

**CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA CONSERVAZIONE
DELLA ROTATORIA N. __ LUNGO LA TANGENZIALE PER PRATO
LOC. CASINI**

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno ***** (*****) del mese di
***** in Quarrata (prov. Pistoia), nella residenza comunale, in esecuzione della
determinazione n. *** in data *****, con la presente scrittura privata da valere, ad
ogni effetto di legge, tra i sigg.ri:

TRA

il Sig. *****, nato a ***** (**) il ** ***** 19**, nella sua
qualità di legale Rappresentante della Società *****
(c.f.*****), con sede legale in via *****, n° **** ó
***** (**), di seguito indicati nel presente atto come "Soggetto Gestore"

e

Il Comune di Quarrata (c.f. 00146470471), con sede in Via Vittorio Veneto n°2
Quarrata (PT), rappresentata da *****, in qualità di Dirigente Area
Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata, che interviene al
presente atto non in proprio, bensì ai sensi del decreto sindacale di nomina n° ** del
//201**;

Premesso che:

- il Comune di Quarrata è proprietario di una rotonda, appena completata, nell'ambito
della realizzazione del sistema infrastrutturale dell'area metropolitana ó realizzazione

Il tangenziale ovest di Prato ó ubicata in località Casini, via *****;

- che il manufatto appena completato ha necessità di una continua manutenzione ai fini
di mantenere decorosa l'area e la nuova strada ad oggi Comunale;

- che con determina n. ***** del ***** veniva approvato il bando per la

sponsorizzazione delle nuove rotatorie lungo la tangenziale per Prato loc. Casini;

- che con determina n. ***** del ***** veniva aggiudicato in via definitiva la gestione della rotatoria denominata "Rotatoria N. ***" ubicata in ***** alla ditta *****;

- che le modalità di gestione e manutenzione della rotatoria suddetta sono stabilite dagli atti dell'Asta Pubblica e dalla documentazione offerta in sede di gara dalla stessa ditta aggiudicataria;

- dalla concessione del manufatto, per gli scopi citati, non deriva alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale;

- per l'esecuzione del presente contratto la società possiede adeguata polizza assicurativa che terrà indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati;

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

- Vista la planimetria allegata, che identifica l'area oggetto della presente convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2)

L'Amministrazione Comunale assegna alla parte contraente *****. Il contratto avrà la durata di anni ** (*****) . L'Amministrazione Comunale, unilateralmente, potrà dichiarare decaduto il Contratto qualora ravvisi la continua incuranza del manufatto, contestata per iscritto alla società per tre volte nel corso dell'esecuzione del contratto.

La ditta dichiara di conoscere i luoghi e di accettare le aree nello stato di fatto in cui sono, conoscendo perfettamente i manufatti e gli impianti ivi presenti, senza che possano nient'altro pretendere dall'Amministrazione Comunale.

Articolo 3)

La parte si impegna ad eseguire a sua cura e spese, senza alcuna rivalsa verso l'Amministrazione Comunale, i lavori di sistemazione e conservazione della rotatoria di cui al precedente punto 2, sulla base del progetto sottoscritto dalla parte e depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale ó Servizio Lavori Pubblici.

Articolo 4)

Il progetto di sistemazione dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico del competente ufficio lavori pubblici. Esso dovrà consistere almeno in una planimetria in opportuna scala (a seconda delle dimensioni dell'area) e descrivere in dettaglio la completa ed esatta natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pianificate e compatibili con le vigenti normative e non costituire elemento ostativo alla sicurezza della pubblica circolazione.

Articolo 5)

Il Comune di Quarrata potrà in qualsiasi momento, con un preavviso di quindici giorni, revocare la concessione solo per motivi di forza maggiore, pubblica sicurezza e comunque interessi pubblici concreti ed immediati: in tal caso la parte potrà concordare con il Comune l'assegnazione transitoria di altro spazio spartitraffico, anche fra quelli non previsti dal piano.

Articolo 6)

La rotatoria rimarrà permanentemente destinata ad uso pubblico. Il Comune di Quarrata si riserva la facoltà di sciogliere la presente convenzione in qualsiasi

momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo.

Articolo 7)

L'area a verde dovrà essere conservata nella migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza così come previsto Capitolato Speciale Tecnico, che si allega alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera «A» che la parte si impegna a rispettare. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Articolo 8)

Il Comune di Quarrata, attraverso gli incaricati del Settore Lavori Pubblici, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserverà la facoltà di richiedere, l'esecuzione dei lavori se ritenuti necessari.

Articolo 9)

La ditta si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco per un numero massimo di quattro mezzi pubblicitari, aventi dimensioni non superiori ad 1 mq. (metriquadrati uno) ed inoltre dovranno essere posizionati nel rispetto delle norme del vigente codice della strada. Il numero dei cartelli sarà concordato tra le parti in relazione alla conformazione ed alla superficie della rotatoria, secondo una planimetria autorizzata preventivamente dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Articolo 10)

La ditta assume la responsabilità per danni a persone e a cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo,

sollevandone contemporaneamente l'Amministrazione Comunale.

Articolo 11)

A carico e cura della ditta rimangono gli oneri per comunicazione, segnalazione, permessi nei confronti dei gestori dei Pubblici Servizi (Enel, Telecom, Acqua, ecc...).

Articolo 12)

Per quanto non precisato nella presente Convenzione e nell'«Allegato A ó Capitolato Speciale Tecnico», saranno applicate le norme di Legge e dei Regolamenti comunali vigenti.

Articolo 13)

Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, da registrarsi solo in caso d'uso, I.V.A. esclusa, nonché quelle di bollo di cui al D.P.R. n.642 del 26 ottobre 1972 e s.m.i.

Per tutte le controversie che potessero sorgere relativamente ai rapporti derivanti dalla presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amichevole sarà competente il Foro di Pistoia.-----

COMUNE DI QUARRATA *****

SOGGETTO GESTORE *****

Allegati: Planimetria della rotonda