

CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Gara 15/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

Premesso

Il Comune di Quarrata è proprietario di un complesso immobiliare di particolare pregio denominato Villa La Magia, riconosciuto patrimonio dell'umanità dall'UNESCO.

L'Amministrazione Comunale è interessata ad affidare il servizio di catering e allestimento per gli eventi organizzati presso alcuni locali ivi situati per gli anni 2017/2018.

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento previa indagine esplorativa di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1 - OBIETTIVO

Il servizio da affidare riguarda sia gli eventi organizzati dal Comune a proprie spese, sia gli eventi organizzati da terzi (successivamente denominati "utenti") che abbiano richiesto l'utilizzo degli annessi e del giardino esterno di Villa La Magia. Per eventi organizzati da terzi, il Comune riconosce l'esclusiva al concessionario, mentre per gli eventi organizzati dal Comune il concessionario NON avrà l'esclusiva. Quindi gli utenti esterni al Comune dovranno rivolgersi, per il servizio di catering ed accessori, necessariamente all'aggiudicatario della presente gara. Le caratteristiche dei servizi, i prezzi e le modalità di pagamento saranno trattate direttamente dagli utenti con la ditta aggiudicataria.

Sinteticamente, oggetto della concessione:

- ❖ servizi di catering;
- ❖ allestimento;
- ❖ pulizia pre e post evento;
- ❖ fornitura di attrezzature tecniche audio/visive se richiesto;
- ❖ custodia dei locali.

Per fornire maggiori informazioni si veda il CSA.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

2 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec comune.quarrata@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali dott.ssa Danila Bandaccari.

3 - LUOGO DI ESECUZIONE E DURATA

Alcuni locali del complesso monumentale di Villa La Magia, Quarrata, in particolare gli annessi denominati Tinaia, Limonaia, Scuderie. **Si veda per maggiori dettagli l'allegata planimetria – CIG 6833210F43.**

Il contratto avrà durata biennale: dal 01/01/2017 al 31/12/2018. E' prevista la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rinnovare per un ulteriore anno il rapporto concessorio, agli stessi patti e condizioni (pertanto fino al 31/12/2019).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso.

4 – VALORE DEL CONTRATTO

Il Comune percepirà dal concessionario, come canone di concessione, una somma non inferiore ad € 25.000,00 l'anno, oltre IVA. Pertanto l'importo del contratto sarà dato dall'offerta al rialzo migliore presentata in sede di gara. Il concessionario dovrà versare la somma offerta a prescindere dal numero di eventi organizzati.

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016. Si precisa che per favorire la massima partecipazione da una parte, e garantire la concorrenza tra gli operatori economici, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun sorteggio ma inviterà alla fase successiva tutti i concorrenti che avranno manifestato la volontà di partecipare. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti richiesti.

Ai concorrenti ammessi alla fase successiva verrà richiesto di formulare un'offerta al rialzo sul canone minimo posto a base di gara.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione presso la CCIAA nel settore di attività coincidente con quella dell'oggetto della concessione in parola;
- assenza di cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- avere svolto, con buon esito e senza contestazioni, nel triennio immediatamente antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (2013/2014/2015), almeno 3 (tre) servizi di catering per matrimoni, o per altre ricorrenze, per almeno 100 persone ad evento, per conto di soggetti pubblici o privati;
- possesso di adeguata polizza assicurativa RCT/O con le caratteristiche richieste dal CSA. Si specifica che possono partecipare alla procedura anche gli operatori non in possesso della polizza anzidetta, fermo restando che l'aggiudicatario dovrà procedere, prima dell'inizio del servizio, a stipulare la predetta polizza assicurativa.

7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10,00:00 del 31/10/2016**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

E' possibile chiedere un sopralluogo delle strutture inviando una mail all'indirizzo a.corrocher@comune.quarrata.pt.it o una pec all'indirizzo comune.quarrata@postacert.toscana.it

Per le imprese che abbiano già effettuato il sopralluogo nel corso della precedente procedura, non sarà necessario effettuarlo nuovamente.

8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema start del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione; gli operatori economici non registrati dovranno compilare la forma telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

10 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ed ammesso.

Nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), il Comune di Quarrata individuerà gli ulteriori soggetti da invitare tra quelli iscritti a START fino al raggiungimento del numero minimo di 5 (cinque).

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 02-86838415, dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 14/10/2016

Il Responsabile del Servizio Affari
Generali e Attività Negoziali
Dott.ssa Danila Bandaccari