

Premessa

Che è in fase di ultimazione la realizzazione della scuola dell'infanzia in Via Dante Alighieri (progetto esecutivo approvato con determina 387/2007) .Il progetto esecutivo originario (1° lotto esecutivo) e la successiva prima variante prevedevano la realizzazione di una scuola primaria composta al piano terra da uno spazio polivalente e due aule oltre che dal blocco servizi e dall'ingresso principale situato sul lato est, al piano primo invece era previsto uno spazio distributivo che dava accesso a due aule e ad un laboratorio, oltre che al blocco servizi.

Durante le fasi lavorative sono sopravvenute nuove esigenze funzionali da parte dell'Amministrazione Comunale che hanno portato a cambiare la destinazione d'uso dell'immobile da scuola primaria a scuola dell'infanzia.

1. Stato di fatto

La scuola per l'infanzia sita in via Dante Alighieri si presenta con tre sezioni, ciascuna per 30 bambini. L'ingresso principale dell'edificio si trova sul lato sud e da accesso allo spazio distributivo del piano terra dal quale si può arrivare facilmente ai locali degli insegnanti, alla guardiola del custode, alle scale ed all'ascensore. Al piano terra trova sistemazione anche la sezione dedicata ai bambini di 3 anni che comprende l'aula per le attività ordinate, il dormitorio, la zona spogliatoio ed i servizi igienici. Sempre al piano terra, ma nell'ala est, si trova invece lo spazio per le attività libere di tutte e tre le sezioni, tale spazio può fungere anche da refettorio vista la adiacente cucina attrezzata per lo sporzionamento dei cibi e completa di dispensa e servizi per gli inservienti.

Il piano primo, oltre allo spazio di distribuzione ove arrivano le scale e l'ascensore, ospita le altre due sezioni, per i 4 anni e per i 5 anni, entrambe composte da un'aula per le attività ordinate, uno spogliatoio, una stanza per servizi e un deposito, giustamente dimensionate come prescritto dal D.M. 18.12.1975.

La scuola è stata realizzata recentemente recuperando un fabbricato esistente. Per mancanza di fondi, l'edificio non è stato completamente ultimato ed alla data odierna non è possibile pertanto trasferirvi i bambini per la mancanza di alcune opere di rifinitura e della sistemazione esterna necessarie per l'agibilità della scuola.

2. Progetto di completamento

Le lavorazioni da eseguire per ultimare l'edificio (A) sono descritte di seguito:

- formazione di verde pensile sulla copertura piana della centrale termica;
- esecuzione della controparete areata sul lato sud al fine di isolare meglio l'edificio;
- completamento delle soglie in pietra serena e rivestimento di alcune porzioni esterne in finta pietra;
- esecuzione del pavimento della centrale termica e rivestimento delle scale per accedervi;
- fornitura e posa in opera dello zoccolino battiscopa in plastica;
- fornitura e posa in opera delle porte interne;
- fornitura e posa in opera delle ringhiere;
- coloritura interna ed esterna nelle due mani finali;
- modeste opere di rifinitura da eseguire in economia.

Gli elaborati grafici a cui fare riferimento sono gli stessi facenti parte del progetto esecutivo dell'ultima variante approvata di realizzazione della scuola dell'infanzia che non si vanno ad allegare alla presente.

Sia il progetto originario che la variante non prevedevano le opere per la sistemazione esterna dell'area (B) , opere che devono essere eseguite inderogabilmente prima dell'apertura della scuola sia per rendere tutta l'area sicura sia per fruibilità degli spazi esterni da parte degli utenti.

Le opere da realizzare per la sistemazione esterna sono sinteticamente le seguenti :

1. recinzione di tutta l'area che verrà adibita a giardino scolastico diversificando tale recinzione a secondo del confine e precisamente: in paletti in ferro e rete a maglia sciolta plastificata sul lato prospiciente il torrente Fermulla e sul confine con il palazzo comunale di Via Vittorio Veneto, mentre muretto in blocchi cassero facciavista e soprastante recinzione in pannelli di grigliato tipo Orsogrill sul lato prospiciente il vialetto di accesso pedonale ;
2. realizzazione della viabilità di accesso all'edificio sia quella pedonale che quella carrabile;
3. pavimentazione dei marciapiedi esistenti installazione del cancello carrabile e di quello pedonale;

3. Gestione della sicurezza

Per la realizzazione della scuola è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominato il Geom. Graziano Ciuti come Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. Con determina n. 632 de l25.09.2012 è stato dato incarico al Geom. Ciuti Graziano, per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento in fase di

esecuzione , relativamente alle opere previste con il presente progetto. La somma necessaria per tale incarico è presente nel quadro economico di seguito riportato ma non è da finanziare poiché trova già copertura finanziaria.

4. Quadro economico

Gli interventi suindicati implicano lavori per un ammontare di € 93.214,27 compreso gli oneri per la sicurezza ed un costo complessivo di € 108.750,00 come meglio specificato nel quadro economico seguente.

QUADRO ECONOMICO	
Importo delle opere sull'edificio (parte A).....	€ 36.127,02.
Importo delle opere esterne (parte B).....	€ 57.087,25.

Importo complessivo dei lavori.....	€ 93.214,27.
di cui per la sicurezza (oneri compresi nell'importo complessivo).....	€ 2.873,63
Importo lavori a base d'appalto	€. 90.340,64
Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
I.V.A. al 10 % sull'importo dei lavori.....	€ 9.321,42.
Contributo interno alla progettazione.....	€ 1.350,00.
Incarico per redazione piano sicurezza e coordinamento in fase d'esecuzione.....	€. 4.750,00
Arrotondamenti.....	€ 114,31

SOMMANO.....	€ 108.750,00.

Per una migliore specificazione dell'importo totale dei lavori si rimanda al computo metrico estimativo allegato alla presente.

5. Affidamento dei lavori

Affidamento dei lavori avverrà con procedura negoziata previa gara informale di cui all'art.122 comma 7 D.Lgs n.163/2006

6. Termini per l'esecuzione

In considerazione delle lavorazioni di cui ai paragrafi precedenti e nello specifico nell'elaborato "calcolo sommario della spesa", si può stimare un termine complessivo di 90 (come riportato nel CSA art. 14) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione di tutte le

categorie dei lavori, in considerazione del fatto che alcune delle stesse possono essere eseguite anche simultaneamente con i dovuti accorgimenti e coordinamenti del caso.

Quarrata, lì 03.10.2012

I Progettisti

Geom. Fabiana Baldi

Geom. Baldi Fabiana
