

**SERVIZIO EDILIZIA**

<b>Id.</b>	<b>Oggetto del procedimento</b>	<b>Breve descrizione del procedimento</b>	<b>Tempo massimo di svolgimento</b>	<b>Fasi di esecuzione</b>	<b>Termine max per ciascuna fase</b>	<b>Normativa di riferimento</b>
1	Permesso a costruire	Provvedimento autorizzativo per esecuzione di lavori edili	90 gg. dalla presentazione completa dell'istanza	Verifica completezza documentazione, altrimenti richiesta integrazione documenti	15 gg	DPR. 380/2001 art. 20 L.R. 1/2005 Artt.77, 78, 82, 83,
				eventuale acquisizione pareri, istruttoria del responsabile del procedimento, formulazione proposta all'autorità preposta all'emanazione del provvedimento conclusivo	60 gg	
				eventuale acquisizione parere Consulta per la valorizzazione del territorio		
				rilascio del provvedimento conclusivo	15 gg	
2	Attestazione di conformità a sanatoria Permesso a costruire a sanatoria	Provvedimento autorizzativo per esecuzione di lavori edili realizzati in assenza di atto autorizzativo od in difformità dallo stesso	90 gg. dalla presentazione completa dell'istanza	Verifica completezza documentazione, altrimenti richiesta integrazione documenti	15 gg	DPR. 380/2001 art. 36 L.R. 1/2005 Artt. 83, 140
				eventuale acquisizione pareri, istruttoria del responsabile del procedimento, formulazione proposta all'autorità preposta all'emanazione del provvedimento conclusivo	60 gg	
				eventuale acquisizione parere Consulta per la valorizzazione del territorio		
				rilascio del provvedimento conclusivo	15 gg	
3	Denuncia di inizio attività	Procedimento con attestazione del tecnico che certifica la conformità alla normativa ed agli strumenti urbanistici vigenti per esecuzione di lavori edili eseguiti in assenza di atto autorizzativo od in difformità dallo stesso	20 gg dalla presentazione completa dell'istanza	Verifica completezza documentazione, altrimenti richiesta integrazione documenti		DPR. 380/2001 artt. 22, 23 L.R. 1/2005 Artt.79, 82, 84
				In caso di necessita atto di assenso, eventuale acquisizione pareri, istruttoria del responsabile del procedimento, formulazione proposta all'autorità preposta all'emanazione dell'atto di assenso		
				eventuale acquisizione parere Consulta per la valorizzazione del territorio		
				eventuale rilascio di atto di assenso		

Id.	Oggetto del procedimento	Breve descrizione del procedimento	Tempo massimo di svolgimento	Fasi di esecuzione	Termine max per ciascuna fase	Normativa di riferimento
4	Autorizzazione paesaggistica	Procedimento volto ad ottenere autorizzazione all'esecuzione di lavori edili in zone soggette a vincolo paesaggistico	150 gg dalla presentazione completa dell'istanza	Verifica completezza documentazione, altrimenti richiesta integrazione documenti acquisizione parere Commissione del paesaggio invio documentazione Soprintendenza emissione parere Soprintendenza emissione Autorizzazione paesaggistica efficacia autorizzazione rilasciata	40 gg 60 gg 20 gg 30 gg	DLGS. 42/2004 art. 146 L.R. 1/2005 Art.88
5	Programmi Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale (non aventi valore di piano attuativo)	Procedimento volto ad ottenere autorizzazione per la costruzione di unità abitative od annessi in zona agricola da parte di imprenditori agricoli	120 gg dalla presentazione completa dell'istanza	Verifica completezza documentazione, altrimenti richiesta integrazione documenti istruttoria del responsabile del procedimento, acquisizione parere Consulta per la valorizzazione del territorio acquisizione parere Provincia rilascio provvedimento		L.R. 1/2005 Art.42 Regolamento zone agricole DPGR n. 5/R 2007
6	Deposito Abitabilità/ Agibilità	Certificazione da parte di Tecnico attestatore dell'abitabilità/agibilità di Unità immobiliare	30 gg	Verifica completezza documentazione, altrimenti richiesta integrazione documenti	30 gg	L.R. 1/2005 Art.86 Regolamento edilizio Comune Quarrata art. 153
7	Opere edilizie abusive	Accertamento di opere edilizie abusive sul territorio comunale:				DPR. 380/2001 artt. 27-34 L.R. 1/2005 Artt. 132-139
		1 fase: accertamento ed emissione ordinanza di demolizione;	90 gg.	Accertamento abuso emissione ordinanza demolizione	90 gg	
		2 fase: demolizione coattiva	Non è possibile individuare un termine in quanto l'esecuzione coattiva dipende dall'esito di eventuali ricorsi giurisdizionali, nonchè dalla disponibilità di risorse economiche	accertamento ottemperanza/inottemperanza demolizione  In caso di inottemperanza procedura di demolizione coattiva	60 gg  Non è possibile individuare un termine in quanto l'esecuzione coattiva dipende dall'esito di eventuali ricorsi giurisdizionali, nonchè dalla disponibilità di risorse economiche	

