



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

progetto esecutivo di: **RIQUALIFICAZIONE DI VIA FUCINI E PIAZZA LEOPARDI IN LOCALITA' VALENZATICO A QUARRATA**

1.1. Dati di carattere generale

L'intervento in oggetto scaturisce da una verifica delle condizioni in cui versano alcune strade in località Valenzatico, da tempo urbanizzate ma che per motivi diversi non passarono al patrimonio comunale e quindi, nel tempo, subirono un forte degrado a causa della mancanza di manutenzione. In questa area definita dal sistema viario costituito dalla via R. Fucini, piazza G. Leopardi, via G. Deledda, via G. Verga e via C. Cassola sia le superfici viarie che dei marciapiedi presentano un forte degrado che provoca disagi sia agli abitanti residenti che ai fruitori saltuari, essendo la zona stessa frequentata da numerosi utenti per la vicinanza di locali pubblici e aziende. A partire da queste premesse si è fatta una verifica dell'impegno economico necessario per la sistemazione del complessivo sistema viario sopra definito. Con le risorse a disposizione si può procedere alla riqualificazione urbana della sola via R. Fucini e della piazza G. Leopardi rimandando gli interventi di completamento ad un secondo momento.

1.2. Lo stato attuale dei luoghi

Trattasi di una zona della frazione di Valenzatico compresa fra il Torrente Stella a sud e la via Vecchia Fiorentina Il tronco a nord ed a est; proprio su quest'ultima si trova l'unico punto di accesso alla zona che è costituito dalla Via R. Fucini che, dopo un tratto di circa ml. 80, sfocia nella piazza G. Leopardi e da questa nelle altre strade di quartiere citate al punto precedente. La sezione stradale tipo presenta una carreggiata a doppio senso di circolazione di larghezza ml. 6,00 e due marciapiedi di un metro ciascuno per un totale di ml. 8,00 misurato da un muro di recinzione privato all'altro. La piazza ha una forma quadrilatera irregolare di dimensioni medie ml. 35x39 circa. Le porzioni carrabili sono asfaltate per quasi la totalità ma si presentano molto degradate, anche i marciapiedi, che sono rifiniti superficialmente a cemento liscio, risultano in molti punti avvallati o lesionati e pertanto inadeguati alla funzione ad essi preposta. La piazza è uno spazio aperto indefinito, che necessita quindi di una risistemazione al fine di definire le funzioni quali gli stalli di sosta per le auto e le aree a verde.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

1.3. Descrizione dell'intervento

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 22.12.2009 si approvava il progetto definitivo di manutenzione straordinaria della via R. Fucini e della piazza G. Leopardi in loc. Valenzatico e che con successiva Determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 1175/09 si provvedeva ad impegnare la somma di Euro 120.000,00 relativa ai lavori di cui sopra. Con Determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 592 del 03.07.2010 si indicava la possibile suddivisione tecnica ed amministrativa dell'intervento in due lotti distinti ed eventualmente eseguibili separatamente come lotto A per la manutenzione straordinaria di via Fucini per Euro 41.500,00 e con applicazione dell'I.V.A. al 20 %, e come lotto B per la realizzazione della piazza Leopardi per Euro 55.605,00 e con applicazione dell'I.V.A. al 10 %.

Il progetto esecutivo prevede pertanto la riqualificazione della via R. Fucini e la riorganizzazione della piazza G. Leopardi con un parcheggio ed un'area a verde. I lavori riguardano la realizzazione di nuove fognature per lo smaltimento delle acque meteoriche, il rifacimento del manto bituminoso, il rifacimento dei marciapiedi in asfalto delle stesse dimensioni di quelli attuali, la realizzazione di un parcheggio per 15 posti auto attrezzato ed alberato e di una piccola area a verde in aderenza ad un'area destinata dagli strumenti urbanistici ad area a verde pubblico. Come indicato negli elaborati grafici di progetto la via R. Fucini è prolungata nell'attuale piazza per poi compiere una curva e ricollegarsi alla via G. Verga ed alla via C. Cassola.

