



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.23 BIS DEL DL 112/2008 RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE:

Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2, 51039 Quarrata (PT); tel. 0573 7710; fax 0573 775053; email: d.bandaccari@comune.quarrata.pt.it; sito Internet www.comune.quarrata.pt.it;

Comune di Larciano, Piazza Vittorio Veneto n. 15, tel. 0573 85811; fax 0573 838430; email: daniilo.b@comune.larciano.pt.it, sito internet: www.comune.larciano.pt.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

Premesso

- Che l'Amministrazione Comunale di Quarrata e di Larciano hanno all'interno del proprio territorio comunale 2 farmacie comunali site in Quarrata, via del Cantone n.c. 25 (loc. Valenzatico), e in Larciano, via Francesca n.c. 2824;
- Che le suddette farmacie sono attualmente gestite dalla società Far.Com s.p.a. a mezzo di apposita convenzione;
- Che le amministrazioni indicate intendono proporre ai rispettivi Consigli Comunali la gestione "in house" delle due farmacie mediante partecipazione azionaria a società pubblica;
- Che, in base all'art. 23/bis del D.L. 25.06.2008, n. 112 (come convertito dalla L. 06.08.2008, n. 133), l'affidamento in house deve essere preceduto da un'indagine di mercato, volta a verificare l'eventuale presenza di soggetti interessati ed in grado di proporre soluzioni gestionali più favorevoli;
- Che le amministrazioni indicate intendano valutare l'opportunità e la convenienza sia gestionale che economica di costituire una società mista finalizzata alla gestione;
- Che si rende necessario, quindi, procedere alla pubblicazione del presente avviso per sollecitare gli operatori economici eventualmente interessati;
- che il presente avviso risponde alle esigenze di trasparenza e imparzialità dell'operato della pubblica amministrazione, come, tra l'altro, sottolineato dalla Comunicazione Interpretativa della Commissione Europea relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive appalti pubblici (2006/C 179/02);
- in esecuzione della deliberazione G.C. n. 39 del 24/02/2009, nonché della deliberazione G.C. del comune di Larciano n. 14 del 21/02/2009;

RENDE NOTO

1 - OBIETTIVO

Le Amministrazioni Comunali di Quarrata e Larciano, in previsione della costituzione di una società per azioni a totale capitale pubblico con il Comune di Pistoia per la gestione delle farmacie comunali, intendono preliminarmente verificare ed accertare, mediante la presente indagine di mercato, l'eventuale esistenza di alternative possibili alla sopra citata costituzione, in particolare la possibilità, l'interesse e la disponibilità di soggetti privati alla costituzione di una società per azioni a capitale misto.

I risultati di detta indagine saranno utilizzati dalle stesse Amministrazioni per verificare la congruità dell'operazione finalizzata alla costituzione di una società interamente pubblica.

Pertanto, SI INVITANO tutti i soggetti interessati (in possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto n. 5) a presentare la loro disponibilità ed il loro interesse alla partecipazione ad una società mista, costituita da Enti Locali (capitale maggioritario) e soggetti privati (capitale minoritario), secondo le disposizioni che seguono.

Stante le finalità sopra descritte, le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute NON comporteranno, per le amministrazioni comunali coinvolte, alcun obbligo o impegno a contrattare. Quindi, i soggetti pubblici si riservano, a loro giudizio insindacabile, di:

- a. non procedere ulteriormente alla costituzione della società mista, oppure
- b. procedere alla costituzione della società mista e, conseguentemente, bandire una procedura ad evidenza pubblica per la scelta del socio privato e contestuale affidamento della gestione del servizio o altra procedura ritenuta idonea.

In ogni caso, per assumere le decisioni di cui sopra, gli Enti si riservano di interloquire con i soggetti che abbiano manifestato interesse ai fini di acquisire elementi tecnici e progettuali integrativi, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa.

Resta inteso che le amministrazioni si riservano, altresì, il diritto di modificare le condizioni, così come di sospendere o revocare i termini ivi stabiliti.

