



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZI SOCIALI

### DETERMINAZIONE N. 891 del 17-11-2017

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**GESTIONE "SPORTELLO CASA" PER IL PERIODO 01/01/2018-31/12/2020:**  
**APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CAPITOLATO SPECIALE DI**  
**APPALTO.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 108*  
*Proposta del settore n. 120*

**PREMESSO CHE:**

lo "Sportello casa" è un servizio che prevede lo svolgimento di servizi di informazione e di controllo sui contratti di locazione, assistenza a procedure di sfratto, disbrigo di pratiche e adempimenti a carico di assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), di attività di informazione sulla normativa condominiale e controllo trasparenza rendiconti;  
lo "Sportello casa" effettua, inoltre, un'azione di supporto tecnico all'Amministrazione Comunale nelle procedure di assegnazione alloggi ERP;

PRESO ATTO che in data 31/12/2017 scade l'affidamento della gestione "Sportello casa" per gli anni 2015-2017;

CONSIDERATA l'importanza svolta dal servizio oggetto del presente atto, in previsione della scadenza della gestione attuale, il Comune di Quarrata intende procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti per procedere all'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario del servizio di consulenza abitativa dall'01/01/2018 al 31/12/2020;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 118 del 13/11/2017, con la quale si conferma l'attività dello "Sportello casa" per il periodo 01/01/2018-31/12/2020;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, che prevede la possibilità di procedere con un affidamento diretto per lavori, servizi e forniture in economia, per importi inferiori a € 40.000,00;

**PRESO ATTO CHE:**

- La Consip S.p.A. non ha attivato, alla data odierna, convenzioni per la fornitura di servizi oggetto del presente atto, alle quali poter eventualmente aderire, ai sensi dell'art. 24, comma 6, della Legge n. 448/2001;

- parimenti non risulta presente alla data odierna sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) della Consip spa stessa il servizio richiesto come da consultazione effettuata il 16/11/2017 alle ore 08,30;

- La Regione Toscana, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designata soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. n. 66/2014, riconosciuto dall'ANAC con provvedimento del 23/07/2015;

- la Regione Toscana mette a disposizione la piattaforma elettronica denominata "START" per cui si ritiene di svolgere la procedura in modalità telematica avvalendosi della piattaforma indicata che comunque è alternativo al MEPA;

RITENUTO quindi di procedere ad espletare tutti gli atti necessari ad individuare il soggetto aggiudicatario del servizio e ad approvare il Capitolato speciale d'Appalto e l'Avviso per la manifestazione d'interesse del progetto;

CONSIDERATO che occorre provvedere a prenotare la spesa presunta pari ad € 19.500,00, oltre I.V.A. ai sensi di Legge, per il periodo di durata dell'appalto 01/01/2018 – 31.12.2020 compresi;

**PRESO ATTO CHE:**

è stato accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

ai sensi del D.L. 187/2010, è stato provveduto ad acquisire il Codice CIG;

**RICHIAMATE:**

Deliberazione G.C. n. 179 del 22/12/2016, con la quale è stato approvato l'assetto organizzativo dell'Ente per l'anno 2017;

Deliberazione C.C. n. 28 del 27/03/2017 e s.m.i., con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Deliberazione G.C. n. 55 del 08/05/2017 e s.m.i., con la quale sono stati approvati I P.E.G. dei vari servizi per l'anno 2017;

Determinazione del Segretario n. 559 del 18/07/2017 con la quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi fino al 31/12/2017;

Determinazione del Segretario n. 561 del 18/07/2017 con la quale sono stati nominati i Titolari di

Posizione Organizzativa fino al 31/12/2017;

Ritenuto di provvedere in merito;

**DETERMINA**

Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'avviso contenente i criteri per l'aggiudicazione e il Capitolato Speciale d'Appalto per la presentazione del progetto denominato "Sportello casa" per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2020;

Di dare atto che tale servizio comporta una spesa complessiva presunta di € 19.500,00 oltre I.V.A di legge;

Di prenotare la somma di € 13.000,00= oltre I.V.A. ai sensi di Legge, relativa al biennio 2018-2019 come di seguito indicato: ANNUALITA' 2018: - € 6.500,00= al Cap. 3215 "Prestazioni servizi emergenza abitativa" del Bilancio pluriennale annualità 2018;

ANNUALITA' 2019:

- € 6.500,00= al Cap. 3215 "Prestazioni servizi emergenza abitativa" del Bilancio pluriennale annualità 2019;

4. Di dare atto che la somma di €. 6.500,00= necessaria per l'annualità 2020 sarà impegnata con successivo atto del Responsabile Servizi Sociali, a seguito dell'approvazione del Bilancio pluriennale 2020/2022;

5. Di prendere atto che il Codice CIG è il seguente: Z3E20CCEBC;

6. Di trasmettere copia del presente atto al Servizio Affari Generali e Attività Negoziali;

7. Di dare mandato al Servizio Affari Generali e Attività Negoziali di effettuare tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente determinazione;

8. Di dare atto che il Responsabile del seguente procedimento amministrativo è la Responsabile dei Servizi Sociali Dott.ssa Maria Alessandra Tofani.

**Data**  
**16-11-2017**

**Il Responsabile del Servizio**  
**TOFANI MARIA ALESSANDRA**