



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

* * * * *

SEDUTA PUBBLICA

AVVISO PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno venticinque (25) del mese di luglio (07), alle ore 10,15 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2.

PREMESSO

1. che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 508 del 11/06/2018, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 42 del 14/05/2018, veniva approvata la perizia tecnico estimativa di un terreno di proprietà comunale posto in località Caserana - fra via Falcone e Borsellino e via di Mezzo - con la quale veniva stimato il valore di mercato dello stesso per un importo di Euro 9.900,00;
2. che tale perizia costituiva atto preliminare alla procedura di gara per l'alienazione del terreno da effettuarsi ai sensi dell'art. 10 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune mediante "...asta pubblica secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, sulla base del prezzo di vendita...";
3. che con detta determinazione veniva approvato il relativo avviso di gara, delegando lo svolgimento della procedura di gara al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali;
4. che è stata data pubblicità all'avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata al n. reg. 1132/2018 del 14/06/2018, sito istituzionale dell'Ente in data 12/06/2018 e sulla banca dati SITAT presso la Regione Toscana - pubblicazioni ex art. 29 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - in data 12/06/2018;
5. che le modalità di gara erano stabilite nel sopraindicato avviso;
6. che entro il termine previsto (ore 10,00 del giorno 25/07/2018) è pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune n. 1 (uno) plico contenente l'offerta da parte del seguente concorrente interessato:

ID	Prot. n. e data	Denominazione
1	41430 del 16/07/2018	Gradi Gualtiero s.r.l. - Via Statale 66 n. 825 a Quarrata



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

* * * * *

7. che la seduta di gara era stata fissata per il giorno stesso della scadenza alle ore 10,15.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale presa visione del nominativo del soggetto concorrente, dichiara che non sussistono cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante la sig.ra Barbara Magrini, dipendente del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara aperta la gara in seduta pubblica e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, fa presente che entro il termine sopra previsto (25/07/2018 ore 10,00) è pervenuto un plico contenente l'offerta da parte del concorrente di cui all'elenco sopra riportato.

Procede quindi all'apertura del plico, all'esame della documentazione amministrativa presentata ed all'apertura dell'offerta economica, dando atto che le buste sono conformi alle previsioni dell'avviso.

Fa presente che all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa non è stato inserito il documento di identità del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva.

Rilevato che vi è un solo partecipante alla gara, il Responsabile procede all'apertura anche della busta contenente l'offerta economica, al cui interno è comunque presente la copia del documento di identità dell'offerente.

Dà quindi lettura dell'importo offerto come segue:

ID	Denominazione	Offerta
1	Gradi Gualtiero s.r.l. - Via Statale 66 n. 825 a Quarrata	€ 10.000,00

Dato atto che l'art. 7 dell'avviso di gara prevede la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e considerato che la gara si è svolta in piena regolarità, premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'alienazione del terreno comunale posto in località Caserana fra via Falcone e Borsel-



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE N. 1

* * * * *

lino e via di Mezzo, alla società Gradi Gualtiero s.r.l. con sede in Via Strada Statale n. 835 a Quarrata (PT) - Codice fiscale e Partita IVA 00978310472 - che ha offerto importo di Euro 10.000,00.

Dispone di procedere alla verifica dei requisiti generali dichiarati (casellario giudiziale), dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del responsabile del Dirigente Area Tecnica. Dispone inoltre l'invio al Servizio Finanziario della cauzione provvisoria prestata dal concorrente mediante assegno circolare in quanto la stessa verrà trattenuta dall'Ente ed imputata in conto prezzo di vendita.

Termine seduta pubblica: ore 10:25.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

F. to dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante -

F.to Sig.ra Barbara Magrini