



LUCA GAGGIOLI
Assessore Edilizia
e Urbanistica
Tel. 0573 774163

Nella foto:
una veduta di Quarrata

Il programma urbanistica e edilizia 2004

Il 2004 è un anno molto importante per l'urbanistica a Quarrata perché, dopo l'approvazione del Piano strutturale, si provvederà alla redazione del Regolamento urbanistico e di un nuovo Regolamento edilizio. L'obiettivo sarà quello di disegnare un progetto di città caratterizzato dalla qualità sociale e ambientale in tutte le fasi, dalla pianificazione, alla progettazione, alla costruzione, e per questo ci aspettiamo un concreto apporto da parte di tutti i cittadini. Solo in questo modo Quarrata potrà assumere il volto di una città moderna ed efficiente, ma comunque fortemente ancorata alle tradizioni che le conferiscono identità: una città, insomma, capace di essere polo attrattivo di molteplici energie, sia nel campo economico-produttivo sia in quello socio-culturale. Vediamo in sintesi alcuni punti del programma.

Piano Regolatore Generale

All'interno di un'Amministrazione l'urbanistica riveste un ruolo cruciale, ed è per i cittadini un indice della valenza delle scelte politiche. Il 2004 vedrà concludersi la fase di approvazione del Piano strutturale adottato nel 2002, che definisce le indicazioni strategiche per governare il territorio comunale e l'elaborazione del Regolamento Urbanistico, altro strumento fondamentale del P.R.G.

Progetto frazioni

Lo studio sulle possibilità di sviluppo delle frazioni sarà uno strumento utile di approfondimento all'elaborazione del Regolamento Urbanistico. Partendo dalle realtà che più necessitano di una propria identità e di spazi nei quali riconoscersi, si dovranno definire, anche attraverso incontri con la popolazione, le esigenze più sentite e tradurle in uno sviluppo dei luoghi di aggregazione.

Piano per l'Edilizia economica e popolare

Risponde alle esigenze abitative soprattutto di specifiche fasce della popolazione, come anziani, giovani coppie e immigrati. L'obiettivo è fissato dal 1999 e ci troviamo al 2004 con un corposo lavoro impostato dall'Ufficio, ma ancora da definire. Le aree individuate dovranno essere inserite in una programmazione pluriennale da definire nel 2004.



L'approvazione del piano strutturale dà il via a un progetto per una città moderna che tuteli la qualità sociale e ambientale

Piano della Mobilità

Nel 2004 sarà affidata a professionisti la redazione del Piano della Mobilità comunale, che affronterà finalmente in maniera organica il problema dei parcheggi.

Piano per gli insediamenti produttivi

Dovrà essere affidato l'incarico per la stesura del R.I.P., curata l'elaborazione e avviate le procedure per l'attivazione. Dovranno anche essere individuate altre aree potenzialmente utilizzabili.

Piano assetto idrogeologico

L'approvazione di questo piano dovrebbe essere definita nel corso del 2004, da parte di Regione e Autorità di Bacino. L'Amministrazione comunale dovrà adeguare i propri strumenti rispetto agli esiti disposti nell'approvazione.

Varianti al P.R.G produttive e sociali

Dovranno essere portate a termine le procedure per le varianti produttive e per quelle sociali iniziate nel 2002. Potrà essere affidata a esterni la stesura di altre varianti di carattere sociale o di rettifiche di minima entità di perimetrazione.

Varianti per zone agricole speciali

Sarà affidata a esterni la stesura di varianti per l'introduzione di zone agricole speciali, laddove se ne verifichi la necessità.

Variante Piano particolareggiato Area ex Lenzi

Obiettivo presente dal 2002 e avviato nel 2003 con affidamento dell'incarico al Servizio Urbanistica interno. L'incarico consiste nella stesura di una variante allo strumento urbanistico adottato nel 1995. La variante sarà elaborata, portata a termine e adottata entro i primi mesi del 2004.

Laboratori scolastici "Da casa a scuola"

È un progetto in collaborazione con tre classi delle scuole elementari per promuovere la mobilità alternativa a quella dell'auto e proporre soluzioni alternative condivise e partecipate.