



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 649 del 25-07-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

**OGGETTO:
LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 164
Proposta del settore n. 228*

PREMESSO che:

- il Comune di Quarrata è proprietario del complesso monumentale di Villa La Magia e delle sue pertinenze che, insieme alle altre ville medicee, è stato inserito all'interno dell'elenco del Patrimonio Mondiale Universale (WHL) dell'UNESCO;
- le facciate esterne della Villa necessitavano di un intervento di restauro finalizzato a migliorarne l'aspetto estetico-funzionale fino a ricondurlo alla situazione originaria e nel contempo evitare il peggioramento delle condizioni degli elementi di facciata quali gli intonaci, gli infissi, le modanature e gli elementi di decoro sia in muratura che in pietra, nonché i canali di scarico delle acque piovane;
- nello scorso mese di febbraio 2018 si sono conclusi i lavori di restauro che hanno interessato le tre facciate esterne nord-est, sud-est e sud-ovest;
- pertanto, è stato dato mandato al Servizio Lavori Pubblici di predisporre il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione del restauro anche della facciata esterna nord-ovest di Villa La Magia;

CONSIDERATO che:

- il complesso monumentale Villa La Magia è soggetto a vincolo paesaggistico a seguito di emanazione di Decreto Ministeriale 01/06/1963 G.U. n. 190 del 17/07/1963, nel rispetto ex legge 1497/1939 e conformemente agli articoli 136 e 157 del D.Lgs n. 42/2004 del vigente Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e dell'articolo 10 della legge n.137/2002;
- con autorizzazioni della competente Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia n. 14540 del 10/07/2017 e n. 28445 del 29/12/2017 erano stati autorizzati complessivamente i lavori di restauro e le tipologie di coloriture da utilizzare relativamente a tutte e quattro le facciate di Villa La Magia, e che quindi anche per la facciata nord-ovest oggetto dell'attuale fase di progettazione definitiva-esecutiva esistono le necessarie autorizzazioni della competente Soprintendenza;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23/07/2018 con la quale:

1) è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia a Quarrata redatto per la parte architettonica dall'Arch. Riccardo Pallini e dall'Arch. Paola Petruzzi e per la progettazione della sicurezza dall'Ing. Iuri Gelli, tutti del Servizio Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e illustrativa;
- Relazione Tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura;
- Relazione di indagine termografica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- N. 7 Tavole grafiche;
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte prima
- Capitolato Speciale di Appalto – Parte seconda
- Piano di Sicurezza e Coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Stima degli oneri della sicurezza
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;

depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

2) è stato approvato il seguente quadro economico per una spesa complessiva di Euro

200.000,00 con copertura finanziaria al capitolo 6670/5 del bilancio di previsione 2018, dando atto che la somma di Euro 2.925,00 per l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è già stata impegnata con determinazione n. 630 del 18/07/2018:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	150.485,14	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	24.958,92	
Importo dei lavori complessivo	Euro		175.444,06
Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	17.544,41	
Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.LGS 50/2016 e s.m.i.)	Euro	3.508,88	
Incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione		2.925,00	
Assicurazioni progettisti	Euro	200,00	
Contributo ANAC, spese per gara, pubblicità, ecc.	Euro	350,00	
Imprevisti e arrotondamenti	Euro	27,65	
Totale somme a disposizione	Euro		24.555,94
TOTALE PROGETTO	Euro		200.000,00

DATO ATTO che l'opera in oggetto è inserita nel "Programma triennale opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018 - Approvazione I° aggiornamento" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14/05/2018;

VISTI i verbali di verifica e validazione del progetto redatti, con esito positivo, in data 19/07/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO di confermare quanto già contenuto nell'atto della Giunta Comunale n. 132 del 23/07/2018 e quindi di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia affinché possano essere avviate le procedure di gara stante la necessità di eseguire le lavorazioni nei periodi di minor frequenza del parco;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità si ritiene opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare in lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria OG2 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di

Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;
- l'importo a base di gara è pari a Euro 175.444,06 di cui Euro 24.958,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 17.544,41, per complessivi Euro 192.988,47;
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte di apertura dei plichi ad apposita lettera di invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative di leggi vigenti in materia;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera ammonta a Euro 200.000,00 di cui Euro 2.925,00, indicati nelle somme a disposizione sotto la voce "*Incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione*", risultano già impegnati al capitolo 6670/5 per l'affidamento di tale incarico all'Arch. Vincenzo Tristaino (rif. rag. impegno n. 2019/2018, determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 630 del 18/07/2018);

ATTESA pertanto la necessità di provvedere alla prenotazione della restante somma del quadro economico pari a Euro 197.075,00 al capitolo 6670/5 del bilancio di previsione 2018;

PRECISATO che il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) è C83G18000030004 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 7580442A9F;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che per la successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito: il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura dell'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi, gli assistenti al RUP sono individuati nelle figure dell'Arch. Paola Petruzzi e dell'Arch. Riccardo Pallini, mentre la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Simona Fedi;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera c) e ss.mm.i..;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 42/2004;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dal 01/04/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'ente come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 27/03/2018 con la quale è stato approvato il PEG 2018/2020;
- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di approvare il progetto definitivo-esecutivo di restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia redatto per la parte architettonica dall'Arch. Riccardo Pallini e dall'Arch. Paola Petruzzi e per la progettazione della sicurezza dall'Ing. Iuri Gelli, tutti del Servizio Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica e illustrativa;
 - Relazione Tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura;
 - Relazione di indagine termografica;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - N. 7 Tavole grafiche;
 - Capitolato Speciale di Appalto – Parte prima
 - Capitolato Speciale di Appalto – Parte seconda
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Stima degli oneri della sicurezza
 - Cronoprogramma;
 - Schema di contratto;
 depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;
3. di approvare il quadro economico dell'opera riportato in premessa per l'importo complessivo di Euro 200.000,00 e contestualmente di approvare la seguente documentazione di gara depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - lettera di invito completa di disciplinare di gara;

- Allegato 1) DGUE;
 - Allegato 2) DGUE Altri Soggetti;
 - Allegato 3) Dichiarazione di conformità alla polizza;
4. di prendere atto dei verbali di verifica e validazione del progetto redatti, con esito positivo, in data 19/07/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
5. di stabilire, per l'affidamento dei lavori di restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c) ed art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici che saranno individuati fra le ditte iscritte alla categoria OG2 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio;
6. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo, con l'osservanza dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;
7. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia, così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;
 - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 condotta tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica START;
 - l'importo complessivo presunto dell'appalto è pari a Euro 175.444,06 di cui Euro 24.958,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 17.544,41, per complessivi Euro 192.988,47, come si evince dal quadro economico in premessa dettagliato interamente finanziato con fondi propri;
 - le ditte da invitare alla gara in oggetto saranno almeno quindici e verranno individuate tramite pubblico sorteggio fra quelle iscritte alla categoria OG2 nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata;
 - il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
8. di dare atto che, ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito: il Responsabile del Procedimento è individuato nella figura dell'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi, gli assistenti al RUP sono individuati nelle figure dell'Arch. Paola Petruzzi e dell'Arch. Riccardo Pallini, mentre la predisposizione ed il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Danila Bandaccari, Barbara Magrini, Antonella Lunardi e Simona Fedi;
9. di prenotare, per le motivazioni riportate in premessa, la somma di Euro 197.075,00 al capitolo 6670/5 del bilancio di previsione 2018 dando atto che l'importo di Euro 2.925,00, indicato nelle somme a disposizione sotto la voce "*Incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione*", risulta già impegnato per l'affidamento di tale incarico all'Arch. Vincenzo Tristaino (rif. rag. impegno n. 2019/2018, determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 630 del 18/07/2018);
10. di precisare che il Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP) è C83G18000030004 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 7580442A9F;
11. di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018;
 - dell'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018;
 - di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
12. di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella figura della Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
25-07-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI