

Rep. n.

**COMUNE DI QUARRATA**

**(Provincia di Pistoia)**

OGGETTO: Appalto di lavori di restauro della facciata esterna nord-ovest di Villa La Magia in Quarrata (CIG: \_\_\_\_\_)

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

nel palazzo comunale posto in Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2 avanti a me dott. Lucio Luzzetti segretario generale del Comune di Quarrata, per la carica domiciliato nella casa comunale, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblico-amministrativa per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la casa comunale il quale agisce non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Quarrata (codice fiscale 00146470471) che legalmente rappresenta nella sua qualità Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, a ciò autorizzato in forza delle Determinazioni del Segretario Comunale nn. .... in atti, che di seguito per brevità verrà chiamato anche "amministrazione appaltante" ovvero "stazione appaltante",

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'amministrazione e legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,

iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_

che di seguito per brevità verrà chiamato anche “appaltatore”.

I predetti componenti, della cui identità personale e qualificazione giuridica io segretario generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

**PREMESSO:**

- che con delibera G.C. n. ---- del -----, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di restauro della facciata esterna nord-ovest di Villa La Magia in Quarrata, oggetto del presente contratto;

- che con determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di restauro della facciata esterna nord-ovest di Villa La Magia in Quarrata, con i relativi allegati ed il Capitolato Speciale d’Appalto (d’ora innanzi per brevità “CSA”), bando di gara/lettera d’invito, e lo schema di contratto;-----

- con determinazione a contrattare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva indetta gara avente ad oggetto l’affidamento dei lavori di restauro della facciata esterna nord-ovest di Villa La Magia in Quarrata CIG ----- a mezzo procedura negoziata indetta ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, 59 e ss D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gestita in ogni sua fase fino all’aggiudicazione con sistema telematico, e aggiudicata con il criterio del prezzo più basso con l’osservanza dell’art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;

- con la stessa determinazione si provvedeva all’approvazione del Bando di gara/lettera di invito, del Disciplinare, del documento di gara unico europeo, del

Capitolato Speciale d'Appalto di gara, e dei relativi allegati;

- che, all'esito della suddetta gara, con determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva alla ditta "\_\_\_\_\_" con sede in \_\_\_\_\_ per aver essa offerto un ribasso pari al \_\_\_\_ sul prezzo a base di gara;

- che tale aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016;

- è stato provveduto alla pubblicazione dell'esito di gara ai sensi di legge, come da documentazione agli atti dell'Amministrazione;

- l'appaltatore risulta iscritto nell'elenco previsto dagli artt. 52 e 52-bis della Legge n. 190/2012 istituito presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_, iscrizione che tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia;

**OPPURE** l'Amministrazione comunale ha accertato l'assenza di cause ostative antimafia ai sensi della vigente normativa, come da informazioni ricevute dalla Prefettura di \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OPPURE** essendo decorso inutilmente il termine di cui al comma 2, dell'art. 92, del D.Lgs. 159/2011, il RUP procede alla stipula del presente atto senza che sia pervenuta dalla competente Prefettura la prescritta informativa antimafia che è stata richiesta in data \_\_\_\_\_, ma sotto condizione risolutiva conformemente all'art. 92, comma 3 del medesimo decreto;

- **(se del caso)** ai sensi del dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del procedimento ha autorizzato l'esecuzione anticipata del contratto;

- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione in data \_\_\_\_\_ circa la

composizione societaria;

- che il sig \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da me segretario generale ammonito circa le conseguenze penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiara non essere intervenuta a tutt'oggi alcuna causa modificativa o estintiva dei poteri a lui conferiti con atto in data \_\_\_\_\_, con ciò confermandone piena validità ed efficacia ai fini della propria legittimazione e rappresentanza nel presente atto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti come sopra costituite,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 Premessa.**

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

**Art. 2 Oggetto dell'appalto.**

1. Il Comune di Quarrata, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta l'appalto relativo ai lavori di restauro della facciata esterna nord-ovest di Villa La Magia in Quarrata.

