

**SCHEMA CONTRATTO**

\*\*\*\*\*

REPUBBLICA ITALIANA

Provincia di Pistoia

Comune di Quarrata

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E  
SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE DAL  
01/01/2009 AL 31/12/2012.**

L’anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di  
\_\_\_\_\_

(\_\_/\_\_/2008)

nel palazzo comunale posto in Quarrata, Via Vittorio Veneto n.c. 2, avanti a me dott.  
\_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Quarrata autorizzato per legge a  
rogare, nell’interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa,

sono comparsi i signori:

1) - .....nata /o a ..... (...) il .....,  
domiciliata per la funzione rivestita presso la Casa Comunale, la quale interviene al  
presente atto non in proprio ma in qualità di responsabile del Servizio  
..... del COMUNE DI QUARRATA (partita I.V.A. n. 00146470471) a  
norma dell’art. 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, nominata con decreto  
sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e che di seguito verrà chiamato per brevità  
“Appaltante”;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, imprenditore, il quale  
interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di amministratore

unico/legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, capitale sociale € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), numero di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia e codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore" giusta procura Notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, allegata al presente atto sotto la lettera "\_\_\_".

Detti componenti della cui identità personale io Segretario Generale rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ed a tal fine premettono:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva stabilito di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e 3, comma 37 del D. Lgs. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto e dell'art. 5 del CSA, con un importo a base di gara pari ad € 568.000,00.= compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.000,00;

- che con la citata determinazione n. .../2008 venivano approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, lo schema di contratto e prenotata la spesa relativa ai competenti capitoli di bilancio;

- che a seguito della gara, il servizio in oggetto è stato provvisoriamente aggiudicato all'appaltatore, come risulta dal verbale della commissione di gara in data .../.../2008, custodito agli atti del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. ... del .../.../2008, è stato definitivamente aggiudicato all'appaltatore il suddetto servizio;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;

- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione in data \_\_\_\_\_ circa la composizione societaria, acquisita agli atti;

- che tale aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006;

- che, come previsto dal bando di gara, la ditta appaltatrice è tenuta a ricevere la consegna anticipata del servizio sotto le riserve di legge e nelle more del perfezionamento contrattuale;

Tutto ciò premesso,

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

##### Art. 1 (Premessa)

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

##### Art. 2 (Oggetto dell'appalto)

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al servizio di pulizia e sanificazione degli edifici di competenza comunale dal 01/01/2009 al 31/12/2012.

2. L'appalto si intende conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni tutte risultanti dal C.S.A approvato con atto \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ e dagli atti e documenti indicati al successivo articolo 11 del presente contratto. Per quanto non previsto e non in contrasto, si applicano a questo appalto le norme del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., oltre che del Capitolato Speciale di Appalto (di seguito CSA).

##### Art. 3 (Corrispettivo)

1. L'importo del servizio oggetto del presente atto viene stabilito in Euro \_\_\_\_\_.= (in lettere), oltre I.V.A. di legge.

2. Le modalità di pagamento sono stabilite al successivo art 9 del presente atto.

#### Art. 4 (Termine di esecuzione e penali)

1. La durata del servizio è stabilita in giorni \_\_\_\_\_, a decorrere dal 01.01.2009 fino al 31/12/2012, con le modalità previste nel C.s.A. e nel bando di gara.

#### Art. 5 (Cauzione definitiva)

1. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, l'Appaltatore ha prestato cauzione mediante polizza fidejussoria /fideiussione bancaria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per un importo di Euro \_\_\_\_\_.= (euro \_\_\_\_\_), importo già ridotto del 50% perchè in possesso del Certificato di Qualità.

2. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### Art. 6 (Polizza di assicurazione)

L'appaltatore ha contratto adeguata polizza assicurativa

n..... con ..... Agenzia di .....

in data ....., per la responsabilità civile,/ R.C.O. conformemente a quanto stabilito all'art. 22 del C.S.A..

Art. 7 (Subappalto)

1. Si dà atto che in sede di offerta l'appaltatore non ha presentato alcuna dichiarazione di subappalto.

OPPURE

1. L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara che procederà al subappalto nei limiti consentiti dalla normativa ai sensi dell'art.118 del Codice dei Contratti

Art. 8 (Norme a tutela dei lavoratori)

1. L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di settore nonché gli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio, nonché di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'appaltatore si obbliga, altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa.

L'appaltatore è responsabile, in rapporto all'Amministrazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto . Il fatto che il subappalto non sia stato

autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al periodo precedente e  
ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione appaltante

3. Ai sensi dell'art. 118, comma 6 del D. Lgs. 163/2006, l'appaltatore e per suo  
tramite le imprese subappaltatrici (SE C'E' SUBAPPALTO) devono trasmettere  
all'Amministrazione appaltante prima dell'inizio del servizio la documentazione di  
avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.  
L'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici, devono inoltre trasmettere  
periodicamente all'Amministrazione appaltante copia dei versamenti contributivi,  
previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti  
dalla contrattazione collettiva.

Art. 9 (Liquidazione dei corrispettivi e indicazione delle persone che possono  
riscuotere)

1. I pagamenti saranno effettuati dalla Tesoreria del Comune di Quarrata presso lo  
sportello della stessa nei locali dell'Ag. di Quarrata della Cassa di Risparmio di  
Pistoia e Pescia al legale rappresentante dell'appaltatore, salvo diversa richiesta  
dell'appaltatore stesso circa le modalità di pagamento e salvo designazione della/e  
persona/e autorizzata/e a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in  
conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente  
riconosciute dalla stazione appaltante.

Art. 10 (Modalità di risoluzione delle controversie)

1. Per la definizione delle controversie in ordine all'esecuzione del presente contratto  
si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, e qualora non si  
raggiunga un accordo bonario, viene stabilita la competenza esclusiva del Tribunale  
di Pistoia. E' espressamente escluso il deferimento delle questioni all'arbitrato.

Art. 11 (Documenti)

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le norme dei seguenti atti e documenti di cui le parti dichiarano di averne preventivamente conosciuto e accettato il contenuto, e qui richiamati

a) Capitolato Speciale d'Appalto;

b) Determinazioni del Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (approvazione C.S.A.) e n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (aggiudicazione definitiva).

2. Gli atti dalla lettera sub a) alla lettera sub b) siglati dalle parti, sono depositati presso il Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata, agli atti dello stesso.

#### Art. 12 (Domicilio dell'appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in ....., presso il quale verranno fatte tutte le comunicazioni di servizio.

#### Art.13 ( Cessione del contratto)

E' fatto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto.

#### Art. 14 (Spese di contratto, di registro ed accessorie)

1. Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto ed all'appalto che ne forma oggetto (bolli, registrazione, copie del contratto e disegni di progetto, ecc.), fanno carico all'Appaltatore che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge.

#### Art. 14 (Registrazione)

1. Trattandosi di servizio e di corrispettivo soggetto ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86.

#### Art. 15 (Trattamento dei dati personali)

1. L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e in parte da me a mano su pagine n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e righe n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), viene da me Segretario Generale letto ai componenti, che, a mia richiesta, lo approvano e con me lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo essi affermato di conoscerne il contenuto.

L'APPALTATORE

L'AMM.NE APPALTANTE

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le disposizioni dei seguenti articoli:

Artt. \_\_\_\_\_ del presente contratto.

Artt. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto;

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE