



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

**SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

COPIA

**DETERMINAZIONE N° 513**

**DEL 17-07-2014**

## OGGETTO

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.267/2000, dalla data di apposizione del visto del responsabile del Servizio Finanziario riportato in calce allo stesso

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Quarrata \_\_\_\_\_

L'addetto amministrativo

N. Settore 83

Proposta n. 158

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 836 del 13/12/2013 si stabiliva di:

- avviare il procedimento d'individuazione del contraente per l'appalto del servizio energia riferito agli impianti termici degli edifici di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e funzione di terzo responsabile CIG 5469752623;
- di esperire il suddetto procedimento ricorrendo al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base d'asta di Euro 1.956.500,00.=, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- approvare il capitolato speciale di appalto, completo degli allegati (Allegato "A" elenco edifici con impianti termici invernali e dati di riferimento, Allegato "B" elenco terminali di erogazione ad aria, Allegato "C" scheda attività manutentiva minima, Allegato "D" Computo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Allegato "E" bozza di D.U.V.R.I.);

PREMESSO inoltre che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 858 del 18/12/2013 si approvavano il bando ed il disciplinare di gara;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 66 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, è stata data idonea pubblicità alla gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2013/S 247- 431049 del 20/12/2013 (data di spedizione alla Commissione 18/12/2013);
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5° serie speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2013;
- all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 18/12/2013 al giorno 10/03/2014, al reg. n. 1951 del 18/12/2013;
- su "Avvenire" e "Il Giornale" in data 31/12/2013; "Il Giornale ed. Centro - Sud" in data 09/01/2014 e "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" in data 05/01/2014;

DATO ATTO inoltre

- che il bando integrale è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Quarrata ([www.comune.quarrata.pistoia.it](http://www.comune.quarrata.pistoia.it)) all'apposita pagina dedicata all'appalto in oggetto in data 18/12/2013;
- che il Servizio Lavori Pubblici ha pubblicato il bando sui siti informatici dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi al Portale della Trasparenza in data 18/12/2013 e della Regione Toscana - Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici in data 08/01/2014;
- che sono pervenute n. 11 richieste di chiarimenti, alle quali è stata data risposta mediante pubblicazione sia sul sito web di questa Amministrazione, sia inviando gli stessi alle imprese richiedenti tramite PEC o fax, come da documentazione in atti;
- che le modalità di gara erano stabilite nel sopraindicato bando;
- che entro il termine previsto (ore 12,00 del giorno 10 marzo 2014) sono pervenuti n. 3 (tre) plichi contenenti le offerte da parte delle seguenti imprese:

ID	Prot. n. e data	Denominazione
1	9683 del 10/03/2014	Cofely Italia S.p.A., Sede Legale Via Ostiense n. 333 - 00146 Roma
2	9685 del 10/03/2014	RTI: - Diddi Dino & Figli s.r.l., Viale Adua n. 330 - 51100 - Pistoia (capogruppo); - Diddi s.r.l., Viale Adua n. 348 - 51100 Pistoia (mandante)
3	9686 del 10/03/2014	RTI: - Estra Clima s.r.l., Via Panziera n. 16 - 59100 Prato (capogruppo); - C.I.T.E.P., Via Galcianese n. 93/d-e - 59100 Prato (mandante)

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 172 del 12/03/2014 è stata nominata la Commissione di gara;

#### PRESO ATTO

- che la gara si è regolarmente svolta in n. 12 sedute, secondo le modalità contenute nei verbali di gara redatti nelle seguenti date:
  1. 13/03/2014 Verbale n. 1;
  2. 25/03/2014 Verbale n. 2;
  3. 28/03/2014 Verbale n. 3;
  4. 01/04/2014 Verbale n. 4;
  5. 04/04/2014 Verbale n. 5;
  6. 16/04/2014 Verbale n. 6;
  7. 18/04/2014 Verbale n. 7;
  8. 22/04/2014 Verbale n. 8;
  9. 29/04/2014 Verbale n. 9;
  10. 02/05/2014 Verbale n. 10;
  11. 14/05/2014 Verbale n. 11;
  12. 28/05/2014 Verbale n. 12;
- che dai citati verbali risulta l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del R.T.I. Diddi Dino & Figli s.r.l. con sede in Viale Adua n. 330 - 51100 Pistoia (capogruppo) e Diddi s.r.l. con sede in Viale Adua n. 348 - 51100 Pistoia (mandante);
- che l'importo di aggiudicazione, calcolato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, per un periodo di anni 5 (cinque), ammonta ad € 1.775.991,25 (comprensivo di € 16.500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.166.709,325;