2. L'appalto si intende conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni tutte risultanti dal progetto approvato con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dagli atti di gara e dagli atti e documenti indicati al successivo articolo \_\_\_\_\_ del presente contratto.

3. Per quanto non previsto e non in contrasto, si applicano altresì le disposizioni del Capitolato generale approvato con D.M.145 del 19/04/2000 (di seguito CGA), le norme del D. Lgs. n. 50/2016, oltre che dagli atti di gara e dal

capitolato speciale di appalto.

### **Art. 3 Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) di cui € \_\_\_\_\_ per la sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" e, conseguentemente, il prezzo convenuto può essere modificato sulla base della verifica della quantità effettivamente realizzata della prestazione.

### **Articolo 4. Termine di esecuzioni e penali.**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto dall'art. 37 del CSA.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,1%(zerovirgolauno per cento) dell'importo contrattuale.

3. Si applica quanto previsto dagli artt. \_\_\_\_\_ del CSA e dalla normativa di legge

### **Articolo 5. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. Si richiamano integralmente le disposizioni dell'art. 35 del CSA.

2. Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni di legge.

### **Articolo 6. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA all'art. \_\_\_\_,  
quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

#### **Articolo 7. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e  
secondo quanto previsto dagli artt. 45, 46, 47, 48 e 49 del CSA.

#### **Articolo 8. Variazioni.**

1. Le modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto, sono  
autorizzate dal RUP nei soli casi previsti dall'articolo 106, commi 1, 2, 3, 4 e 5,  
D.Lgs. 50/2016, e non possono comunque alterare la natura generale del  
contratto.

2. *(inserire)* ----- Art. 149 del D.Lgs 50/2016 “Varianti” per il settore dei beni  
culturali-----

3. Eventuali modifiche apportate dall'appaltatore, in difetto della predetta  
autorizzazione, non possono costituire fonti di pagamento o di rimborso, fermo  
restando il diritto per la stazione appaltante di ottenere, ove ritenuto opportuno  
dal RUP, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico  
del soggetto appaltatore.

#### **Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni  
previste dall'art. 50 del CSA, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori  
di importo al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento)  
di cui all'articolo 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e dell'importo delle rate di  
acconto precedenti, non inferiore a € \_\_\_\_\_

2. L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei  
flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In

particolare, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ha comunicato il numero di conto corrente bancario sul quale riceverà i pagamenti per il presente contratto.

L'appaltatore ha comunicato altresì alla stazione appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

3. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti. L'eventuale assenza della clausola anzidetta comporta la nullità assoluta dei contratti di subappalto, con la conseguenza che il subappalto medesimo è illegittimo.

#### **Articolo 10. Certificato di regolare esecuzione /Collaudo.**

1. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori: si richiamano in proposito le disposizioni di cui all'art. 58 del CSA.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 11 Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dagli artt. \_\_\_\_ del CSA e comunque secondo quanto previsto dall'art. 108 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

2. In caso di violazione da parte dell'impresa degli obblighi dedotti nel "Codice

di comportamento dei dipendenti” del Comune di Quarrata, che la stessa è tenuta ad osservare e che in data odierna riceve in copia, l’Amministrazione comunale potrà disporre la risoluzione del presente contratto.

3. L’appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all’Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’art. 317 c.p..

4. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell’impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”.

#### **Articolo 12. Controversie.**

1. Per la definizione delle controversie in ordine all’esecuzione del presente contratto si rinvia alle disposizioni di cui all’art. 205 del D.Lgs. 50/2016 se applicabili. Viene stabilita in ogni caso la competenza esclusiva del Tribunale di Pistoia. E’ espressamente escluso il deferimento delle questioni all’arbitrato.

#### **Articolo 13. Norme a tutela dei lavoratori.**

1. Ai sensi dell’art. 105 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, l’appaltatore è tenuto ad

osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore, e per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza di cui al comma 17 del medesimo articolo. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'Amministrazione dovrà in ogni caso verificare la regolarità contributiva dell'impresa mediante il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

2. L'appaltatore si obbliga, altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa.

3. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione appaltante. In caso di inadempienza contributiva e retributiva, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative

responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante.

