



PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO ESECUTIVO

scala 1:100

- LOCALI INTERESSATI DALL' STRALCIO ESECUTIVO
- RIEPILOGO DELLE OPERE DA ESEGUIRE CON QUESTO STRALCIO NEI SINGOLI LOCALI INTERESSATI

LOCALE n. 23/23a - bagno e antibagno:
- pulitura e trattamento protettivo delle travi, travicelli e soppalco in legno del soffitto;
- restauro di n. 2 porte interne in legno ad anta unica;
- rifacimento di finestra in legno;
- pulitura e tinteggiatura di inferriata esistente.

LOCALE n. 34 - sala:
- struttura di fissazioni della volta e delle pareti con ripresa ed integrazione di parti di intonaco deteriorate;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo della volta e delle pareti ad intonaco, comprese cornici sotto volta e decorazioni a stucco;
- smontaggio e pulitura del vecchio pavimento in cotto, successivo rimontaggio con integrazione delle parti mancanti o deteriorate e trattamento protettivo;
- lavatura e trattamento protettivo di n. 2 gradini in pietra sotto la finestra;
- restauro di n. 1 porta interna in legno ad anta unica;
- restauro di finestra in legno con inserimento di nuova vetratura a doppio strato.

LOCALE n. 32 - sala:
- struttura di fissazioni della volta e delle pareti con ripresa ed integrazione di parti di intonaco deteriorate;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo della volta e delle pareti ad intonaco, comprese cornici sotto volta e decorazioni a stucco;
- smontaggio e pulitura del vecchio pavimento in cotto, successivo rimontaggio con integrazione delle parti mancanti o deteriorate e trattamento protettivo;
- lavatura e trattamento protettivo di n. 2 gradini in pietra sotto la finestra;
- restauro di n. 1 porta interna in legno ad anta unica;
- restauro di finestra in legno con inserimento di nuova vetratura a doppio strato.

LOCALE n. 30/33 - corridoio:
- struttura di fissazioni della volta, con ripresa ed integrazione di parti di intonaco deteriorate sulla volta e sulle pareti;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo delle volte e delle pareti ad intonaco, comprese cornici sotto volta e portale in rilievo di colorazione differenziata;
- pulitura e trattamento del vecchio pavimento in cotto già rimontato (3° lotto);
- lavatura e trattamento protettivo di n. 2 gradini in pietra sotto finestra;
- restauro di n. 3 portoncini interni a due ante;
- restauro di finestra in legno con inserimento di nuova vetratura a doppio strato;

LOCALE n. 23/23a - bagno e antibagno:
- pulitura e trattamento protettivo delle travi, travicelli e soppalco in legno del soffitto;
- nuova tinteggiatura a caldo delle pareti ad intonaco;
- restauro di porta interna in legno ad anta unica;
- rifacimento di finestra in legno;
- pulitura e tinteggiatura di inferriata esistente.