#### DATO ATTO

- che nei confronti dell'aggiudicatario in via provvisoria sono stati effettuati con esito positivo il controllo dei requisiti di cui al comma 1 dell'Art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che con nota del 10/06/2014 nr. Prot. 24129 sono state richieste all'Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia le informazioni di cui all'Art. 10 del D.P.R. 225/98 e che si è in attesa di risposta;

ATTESA la necessità di procedere all'approvazione del Verbale di Gara, nonché all'aggiudicazione definitiva nei confronti del sopra citato R.T.I. per permettere il regolare inizio del servizio;

DATO ATTO che questo Ente provvederà alla revoca della presente Determinazione nel caso in cui provenga una informativa antimafia con esito negativo ai sensi dell'Art. 10 e 11 del D.P.R. 252/98;

VISTO lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. A)

PRESO ATTO che occorre provvedere ad assumere il necessario impegno di spesa per un ammontare complessivo dell'appalto di € 2.166.709,325

#### CONSIDERATO

- che, relativamente alla stagione calore 2014/2015, sulla base di quanto stabilito al Capitolo 4 del C.S.A., l'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere la prima rata con scadenza 10 Dicembre 2014 per un importo pari al 90% dell'importo contrattuale annuo di affidamento diviso per tre;
- che l'importo contrattuale annuo ammonta ad € 355.198,25 oltre iva al 22% pari ad € 78.143,61 e quindi per un complessivo annuale di € 433.341,86;
- che pertanto l'importo da corrispondere a titolo di prima rata della stagione calore 2014/2015, con scadenza stabilita al 10 dicembre 2014 è pari ad € 130.002,56 ( $433.341,86 \times 90\% : 3$ );

DATO ATTO che le suddette norme sono così disponibili:

- per Euro 130.002,56 ai capitoli del Bilancio 2014 di seguito specificati:
  - 3685/030 € 6.000,00;
  - 1350/030 € 21.000,00;
  - 1495/030 € 32.500,00;
  - 1545/030 € 32.202,56;
  - 1950/030 € 5.000,00;

- 3980/030 € 5.000,00;
- 4027/030 € 2.000,00;
- 1931/030 € 3.300,00;
- 1070/030 € 8.500,00;
- 0800/030 € 900,00;
- 0815/030 € 800,00;
- 2300/030 € 500,00;
- 2171/030 € 3.300,00;
- 2327/030 € 9.000,00;
- per Euro 303.339,30 ai capitoli del Bilancio pluriennale 2014/2015 annualità 2015 di seguito specificati:
- 3685/030 € 15.500,00;
- 1350/030 € 36.000,00;
- 1495/030 € 66.000,00;
- 1545/030 € 68.000,00;
- 1950/030 € 17.000,00;
- 3980/030 € 11.000,00;
- 3705/030 € 5.500,00;
- 4027/030 € 9.000,00;
- 1931/030 € 10.000,00;
- 1070/030 € 28.000,00;
- 0800/030 4.500,00;
- 0815/030 € 6.500,00;
- 2300/030 € 7.000,00;
- 2171/030 € 12.339,30;
- 2327/030 € 7.000,00;

VISTA la seguente normativa:

- Il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;