A seguito della scarifica dell'asfalto esistente e dello scavo di sbancamento ove previsto, si procederà al picchettamento della nuova strada ed al posizionamento delle griglie di raccolta delle acque meteoriche nonché delle tubazioni di diametro mm 160 per collegare le stesse alla fognatura bianca esistente sulla quale è prevista anche la messa in opera di due pozzetti di ispezione di dimensione 60x60. Si realizzeranno quindi i basamenti di fondazione ed i cavidotti per la predisposizione dell'impianto di illuminazione. Successivamente è prevista la posa in opera dei cordoli e delle zanelle al fine di definire le superfici carrabili, pedonali ed a verde per poi procedere al getto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldato sui marciapiedi. La strada ed il parcheggio saranno eseguiti con un primo strato di base in conglomerato bituminoso a pezzatura 0/20 di spessore cm 10 ed un tappeto di usura a pezzatura 0/10 di spessore cm 3. Con lo stesso tappeto di usura saranno rifinite tutte le superfici pedonali. Il riporto di terreno vegetale e la successiva piantumazione dell'area a verde e delle aiuole con essenze arboree, quali 5 liquidambar, 2 aceri campestri e 25 piante di mirto, completeranno l'opera.

E' prevista altresì la predisposizione dell'impianto di illuminazione che in particolare comprende la realizzazione degli scavi, dei cavidotti, dei basamenti di fondazione e dei pozzetti d'ispezione. Gli scavi necessari per le predisposizioni degli impianti di illuminazione Pubblica nelle strade suddette dovranno essere delle dimensioni di 30x70 cm. Gli scavi dovranno essere eseguiti tagliando la pavimentazione stradale, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici o manuali (disco e martello pneumatico) e successivamente macchine operatrici, in modo da ottenere i bordi netti e lineari. I cavidotti dovranno essere realizzati mediante l'utilizzo di tubazioni in polietilene antisciacchiamento di diametro 110 mm e di diametro 63 mm, previo allettamento su letto di sabbia. Il rinfianco delle tubazioni e il riempimento degli scavi deve essere eseguito con calcestruzzo cellulare e/o misto cementizio.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Il ripristino della pavimentazione stradale deve essere effettuato mediante stesura di binder di pezzatura 0,10 dello spessore minimo di 10 cm e relativo tappeto di usura sovrastante. I basamenti di fondazione dovranno essere realizzati in csl cementizio armato RcK 250 Kg/cm² delle dimensioni di (100x100x100)cm, con tubo prefabbricato in c.l.s. vibrato diam. 30cm per l'alloggiamento del palo e tubazione diam. 110mm in polietilene antischiacciamento per il collegamento con il pozzetto d'ispezione.

I pozzetti d'ispezione dovranno essere realizzati in csl vibrato delle dimensioni interne di 40x40x60 cm e comprensivi di chiusino in ghisa sferoidale, con carico di rottura 40t., classe C250 e dicitura "Illuminazione pubblica". Successivamente sarà provveduto ad installare i nuovi punti luce.

1.4. Quadro economico

Gli interventi descritti al paragrafo precedente ed elenacati con i relativi costi nell'allegato computo metrico estimativo implicano una spesa complessiva di € 120.000,00 così ripartito:

- Importo dei lavori lotto A	€ 41.500,00
- Importo dei lavori lotto B	€ 56.112,00
(gli importi sono comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 5.000,00)	

Importo totale delle lavorazioni	€ 97.612,00
----------------------------------	-------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

- Incarico per rilievo dell'area	€ 2.695,68
- I.V.A. al 20 % sull'importo dei lavori lotto A	€ 8.300,00
- I.V.A. al 10 % sull'importo dei lavori lotto B	€ 5.611,20
- Tassa A.V.C.P	€ 30,00
- Incentivo alla progettazione (2 %)	€ 1.952,24
- Assicurazione Progettisti e D.L.	€ 700,00
- Accordo bonario (3 %)	€ 2.928,36
- Arrotondamenti	€ 170,52

SOMMANO	€ 120.000,00
---------	--------------

1.5. Affidamento dei lavori

I lavori in oggetto saranno affidati a terzi tramite la procedura negoziata come previsto dal comma 7/bis dell'art. 122 del Codice degli Appalti e successive modifiche ed integrazioni in quanto l'importo degli stessi è inferiore ad € 500.000,00, lo stesso comma rimanda al comma 6 dell'art. 57 che prevede, per la procedura negoziata, l'individuazione dell'impresa mediante ricerca di mercato su almeno cinque operatori economici. Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo l'Amministrazione procederà ad eseguire la ricerca di mercato.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

L'impresa affidataria dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori i piani di sicurezza richiesti e previsti dal Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegati

A completamento della presente relazione si allega:

- elaborati grafici (n. 2 tavole);
- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto.

Quarrata, lì

Il progettista opere architettoniche
L'Istruttore Tecnico
Arch. Gianluca Osonagli

Il progettista predisposizione illuminazione
L'Istruttore Direttivo
Per. Ind. Giovanni Malentacchi
