



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA

**“LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA” -
- CUP C83G18000030004 - CIG 7580442A9F.**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno diciannove (19) del mese di settembre (09), alle ore 10,30 presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in Quarrata, Via Trieste n. 1.

PREMESSO

1. che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 649 del 25/07/2018 si approvavano il Capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito, la relazione tecnica e illustrativa, la relazione tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura, la relazione di indagine termografica, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, n. 7 tavole grafiche, il piano di sicurezza e coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera, il piano di manutenzione dell'opera, la stima degli oneri della sicurezza, il cronoprogramma e lo schema di contratto riferimento per i lavori di “Restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia”, CIG 7580442A9F, dando atto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 - importo dell'appalto € 175.444,06 IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 24.958,92;
2. che le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
3. che alla procedura sono state invitate, previo sorteggio pubblico del 03/08/2018, le seguenti 15 imprese:

ID	Impresa
1	Costruire Srl
2	Francesconi Srl
3	GBA Costruzioni Srl
4	Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa
5	Luti Giuliano Costruzioni Srl
6	Montefalchi Srl
7	Olimpo Costruzioni Srl



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 1

8	Polistrade Costruzioni Generali Spa
9	Restauro Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci Snc
10	Silca Barsotti Srl
11	Bolloni Costruzioni Srl
12	Edil Restauri di Occhini Angiolo
13	Lorenzini Pietro Srl
14	PEF Costruzioni Srl
15	2M Costruzioni di Mencarini Massimo & C. Snc

4. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 19 settembre 2018), sono pervenuti n. nove (9) plichi contenenti l'offerta;

5. che la seduta di gara è stata fissata per le ore 10,30 del giorno 19 settembre 2018;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Le operazioni di gara vengono svolte dalla Geom. Fabiana Baldi nella sua qualità di RUP, trattandosi di procedura esperita con il criterio del prezzo più basso. Assiste alle operazioni, in qualità di segretario verbalizzante, la sig.ra Simona Fedi, istruttore amministrativo del Servizio LL.PP..

Il RUP Geom. Fabiana Baldi prende atto che entro il termine di scadenza sono pervenute nove offerte da parte degli operatori economici sottoriportati:

ID	Impresa
1	Restauro Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci Snc (Codice Fiscale/Partita IVA 00955050489)
2	Montefalchi Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 05776600487)
3	Bolloni Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01627030503)
4	PEF Costruzioni Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01631640503)
5	Silca Barsotti Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01113170508)
6	2M Costruzioni di Mencarini Massimo & C. Snc (Codice Fiscale/Partita IVA 01731770473)
7	Francesconi Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01177180468)
8	Lorenzini Pietro Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 00275840460)
9	Costruire Srl (Codice Fiscale/Partita IVA 01904540463)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il RUP presa visione dell'elenco delle imprese partecipanti che hanno presentato offerta, dichiara



COMUNE DI QUARRATA
Servizio Lavori Pubblici

VERBALE N. 1

che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Il RUP dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il RUP rileva quanto segue:

ID n. 3 Bolloni Costruzioni Srl. Nel DGUE presentato dall'impresa si è riscontrata la mancanza della dichiarazione relativa all'art. 80, comma 2 e 5, del Codice dei Contratti, Parte III, sez. D, del DGUE. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 della lettera d'invito viene disposto di procedere a richiedere all'impresa la necessaria integrazione documentale (soccorso istruttorio).

ID n. 6 2M Costruzioni di Mencarini Massimo & C. Snc. Nell'esame della documentazione amministrativa è stato rilevato che nella domanda di partecipazione è stato dichiarata l'iscrizione alla Camera di Commercio di Pistoia al numero REA 174634 mentre all'interno del DGUE (Parte IV, lettera A) è stata inserita una risposta negativa. Essendoci discordanza tra le due affermazioni viene disposto pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 della lettera d'invito, di procedere a richiedere all'impresa la necessaria integrazione documentale (soccorso istruttorio).

ID n. 8 Lorenzini Pietro Srl. Nell'esame della documentazione amministrativa è stato rilevato che all'interno del DGUE, è stato segnalato un debito con l'Agenzia delle Entrate, pertanto viene disposto di richiedere all'impresa copia della richiesta di rateizzazione presentata alla competente agenzia con risposta da parte della medesima. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 della lettera d'invito viene disposto di procedere a richiedere all'impresa la necessaria integrazione documentale (soccorso istruttorio).

Le altre imprese ID nn. 1, 2, 4, 5, 7, 9 vengono ammesse.

Per motivi interni all'Amministrazione Comunale la presente seduta di gara viene chiusa alle ore 13,30 e procrastinata al 21 settembre 2018 alle ore 12,30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il RUP Geom. Fabiana Baldi
Segretario Sig.ra Simona Fedi

