



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 42 del 06-03-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO: PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DI IMMOBILE IN VIALE EUROPA - AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA

LA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto del giorno sei del mese di Marzo, alle ore 17:00, riunitasi in numero legale nella SALA GIUNTA, sotto la presidenza del Sindaco, alla presenza dei Signori Assessori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
MAZZANTI MARCO	Sindaco	Presente
ROMITI GABRIELE	Vicesindaco	Assente
COLZI LIA ANNA	Assessore	Presente
MEARELLI PATRIZIO	Assessore	Presente
NICCOLAI SIMONE	Assessore	Presente
MARINI FRANCESCA	Assessore	Presente

Presenti n. 5 - Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale LUZZETTI LUCIO;

Udita la relazione dell'Assessore proponente,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto,

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione,

Dato atto che la medesima è corredata dai pareri previsti dall'art. 49 del TU 18 agosto 2000, n. 267 e che su di essa è stata svolta la funzione di assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale di cui all'art. 97 comma 2 del citato TU,

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta.

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26-02-2018

OGGETTO: PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DI IMMOBILE IN VIALE EUROPA - AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA

PREMESSO:

- che il contratto di comodato di un immobile di proprietà Comunale posto in Viale Europa rep. n. 28 del 10/04/2014 stipulato con la cooperativa sociale "Integra" è scaduto;
- che l'amministrazione Comunale ha la necessità di rientrare in possesso del suddetto immobile ed ha provveduto ad inviare note di sollecito al rilascio dei locali;
- che ad oggi la cooperativa non ha riconsegnato l'immobile;

DATO ATTO che con determinazione n. 90 del 12/02/2018 del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali veniva stabilito di attivare tutte le procedure necessarie al fine di riottenere il possesso dell'immobile prima in via stragiudiziale, e in caso di fallimento di detta procedura, in via giudiziale riservandosi l'adozione degli ulteriori atti e provvedimenti necessari;

CONSIDERATO che con la suddetta determinazione:

- si dà atto dell'esperimento di procedura mediante richiesta di preventivi di spesa attraverso il portale START tra legali iscritti nell'elenco di professionisti per il conferimento di incarichi di rappresentanza istituito da questa Amministrazione;
- si dà inoltre atto, che a seguito di esperimento di tale procedura, il preventivo più conveniente è quello presentato dall'avv. Filippo Toccafondi con studio in Firenze, Via Edimburgo n. 2, per l'importo complessivo di Euro 1.146,87.=;
- si affida il relativo incarico all'avv. Toccafondi Filippo, eleggendo eventuale domicilio sulle base di successiva comunicazione da parte del legale stesso;
- viene assunto il relativo impegno di spesa (codice CIG Z75222E828) al competente capitolo del bilancio 2018;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno procedere ad affidare al legale tutte le azioni esecutive, anche giudiziali, per il rilascio dell'immobile di proprietà comunale posto in Viale Europa detenuto senza titolo dalla Cooperativa Sociale nonché per il recupero delle somme dovute all'Ente;

VISTI gli artt. 6, comma 2, 48, 50, comma 2 e 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e l'art. 41, comma 8 del vigente Statuto Comunale e ritenuta la competenza della Giunta Comunale in ordine alla decisione circa la resistenza o azione in giudizio e la competenza del Sindaco per la rappresentanza legale dell'ente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

- dal Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 6 su n. 6 presenti e n. 6 votanti, resi con dichiarazione verbale,

DELIBERA

1) di proporre azioni esecutive, anche giurisdizionali, per ottenere il rilascio dell'immobile di proprietà comunale posto in Viale Europa detenuto senza titolo e per il recupero delle somme

dovute all'A.C., come descritto in premessa;

2) di autorizzare il Sindaco pro-tempore a conferire il mandato e a sottoscrivere la relativa procura;

3) di confermare il conferimento dell'incarico all'avv. Filippo Toccafondi con studio in Firenze, Via Edimburgo n. 2, riservandosi di eleggere eventuale domicilio come da comunicazione del legale stesso, di cui alla determinazione n. 90 del 12/02/2018 del Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali ;

4) di confermare l'impegno di spesa assunto con la citata determinazione 90/2018 (impegno n. 672/2018) a fronte degli oneri che deriveranno, per la somma di Euro 1.146,87, oneri fiscali e previdenziali ed IVA compresi;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Sindaco
MARCO MAZZANTI

Il Segretario Comunale
LUZZETTI LUCIO

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.