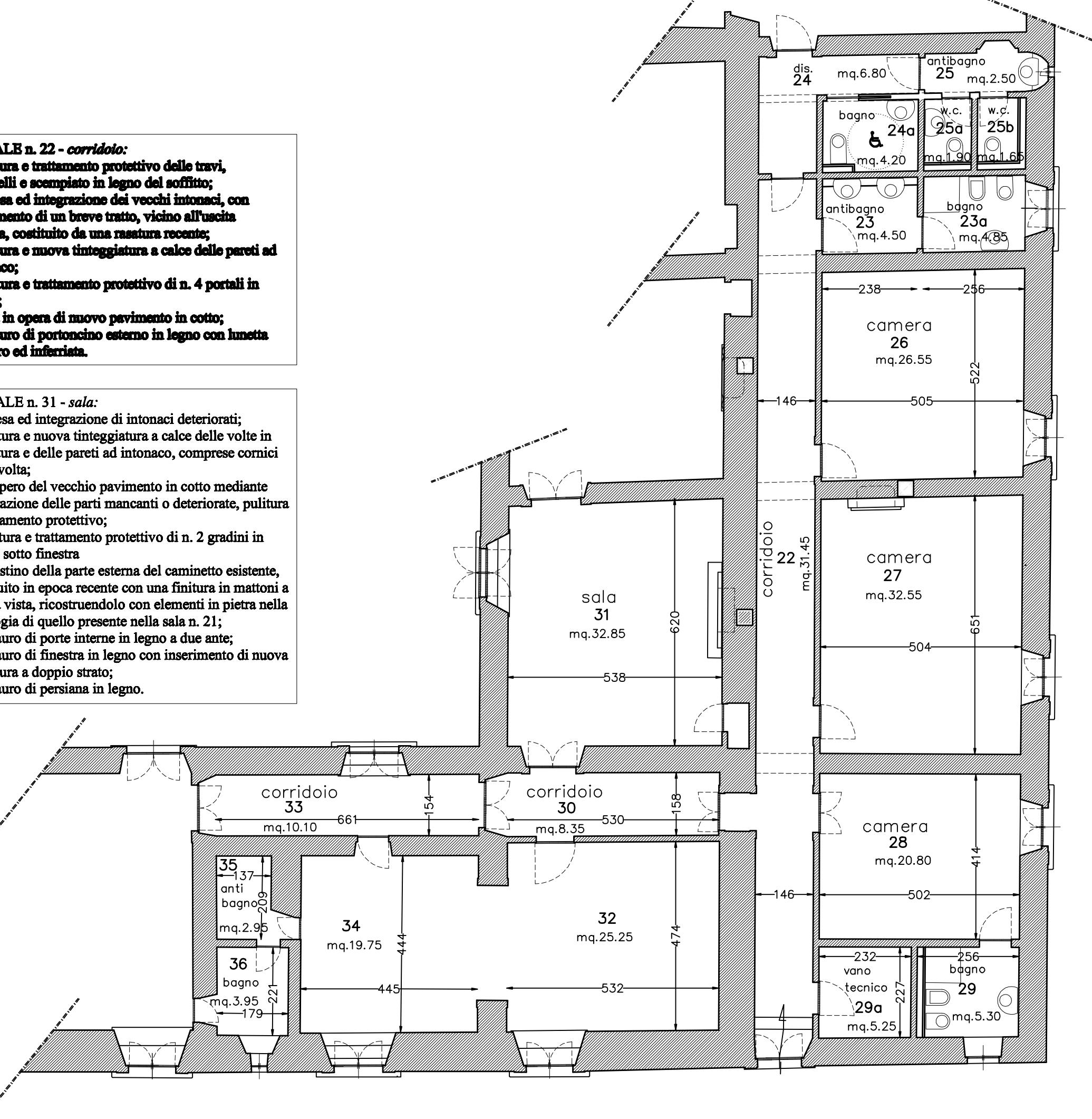
LOCALE n. 26 - ufficio:
- pulitura e trattamento protettivo delle travi, travicelli e soppalco in legno del soffitto;
- ripresa ed integrazione dei vecchi intonaci deteriorati;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo delle pareti ad intonaco;
- posa in opera di nuovo pavimento in cotto;
- restauro di porta interna in legno ad anta unica;
- rifacimento di finestra in legno;
- pulitura e tinteggiatura di inferriata esistente.

LOCALE n. 22 - corridoio:
- pulitura e trattamento protettivo delle travi, travicelli e soppalco in legno del soffitto;
- ripresa ed integrazione dei vecchi intonaci, con rifacimento di un breve tratto, vicino all'uscita esterna, costituito da una mensola recente;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo delle pareti ad intonaco;
- lavatura e trattamento protettivo di n. 4 portali in pietra;
- posa in opera di nuovo pavimento in cotto;
- restauro di portoncino esterno in legno con lunetta in vetro ed inferriata.