RICHIAMATO

- il decreto del Sindaco n. 1 del 01/02/2014 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Dott. Ing. Iuri Gelli;
- il provvedimento consiliare n. 43 del 30/06/2014 di approvazione del Bilancio di Previsione 2014 e pruriennale 2014- 2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto dell'esito della gara per l'affidamento del servizio energia riferito agli impianti termici degli edifici di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e funzione di terzo responsabile CIG 5469752623, così come risulta dai verbali di gara meglio citati in premessa e depositati agli atti del Servizio;
2. Di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di cui trattasi al R.T.I. Diddi Dino & Figli s.r.l. con sede in Viale Adua n. 330 - 51100 Pistoia (capogruppo) e Diddi s.r.l. con sede in Viale Adua n. 348 - 51100 Pistoia (mandante) , per un importo di € 1.775.991,25 (comprensivo di € 16.500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.166.709,325 ed una durata di anni 5 (cinque) dalla sottoscrizione del contratto subordinato alla verifica dei requisiti ex Art. 10 e 11 D.P.R. 252/1998, dando atto che in caso di esito negativo sarà provveduto a revocare la presente aggiudicazione;
3. Di dare atto che le condizioni del servizio sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e nel contratto;

4. di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dell'appalto è di € 2.166.709,325 per la durata di anni 5 (cinque) dalla sottoscrizione del contratto;
5. Di impegnare, perfezionando le prenotazioni assunte, la somma di € 433.341,86 necessaria per la stagione calore 2014/2015 nel seguente modo:

- per Euro 130.002,56 ai capitoli del Bilancio 2014 di seguito specificati:
  - 3685/030 € 6.000,00;
  - 1350/030 € 21.000,00;
  - 1495/030 € 32.500,00;
  - 1545/030 € 32.202,56;
  - 1950/030 € 5.000,00;
  - 3980/030 € 5.000,00;
  - 4027/030 € 2.000,00;
  - 1931/030 € 3.300,00;
  - 1070/030 € 8.500,00;
  - 0800/030 € 900,00;
  - 0815/030 € 800,00;
  - 2300/030 € 500,00;
  - 2171/030 € 3.300,00;
  - 2327/030 € 9.000,00;
- per Euro 303.339,30 ai capitoli del Bilancio pluriennale 2014/2015 annualità 2015 di seguito specificati:
  - 3685/030 € 15.500,00;
  - 1350/030 € 36.000,00;
  - 1495/030 € 66.000,00;
  - 1545/030 € 68.000,00;
  - 1950/030 € 17.000,00;
  - 3980/030 € 11.000,00;
  - 3705/030 € 5.500,00;
  - 4027/030 € 9.000,00;
  - 1931/030 € 10.000,00;
  - 1070/030 € 28.000,00;
  - 0800/030 4.500,00;
  - 0815/030 € 6.500,00;
  - 2300/030 € 7.000,00;
  - 2171/030 € 12.339,30;
  - 2327/030 € 7.000,00;

6. Di riservarsi di impegnare con successivi provvedimenti la somma relativa alle stagioni calore rimanenti previste dal contratto;
7. Di dare atto che si provvederà alla comunicazione dell'esito della procedura alle ditte che hanno partecipato alla gara mediante comunicazione scritta, come previsto dalla normativa;
8. Di approvare lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicatrice , allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che allo stesso potranno essere apportate modifiche non sostanziali in fase di stipula;

Data

14-07-2014

Il Responsabile del Servizio

**GELLI IURI**



**COMUNE DI QUARRATA**

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del T .U . approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

Quarrata,17-07-2014 Il Resp. Serv. Finanziario e Econmato  
F.to SOTTOSANTI BIANCA

**SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

IMPEGNI DI SPESA/ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	RESIDUO	IMPEGNO	FONDO	CAP.	ART.	IMPORTO €
2014		1912		3685	30	6.000,00
2014		1913		1350	30	21.000,00
2014		1914		1495	30	32.500,00
2014		1915		1545	30	32.202,56
2014		1916		1950	30	5.000,00
2014		1917		3980	30	5.000,00
2014		1918		3705	30	0,00
2014		1919		4027	30	2.000,00
2014		1920		1070	30	8.500,00
2014		1921		800	30	900,00
2014		1922		815	30	800,00
2014		1923		2300	30	500,00
2014		1924		2171	30	3.300,00
2014		1925		2327	30	9.000,00
2014		1926		1931	30	3.300,00