Qualora dalla presente indagine di mercato dovessero risultare una o più proposte ritenute migliorative rispetto alla gestione in house, le Amministrazioni procederanno ad una gara pubblica per la ricerca del socio privato di minoranza; quindi nulla potrà essere preteso dai soggetti che eventualmente risponderanno alla presente indagine di mercato a titolo di risarcimento danno, rimborso spese, mancato guadagno o a qualsiasi altro titolo. A maggior chiarimento, si precisa che dalla presentazione della manifestazione di interesse, così come la partecipazione all'eventuale dialogo di cui sopra, non sorge alcun diritto del presentatore a far parte della costituenda società a titolo di socio privato.

2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Qualunque soggetto (in possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto 5) interessato alla presente indagine di mercato dovrà presentare la sua dichiarazione di interesse alla presente operazione e di impegno a partecipare alla eventuale gara per la ricerca del socio privato della costituenda società mista, accettando le condizioni societarie di massima specificate nel presente avviso.

La dichiarazione di interesse e disponibilità dovrà essere accompagnata da:

- Dichiarazione sottoscritta di aver preso visione delle condizioni tutte del presente avviso, di accettarle e di ritenerle congrue, con particolare riferimento a quelle di cui al successivo punto 3;
- Dichiarazione sottoscritta con cui si autocertifica il possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto 5.

3 – CONDIZIONI DELLA EVENTUALE GARA PER LA RICERCA DEL SOCIO PRIVATO

Le condizioni che la gara eventualmente da bandire da parte dei Comuni di Quarrata e Larciano, anche in base ai risultati della presente indagine esplorativa, sarebbero, in linea di massima le seguenti:

- a) la società mista dovrà essere una società di capitali, con capitale sociale di almeno € 3.500.000,00; i conferimenti degli enti locali soci potranno essere in denaro, in natura, in trasferimenti di diritti e di

crediti, nonché in altro elemento suscettibile di valutazione economica, e comunque pari ad un valore di € 2.450.000,00; i conferimenti dei soci privati dovranno essere esclusivamente in denaro e pari ad almeno € 1.050.000,00;

b) la partecipazione del soggetto privato, sia esso persona fisica o giuridica, dovrà essere di minoranza, in quanto al soggetto pubblico complessivamente inteso dovrà essere garantita almeno una partecipazione pari al 70% ;

c) la costituenda società mista dovrà avere quale oggetto sociale esclusivo la gestione di farmacie;

d) la durata della società dovrà essere di 99 anni;

e) le spese di costituzione della società (notarli e quant'altro) saranno a totale carico del soggetto/socio privato;

f) il socio privato, in caso di cessione delle proprie quote, dovrà riconoscere il diritto di prelazione al soggetto pubblico; resta inteso che la cedibilità delle quote stesse è ammissibile solo nei confronti di soggetti che posseggono gli stessi requisiti soggettivi di cui al successivo punto 5 ;

g) l'assemblea ordinaria dei soci sarà validamente costituita e delibererà con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno il 50% del capitale sociale;

h) l'assemblea straordinaria è regolarmente costituita e delibererà con l'intervento di tanti soci che rappresentano almeno il 60% del capitale sociale, ai sensi dell'art. 2368 del codice civile ;

i) le competenze degli organi societari saranno quelle che risulteranno dallo statuto sociale;

l) il Consiglio di Amministrazione dovrà essere formato da 3 amministratori eletti dall'assemblea dei soci con il voto della maggioranza del 51% delle quote;

m) il collegio dei revisori sarà composto da 3 revisori eletti dall'assemblea dei soci con il voto della maggioranza del 51% delle quote;

n) la società dovrà addossarsi l'onere dell'assunzione del personale necessario allo svolgimento del servizio che dovrà comunque comprendere il personale attualmente dipendente dalle Amministrazioni locali e occupato nelle farmacie;

o) la società dovrà garantire un orario di apertura migliorativo o almeno uguale a quello attualmente rispettato dalle farmacie;

p) a titolo di massima e puramente conoscitivo, si fa presente che i ricavi ed i costi conseguiti dalle farmacie comunali sono stati, nell'anno 2006, i seguenti :