LOCALE n. 31 - sala:
- ripresa ed integrazione di intonaci deteriorati;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo delle volte in muratura e delle pareti ad intonaco, comprese cornici sotto volta;
- recupero del vecchio pavimento in cotto mediante integrazione delle parti mancanti o deteriorate, pulitura e trattamento protettivo;
- lavatura e trattamento protettivo di n. 2 gradini in pietra sotto finestra;
- ripristino della parte esterna del caminetto esistente, sostituito in epoca recente con una finitura in mattoni a faccia vista, ricostruendolo con elementi in pietra nella tipologia di quello presente nella sala n. 31;
- restauro di porte interne in legno a due ante;
- restauro di finestra in legno con inserimento di nuova vetratura a doppio strato;
- restauro di persiana in legno.

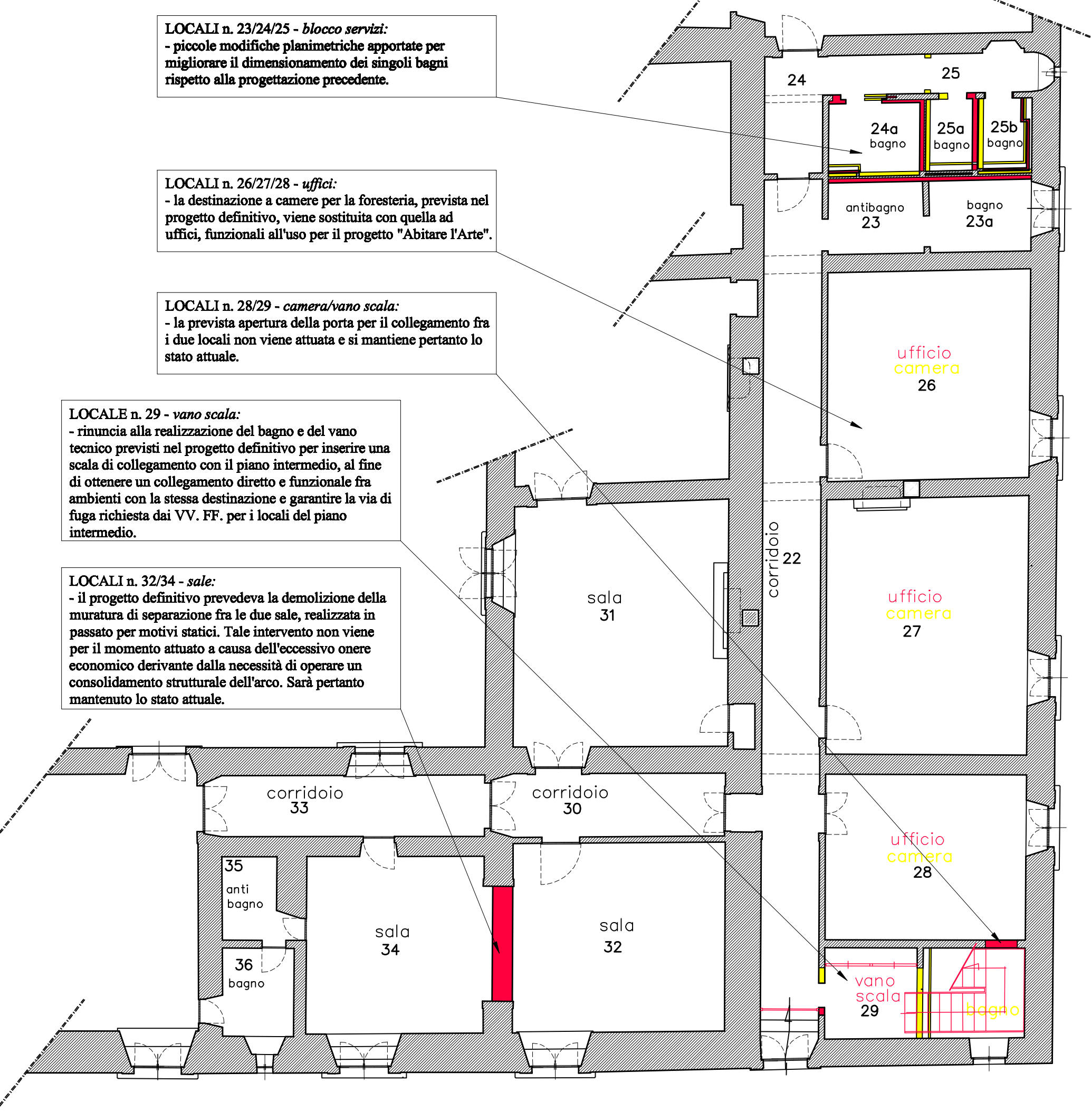
LOCALE n. 28 - ufficio:
- pulitura e trattamento protettivo delle travi, travicelli e soppalco in legno del soffitto;
- ripresa ed integrazione dei vecchi intonaci deteriorati;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo delle pareti ad intonaco;
- posa in opera di nuovo pavimento in cotto;
- restauro di porta interna in legno a due ante;
- rifacimento di finestra in legno;
- pulitura e tinteggiatura di inferriata esistente.

