



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**Gara 8/2017**

**AVVISO PER PROCEDURA NEGOZIATA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE dal 01/01/2018 al 30/06/2018. CIG 7165080B0E**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI**

### **Premesso**

Questa Stazione Appaltante intende affidare il servizio di pulizia degli edifici comunali di cui all'elenco contenuto nel CSA previa indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B del D.Lgs. 50/2016 per 6 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 mesi. L'Amministrazione Comunale infatti ha manifestato l'interesse ad aderire alla gara, attualmente in corso di svolgimento, esperita dalla Città Metropolitana di Firenze. In attesa della conclusione della gara, della stipulazione del relativo contratto e tenuto conto dei normali tempi tecnici di organizzazione del servizio, il sottoscritto responsabile ritiene opportuno procedere a detto affidamento.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### **1 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio da affidare comprende le attività di pulizia di alcuni uffici comunali meglio descritti ed individuati nel CSA. CIG 7165080B0E.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

### **2 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali dott.ssa Danila Bandaccari.

### **3 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata di 6 mesi, dal 01/01/2018 al 30/06/2018.

E' prevista la facoltà dell'Amministrazione Comunale sia di procedere alla ripetizione del servizio (ex art. 63 comma 5 D.Lgs. 50/2016) agli stessi patti e condizioni.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso.

Per maggiori dettagli, si veda il CSA.

### **4 – IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo dell'appalto ammonta ad **€ 39.000,00** (euro trentanovemila/00) IVA esclusa, per l'intero periodo, di cui oneri per la sicurezza pari ad **€ 580,00**. Pertanto il ribasso sarà applicato sulla somma di **€ 38.420,00**.

In caso di esercizio della facoltà di ripetizione, il valore dell'appalto è di € 78.000,00 IVA esclusa.

### **5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016. Si precisa inoltre che l'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare il sorteggio delle imprese da invitare, pari a 5, alla fase successiva laddove le manifestazioni di interesse fossero superiori a questo numero.

Ai concorrenti ammessi alla fase successiva verrà richiesto di formulare la propria offerta.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi si veda l'"allegato A". Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

### **6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 46 del Codice dei Contratti. I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti.

**A) requisiti generali** ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane, ai sensi della L. 82/1994 e relativo Regolamento adottato con D.M. 274/1997, nella fascia a) di cui all'art. 3 del medesimo D.M. 274/1997.

Si specifica che ai fini della presentazione dell'offerta, i concorrenti invitati dovranno effettuare il sopralluogo dei locali oggetto delle pulizie ordinarie. Le modalità di svolgimento saranno comunicate nella lettera di invito.

### **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10,00:00 del 05/09/2017**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

### **8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

## **9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema. Si comunica che in questa fase di gara è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema start del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione; gli operatori economici non registrati dovranno compilare la forma telematica presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## **10 - FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio e all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

## **11 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati; **in particolare si procederà a revocare la presente procedura in caso di conclusione anticipata della gara in corso di svolgimento da parte della Città Metropolitana di Firenze;**

b) Tutela dei dati personali (D.Lgs. 196/2003): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa;

c) per informazioni tecniche sulla piattaforma contattare Società I-Faber al numero di telefono 02-86838415, dalle 08.30 alle 18.00, dal lunedì al venerdì.

Quarrata, 02/08/2017

Il Responsabile del Servizio Affari  
Generali e Attività Negoziali  
Dott.ssa Danila Bandaccari