SEDE	RICAVI	COSTI	UTILI
Farmacia di Quarrata	€. 1.140.949,90	€ 1.078.525,72	€ 32.803,41
Farmacia di Larciano	€. 777.347,95	€ 733.205,95	€ 20.968,68
TOTALE	€. 1.918.297,85	€ 1.811.731,67	€ 53.772,29

Le condizioni di cui sopra sono da considerare essenziali, in quanto, trattandosi di gestione di un servizio con rilevantissimi effetti diretti sulle persone/cittadini, le Amministrazioni ritengono indispensabile ed imprescindibile una forma di controllo e di indirizzo rilevante (il più possibile assimilabile al c.d. "controllo analogo") che consenta anche il perseguimento di fini sociali, oltre a quelli economici ed imprenditoriali .

4 - DATA LIMITE DI RICEVIMENTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: le manifestazioni di interesse, con allegata fotocopia del documento di identità, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 16.03.2009 al Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039 Quarrata**. Nella parte esterna della busta dovrà essere indicato il seguente riferimento: "*Manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di una società mista pubblico - privata*".

A fronte di manifestazioni scritte di interesse e di disponibilità che dovessero, poi, rilevarsi assolutamente temerarie o meramente ostruzionistiche e determinate solo dal fine di ostacolare o rallentare l'attività della P.A., i Comuni si riservano di agire in giudizio per il risarcimento del danno precontrattuale o da fatto illecito presso le sedi giudiziarie competenti.

5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: a garanzia della serietà delle manifestazioni di interesse potranno presentare le domande i soggetti:

a) se persone fisiche: che abbiano svolto l'attività di direzione di farmacia da almeno 3 anni; oppure in alternativa, l'attività di farmacista da 5 anni di cui 1 di direzione; i predetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso;

b) se persone giuridiche: che svolgano attività di gestione di farmacie da almeno 3 anni; iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per l'oggetto relativo; aver realizzato un fatturato nel settore farmaceutico per gli anni 2005 – 2006 – 2007 non inferiore ad € 2.000.000,00.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà risultare, pena l'esclusione, da apposita dichiarazione. Gli interessati potranno utilizzare l'allegato fac simile.

Unitamente alle dichiarazioni sopra riportate, gli interessati dovranno presentare una relazione/progetto, nella quale, oltre all'accettazione dei contenuti minimi di cui sopra, venga brevemente illustrato:

- risorse umane messo a disposizione, inteso anche quale complesso di know how necessario;
- bozza di piano di sviluppo delle sedi farmaceutiche, comprensivo anche di PEF, per i successivi 5 anni.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà risultare, pena l'esclusione, da apposita dichiarazione.

6 - ALTRE INFORMAZIONI:

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere all'esperimento di un confronto concorrenziale tra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse, oppure di non procedere ulteriormente;

c) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

d) il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Quarrata, all'albo pretorio del comune di Larciano, sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, sul sito internet www.comune.quarrata.pt.it, e sul sito internet www.comune.larciano.pt.it. Una copia viene inoltre inviata all'Ordine dei Farmacisti di Pistoia.

Copia dell'avviso della presente indagine di mercato è disponibile presso il Servizio Affari Generali e Attività Negoziali e presso l'URP. Si ricorda che non saranno inviate per fax copie del presente avviso.

9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 : dott.ssa Giovanna Cagnetta

Per eventuali informazioni:

di carattere tecnico: mail to: g.cagnetta@comune.quarrata.pt.it;

di carattere amministrativo: mail to: d.bandaccari@comune.quarrata.pt.it

Quarrata, 24.02.2009

**Il Responsabile del Servizio Affari
Generali e Attività Negoziali
F.to Dott.ssa Danila Bandaccari**