LOCALE n. 29 - vano scala:
- realizzazione di nuova scala in struttura metallica per il collegamento con il piano intermedio soprastante;
- ammontaggio della parte di soffitto necessaria al passaggio della nuova scala;
- pulitura e trattamento protettivo delle travi, travicelli e soppalco in legno del soffitto rimanente;
- ripresa ed integrazione dei vecchi intonaci deteriorati;
- pulitura e nuova tinteggiatura a caldo delle pareti ad intonaco;
- posa in opera di nuovo pavimento in cotto;
- rifacimento di finestra in legno;
- pulitura e tinteggiatura di inferriata esistente.



PIANTA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO DEFINITIVO

scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA STATO SOVRAPPONTO

scala 1:100

LOCALI n. 23/24/25 - blocco servizi:
- piccole modifiche planimetriche apportate per migliorare il dimensionamento dei singoli bagni rispetto alla progettazione precedente.

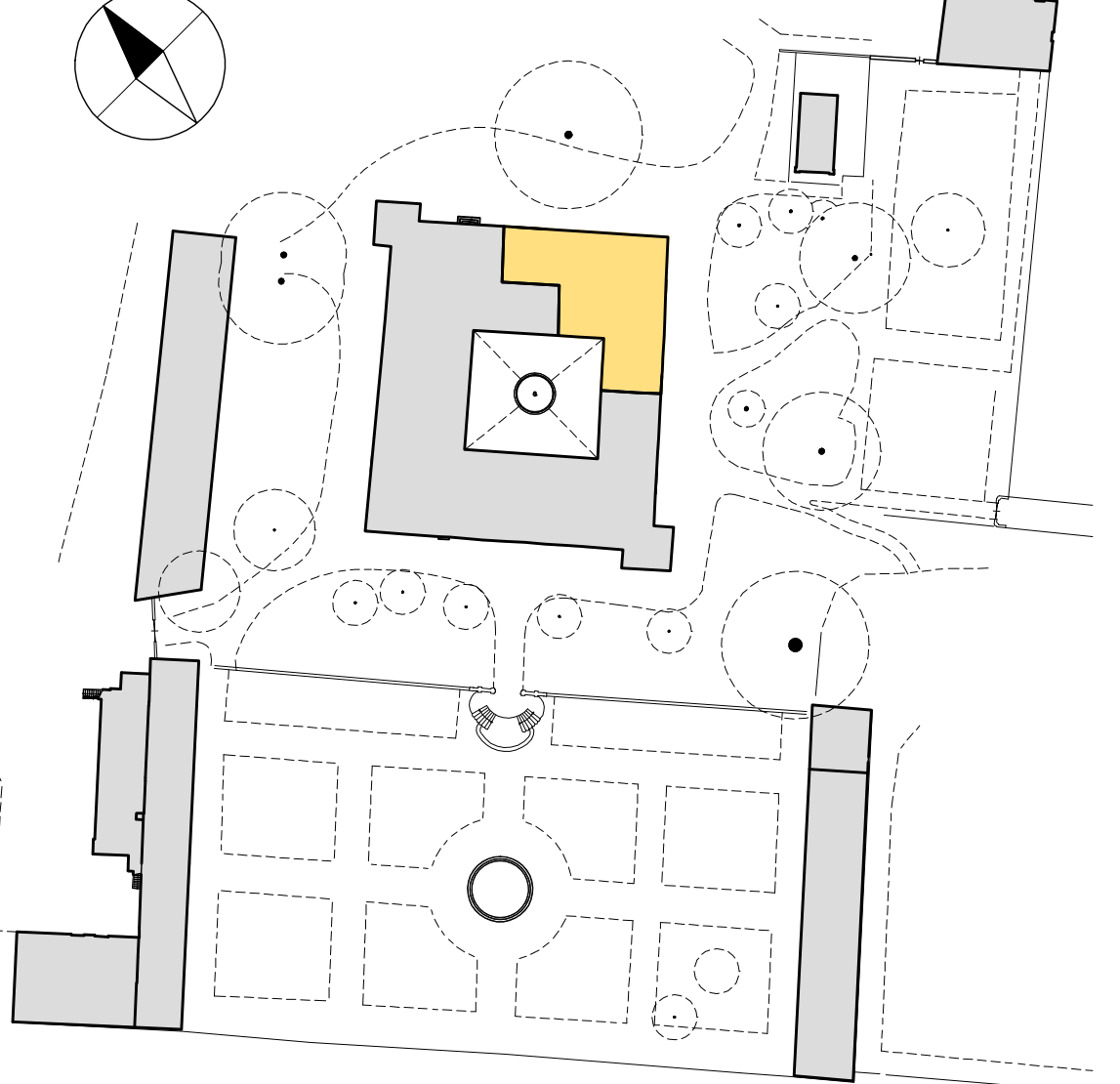
LOCALI n. 26/27/28 - uffici:
- la destinazione a camera per la foresteria, prevista nel progetto definitivo, viene sostituita con quella ad uffici, funzionali all'uso per il progetto "Abitare l'Arte".

LOCALI n. 28/29 - camera/vano scale:
