

Schema di contratto

Rep. ____

DISCIPLINARE INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA
VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE. CIG 4689022F59

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladodici (2012), il giorno _____ (____) del mese di _____
(____), in Quarrata nel palazzo comunale posto in via Vittorio Veneto n. 2,

TRA

- _____ nata a _____ (____) il _____, domiciliata
presso la Casa Comunale, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella
sua qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, rappresentante legale in nome e
per conto del **COMUNE DI QUARRATA** (partita I.V.A. n. 00146470471), giusta
decreto sindacale n.11 del 07/6/2012, e che di seguito verrà chiamato per brevità
"Appaltante";

E

- Arch..... (C.F..... - P.I.....), domiciliato in
via....., nato a..... il....., residente a..... in
via....., di seguito denominato "Incaricato"

PREMESSO CHE

- l'incarico per la redazione della Variante generale al Piano Strutturale è stato
oggetto di specifica procedura di aggiudicazione (Determinazione a contrattare n.____
del_____) conclusasi con l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico;
- che è stato individuato l'Arch._____ così come emerge dagli atti di
gara_____;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio _____ n. ____ del

_____, è stato definitivamente aggiudicato all'incarico il suddetto appalto;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara in data

_____;

Tutto ciò premesso e considerato fra le parti in precedenza identificate si conviene si stipula quanto segue:

ART. 1 - CONFERIMENTO E OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune affida all'Arch. _____ (o agli architetti _____), il quale accetta, la redazione della Variante generale al Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C.n.81 del 13/12/2004 secondo le modalità ed i contenuti stabiliti dalla L.R. 1/2005 e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione.

ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1. L'incarico assume la realizzazione della Variante di piano e le responsabilità ivi derivanti.

2. Resta libera la facoltà da parte dell'incarico di avvalersi, durante la varie fasi di espletamento dell'incarico e per specifiche tematiche, qualora lo ritenga opportuno, di propri collaboratori tecnici, con facoltà di affiancamento e/o sostituzione ai soli effetti tecnici e senza oneri per il committente. Resta altresì inteso che la responsabilità dell'esecuzione del contratto e del servizio è dell'aggiudicatario come identificato.

ART. 3 - TEMPI DI CONSEGNA

1. L'incarico si impegna a svolgere le prestazioni professionali richieste con scienza e coscienza entro _____ (_____) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, ovvero nei tempi concordati con gli Uffici e le strutture Comunali e approvati dall'amministrazione qualora, per ragioni non dipendenti dalla sua volontà, occorra discostarsi dalla tempistica proposta.

ART. 4 - COMPENSI

1. L'importo del servizio oggetto del presente atto viene stabilito in Euro _____ = (in lettere _____), oltre I.V.A. ed oneri fiscali di legge.

2. L'importo complessivo delle prestazioni attivate con la presente convenzione è pertanto fissato in:

- Euro _____ per compensi e spese;

- Euro _____ per contributo integrativo al 4% su compensi professionali;

- Euro _____ per I.V.A. al 21% su compensi, spese e contributo integrativo sui compensi professionali;

Per un totale complessivo di Euro _____ =

ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO E TERMINI DI CONSEGNA

1. Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- il 10% dell'importo previsto per compenso pari a Euro _____ = oltre oneri aggiuntivi a seguito della stipula delle presente convenzione;

- il 60% dell'importo previsto per i compensi pari a Euro _____ = oltre oneri aggiuntivi alla consegna definitiva della Variante al P.S.;

- il 30% dell'importo previsto a saldo pari a Euro _____ = oltre oneri aggiuntivi all'adozione della Variante al P.S. e comunque non oltre 90 (novanta) giorni dalla consegna degli elaborati.

2. Gli onorari e le spese di cui alla presente convenzione, verranno direttamente liquidati all'incaricato entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione richiesta dalle vigenti disposizioni di legge in materia e dal regolamento di

contabilità comunale.

3. Le fatture per il pagamento, sia degli acconti che del saldo, dovranno rispettare le modalità e le tempistiche previste ai commi precedenti ed ai precedenti artt. 3 e 4.

ART. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'incaricato assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ha comunicato/comunicherà il numero di conto corrente bancario sul quale riceverà i pagamenti per il presente contratto. L'incaricato ha comunicato altresì alla stazione appaltante, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 7 - RITENUTE DI LEGGE

All'atto dei pagamenti verranno operate le ritenute erariali previste per legge, ove applicabili.

ART. 8 - MATERIALE

1. Il committente indica il Servizio Urbanistica come struttura comunale alla quale fare riferimento nel corso dell'espletamento dell'incarico.

2. Il committente si impegna a mettere a disposizione tutto il materiale in possesso degli uffici comunali che può essere utilizzato o avere incidenza sulla progettazione della Variante al P.S..

3. Tutto il materiale di cui sopra verrà fornito, se richiesto, sia su supporto cartaceo che informatico qualora disponibile, previo accordo coi Responsabili dei Servizi comunali interessati.

4. Il committente si impegna inoltre a facilitare, per quanto in suo potere e di competenza, il reperimento di analogha documentazione presso Enti Pubblici ed enti od associazioni private.

5. Il progetto dovrà essere consegnato almeno in n.3 originali cartacei più copia completa su supporto informatico.

ART. 9 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE

L'incaricato dichiara di essere dotato di polizza assicurativa professionale n. _____ del _____ stipulata con la compagnia _____ Agenzia di _____.

ART. 10 - PENALITA'

1. Nel caso l'incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art.3, si applicherà una penale in misura giornaliera pari allo 0,75 per mille del corrispettivo professionale, e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

2. L'Amministrazione Comunale può, motivatamente e per gravi motivi, revocare in qualsiasi momento l'incarico. In caso di revoca dell'incarico da parte dell'Amministrazione Comunale verrà riconosciuto all'incaricato un corrispettivo pari al lavoro fino a quel momento svolto.

ART. 11 - CONTROVERSIE

1. Per eventuali controversie che dovessero sorgere fra l'Amministrazione ed il professionista circa l'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente disciplinare viene stabilita la competenza esclusiva del Foro di Pistoia. E' espressamente esclusa il deferimento delle questioni all'arbitrato.

ART. 12 CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte il contratto.

ART. 13 - ATTI INTEGRATIVI E TERMINE PER LA STIPULAZIONE

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se ad esso

materialmente non allegati, le norme dei seguenti atti e documenti di cui le parti dichiarano di averne preventivamente conosciuto e accettato il contenuto, e qui richiamati:

a) _____

b) Determinazioni del Responsabile del Servizio _____ n. ____ del _____ (approvazione C.S.A. / lettera di invito) e n. ____ del _____ (aggiudicazione definitiva);

c) _____

2. Gli atti dalla lettera sub a) alla lettera sub _____) siglati dalle parti, sono depositati presso il Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata, agli atti dello stesso.

2. Per quanto non previsto nella presente convenzione, le parti rimandano alle disposizioni del Codice Civile ed alle altre normative disciplinanti la materia.

ART. 14 - SPESE DI STIPULAZIONE ED ALTRE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

1. Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto ed all'appalto che ne forma oggetto (bolli, registrazione, copie del contratto, ecc.), fanno carico all'Incaricato che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge.

2. Sono a carico del professionista incaricato le imposte dirette ed indirette afferenti l'onorario che percepirà, senza diritto alcuno di rivalsa, con la sola esclusione del contributo integrativo e dell'IVA, nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture, che restano comunque a carico del Comune.

3. Trattandosi di servizio e di corrispettivo soggetto ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86.