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto, ancorché ad esso non materialmente allegati.

**Articolo 15. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede del Servizio Lavori Pubblici in via Trieste n.1 Quarrata. E', in ogni caso, facoltà del Comune inviare le comunicazioni presso la sede dell'appaltatore posta in \_\_\_\_\_.

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori, dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, preferibilmente a mezzo PEC o comunque con le modalità previste dall'art. 2, co. 2 del CGA.

**Articolo \_\_\_\_.** **Informazioni antimafia a carico dell'Appaltatore** *Solo per importi oltre 5.000.000,00 di euro*

1. I legali rappresentanti dell'appaltatore, in caso di modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, sono obbligati ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 159/2011, a trasmettere alla competente Prefettura, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia di cui all'art. 85 del citato decreto.

**Articolo 16. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. L'appaltatore ha indicato in sede di gara la volontà di subappaltare. In tal caso si rinvia a quanto previsto dalla normativa di legge e a quanto previsto dal CSA e dall'art 105 del D.lgs 50/2016.

**Articolo 17. Garanzia definitiva.**

1. L'appaltatore ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 ha presentato, a titolo di garanzia per l'esecuzione del contratto, cauzione definitiva a mezzo polizza fideiussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ importo già ridotto del 50%/altra percentuale perchè in possesso di \_\_\_\_\_

Certificato di qualità o altre certificazioni

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.----

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dai commi 1 e 2 art.103 del D.Lgs. 50/2016, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

**Art. 18 - Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha costituito polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa da

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al fine di tenere indenne

l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, progettazione insufficiente, azioni di terzi o cause di forza maggiore e quindi che copre i danni subiti dall'Amministrazione appaltante stessa a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

2. La somma assicurata per la copertura dei danni di cui sopra è pari a €

\_\_\_\_\_

3. La polizza inoltre assicura l'Amministrazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile verso terzi è pari a € 500.000,00.

4. Tale polizza è conforme allo schema di polizza tipo 2.3, sezione A e B e norme comuni e relativa scheda tecnica 2.3, approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

#### **Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le norme dei seguenti atti e documenti:

a) il CGA (D.M. n. 145/2000), per quanto non in contrasto con il CSA;

b) elaborati costituenti il progetto;

c) \_\_\_\_\_

documenti tutti che, depositati agli atti del servizio Affari generali e attività negoziali, conosciuti nella loro interezza e approvati incondizionatamente dai contraenti mediante sottoscrizione digitale degli stessi, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché a questo non

materialmente allegati.-----

**Art. 20 Piano Nazionale Anticorruzione.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001, come modificato dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012, le parti si danno reciprocamente atto che la conclusione del contratto, in violazione del suddetto comma comporta la nullità del presente atto e vieta ai soggetti privati che lo hanno concluso di contrattare con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi percepiti e accertati ad esso riferiti.

**Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto ed all'appalto che ne forma oggetto (bolli, registrazione, copie del contratto e disegni di progetto, ecc.), fanno carico all'Appaltatore che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge.

2. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. L'imposta di bollo verrà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

**Art. 22 – Registrazione.**

1. Trattandosi di lavori e di corrispettivo soggetti ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86.

**Articolo 23 Trattamento dei dati personali.**

1. L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io segretario generale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura datane ai comparenti, i quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono innanzi a me in modalità elettronica consistente nell'apposizione della firma autografa sul testo cartaceo e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto così sottoscritto. Io segretario generale, di seguito all'acquisizione digitale, sottoscrivo il presente documento informatico mediante apposizione della mia firma digitale. Atto formato con strumento elettronico da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione che si compone di intere \_\_\_\_\_ pagine a video e parte della presente \_\_\_\_\_ sin qui.

**Nominativo Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

Nominativo firmatario

Dott.Lucio Luzzetti segretario generale (firma apposta digitalmente)