- la prevista apertura della porta per il collegamento fra i due locali non viene attuata e si mantiene pertanto lo stato attuale.

LOCALE n. 29 - vano scala:
- rinuncia alla realizzazione del bagno e del vano tecnico previsti nel progetto definitivo per inserire una scala di collegamento con il piano intermedio, al fine di ottenere un collegamento diretto e funzionale fra ambienti con la stessa destinazione e garantire la via di fuga richiesta dal VV. FF. per i locali del piano intermedio.

LOCALI n. 32/34 - sale:
- il progetto definitivo prevedeva la demolizione della muratura di separazione fra le due sale, realizzata in passato per motivi statici. Tale intervento non viene per il momento attuato a causa dell'eccessivo onere economico derivante dalla necessità di operare un consolidamento strutturale dell'arco. Sarà pertanto mantenuto lo stato attuale.

COMPLESSO MONUMENTALE "VILLA LA MAGIA"



PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO
SCALA 1:1000

COMUNE DI QUARRATA PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DENOMINATO " Villa La Magia "



4° LOTTO - "La Villa"
STRALCIO ESECUTIVO E VARIANTE
locali destinati alle attività di "Abitare l'Arte"

tavola 1
pianta piano terra

Progettista: Arch. Gabriele Cacioli

febbraio 2011