;**
- b) **indirizzo:** Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT);
- c) **modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara;**



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

- d) apertura offerte in seduta pubblica il giorno **25.02.2009** alle ore 10,00 - presso la sede del Comune; l'A.C. provvederà a rendere note le date delle successive sedute pubbliche relative alla presente gara mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.quarrata.pt.it alla pagina gare e appalti);
- e) lingue ammesse: l'offerta e tutta la documentazione dovranno essere esclusivamente in lingua italiana.

9) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE la gara avrà luogo presso la sede del Comune di Quarrata, avanti alla Commissione di Gara e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

11) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) cause di esclusione: non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.; la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; essere in regola con le norme di cui alla Legge 383/2001 e ss.m.i. (lavoro sommerso); per le altre cause, si veda il disciplinare di gara;
- b) raggruppamenti temporanei: ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006, nel caso di partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, saranno escluse tutte le offerte presentate, fatto salvo l'applicazione dell'art. 353 del codice penale. Le modalità di partecipazione sono specificamente dettagliate nel disciplinare;
- c) per le imprese comunitarie: alle condizioni di cui agli artt. 38 e 47 del D. Lgs. 163/2006;
- d) unica offerta: l'A.C. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) facoltà: entro 180 giorni decorrenti dalla data di esperimento della gara, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dall'offerta, ove non siano convocati per il perfezionamento del contratto;
- f) offerte non consentite: non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone minimo, offerte parziali, offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato;
- g) sedute di gara: la Stazione Appaltante e la Commissione di Gara si riservano la facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso, che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche), senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- h) bando di gara: il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo o prorogarne la data, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti;
- i) pagamento del corrispettivo: il corrispettivo della concessione dovrà essere pagato all'A.C. con



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

- le modalità indicate all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto;
- j) subappalto: vietato, ai sensi dell'art. 17 del CSA;
 - k) subentro: la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - l) foro: in caso di controversie sarà competente il Foro di Pistoia;
 - m) responsabile del procedimento: responsabile unico del procedimento: dott.ssa Claudia Cappellini, Responsabile del Servizio Cultura, Comunicazione e Sport; responsabile del procedimento di selezione: dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali;
 - n) informazioni: per informazioni tecniche: sig. Federico Trinci, Servizio Cultura e Sport (tel. 0573/771408). Per informazioni amministrative: sig.ra Barbara Magrini, Servizio Affari Generali e Attività Negoziali (Tel. 0573/771225). Fermo restando le pubblicazioni di legge, le notizie inerenti lo svolgimento della gara (annullamento, sospensione o rinvio sedute, graduatoria provvisoria e definitiva con offerte e punteggi) saranno disponibili sul sito istituzionale del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it). Si invitano pertanto le imprese interessate a visionare periodicamente il sito internet dell'amministrazione; i chiarimenti potranno essere richiesti fino a 5 giorni prima la scadenza di presentazione delle offerte.
 - o) normativa: D.Lgs.163/2006; Legge 289/2002; LRT 6/2005; LRT 38/2007 (in quanto applicabile); L. 68/1999; Regolamento comunale per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi a organismi esterni.
 - p) Per altre e maggiori informazioni si veda il disciplinare da considerarsi parte integrante del bando.

12) INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

- a) I dati personali dei concorrenti verranno inseriti nelle banche dati dell'A.C. e saranno trattati ai sensi degli artt. 18 - 22 del D. Lgs. sopra citato, essendo ciò indispensabile ai fini istituzionali per il corretto svolgimento della procedura di scelta del contraente e dei successivi eventuali rapporti contrattuali.
- b) I dati saranno custoditi e trattati con criteri e sistemi atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, fermi restando i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03.
- c) Il titolare dei dati personali, ai sensi di legge, è il Comune di Quarrata in persona del Sindaco, Dott.ssa Sabrina Sergio Gori. Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali.

Il presente bando di gara viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata, sul sito Internet del Comune (www.comune.quarrata.pt.it) e sul sito della Regione Toscana (www.rete.toscana.it/gar).

Quarrata, li 26.01.2009

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e
Attività Negoziali

F.to Dott.ssa Danila Bandaccari