



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

CONCORSO DI IDEE

(Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., Legge Regionale Toscana 13/07/2007, n. 38 e s.m.i.)

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA E ARCHITETTONICA NONCHÈ PER LA REGOLAZIONE DEL TRAFFICO E DELLA SOSTA IN PIAZZA DELLA VITTORIA E PIAZZA SANDRO PERTINI

Art. 1 ó STAZIONE APPALTANTE, TIPO E TITOLO DEL CONCORSO

Ente banditore: Comune di Quarrata

Indirizzo: Via Vittorio Veneto n. 2 - 51039 Quarrata (PT)

Telefono: +39 0573 7710

Fax: +39 0573 775053

PEC: comune.quarrata@postacert.toscana.it

In esecuzione del mandato della Giunta Comunale del 17/11/2014 e del 09/12/2014, vista la Determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 926 del 12/12/2014, il Comune di Quarrata (PT) bandisce un concorso di idee di tipo aperto, in grado unico ed in forma anonima, dal titolo "BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA E ARCHITETTONICA NONCHÈ PER LA REGOLAZIONE DEL TRAFFICO E DELLA SOSTA IN PIAZZA DELLA VITTORIA E PIAZZA SANDRO PERTINI".

Tale concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito. I progetti arrivati rispettivamente primo, secondo e terzo classificato nella graduatoria, riceveranno i premi che di seguito saranno specificati.

Responsabile del procedimento è l'ing. Iuri Gelli, Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata.

Segreteria del Concorso:

Il comune di Quarrata demanda al Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali le funzioni di registrazione delle iscrizioni e raccolta delle domande di chiarimento.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

CIG: ZE5123B947

I riferimenti normativi sono i seguenti:

- Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» D.P.R. 05/10/2010 N. 207;
- Legge regionale Toscana 13/07/2007, n. 38 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro".



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Art. 2 - OGGETTO ED INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI DEL CONCORSO

Oggetto del presente concorso di idee è l'elaborazione di una proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione, valorizzazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica, nonché regolazione del traffico e dei parcheggi dell'area compresa fra via Corrado da Montemagno, piazza della Vittoria/via Roma e Piazza Sandro Pertini, con al centro l'edificio Municipale.

Le modalità di presentazione della proposta ideativa sono specificatamente descritte nell'art. 6 (Busta obbligatoria: elaborati).

Il progetto dovrà rispondere ad un insieme sistematico e coerente di interventi sugli spazi aperti di proprietà pubblica finalizzati a favorire l'uso collettivo dello spazio urbano.

L'area interessata dal concorso comprende tutti gli spazi aperti che ricadono nella zona di influenza del Palazzo Comunale confinante con le Piazze S. Pertini e p.za della Vittoria/via Roma e via C. da Montemagno, come sopra già descritto.

Le finalità sono quelle di:

- rafforzare le specificità del luogo oggetto del concorso in relazione al valore simbolico che esprime ed ai caratteri architettonici ed ambientali presenti, attraverso proposte di ridisegno e di qualificazione funzionale, di definizione dei caratteri architettonici, dei materiali, degli arredi;
- particolare attenzione dovrà essere rivolta alla valorizzazione degli spazi e delle architetture anche attraverso un sistema di illuminazione diversificato e d'effetto, all'eventuale uso di tecnologie finalizzate al risparmio energetico, alla realizzazione di percorsi sicuri nel rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché alla eventuale riorganizzazione della viabilità carrabile e pedonale ed al mantenimento di un minimo di spazi sosta pari a quelli attuali;
- introdurre eventuali elementi e/o interventi per la riqualificazione dei manufatti, dei fabbricati e degli immobili esistenti, compreso l'ipotetica rivisitazione del sistema del verde urbano;
- individuare ed evidenziare le relazioni tra i diversi spazi aperti oggetto del concorso e di questi con i luoghi di aggregazione della città, in modo che il progetto si inserisca nel contesto circostante anche attraverso la definizione di principi ed attenzioni a cui attribuire valore simbolico per l'elaborazione di successivi approfondimenti progettuali.

Art. 3 - OBIETTIVI DEL CONCORSO E LIVELLI PROGETTUALI RICHIESTI

L'Amministrazione, intendendo valorizzare il territorio, ha deciso di ricorrere alla procedura del concorso di idee per poter valutare un ventaglio di proposte relative alla riqualificazione dell'area dove è ubicato il palazzo Comunale e dove sono presenti numerose attività commerciali in adiacenza alla centrale piazza Risorgimento. Gli obiettivi che il concorrente dovrà perseguire nella proposta progettuale sono in linea di principio:

- riqualificazione e ottimizzazione degli spazi aperti e in generale degli immobili, dei fabbricati e dei manufatti presenti nel perimetro di intervento;
- miglioramento della fruibilità e sicurezza degli utenti deboli della strada;
- riduzione delle interferenze fra veicoli e fra veicoli e pedoni;
- facilitare lo scorrimento veicolare;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- garantire un numero di spazi sosta pari o superiori a quelli attualmente presenti fra Piazza della Vittoria e Piazza Sandro Pertini.
- ottimizzare le relazioni degli spazi con le attività e i servizi circostanti.

Con il presente concorso si intende mettere a confronto idee per individuare la migliore soluzione al tema del ridisegno e della qualificazione urbana degli spazi pubblici definiti nel precedente articolo; pertanto, si richiede che la proposta progettuale esprima i seguenti livelli di approfondimento:

- a) caratteristiche di progettazione tale da poter definire, con una scala di sufficiente dettaglio, la forma degli spazi, i materiali e gli arredi;
- b) studio delle soluzioni che mirano alla funzionalità, all'organizzazione degli spazi e di ridisegno della viabilità.

Art. 4 - LINEE GUIDA DEL CONCORSO

L'Amministrazione promuove l'utilizzo di materiali e tecniche locali, inseriti in progetti dai connotati chiaramente contemporanei, come pure l'individuazione di soluzioni che prevedano la promozione dei prodotti e della cultura locale.

Per quanto attiene alla viabilità, si potranno adottare soluzioni atte a riqualificare l'intera area, in quanto è intenzione dell'Amministrazione valutare idonee soluzioni alternative.

Il concorrente nell'elaborazione della propria proposta dovrà dare atto delle seguenti **inderogabili condizioni**:

- doppio senso di marcia in via Corrado da Montemagno;
- senso unico su via Roma a partire dall'incrocio di via Corrado da Montemagno verso Piazza Risorgimento;
- numero di spazi sosta pari o superiori a quelli attualmente presenti fra Piazza della Vittoria e Piazza Sandro Pertini.

Il concorrente potrà prevedere elementi di arredo e/o di infrastrutture tali da impedire il parcheggio di autoveicoli in maniera irregolare e determinanti ostacoli al normale deflusso dei veicoli. Potrà, inoltre, proporre interventi sui prospetti del Palazzo Municipale, di qualunque tipologia, finalizzati a migliorarne le qualità architettoniche ed estetiche. **Non costituiscono, altresì, elementi di valore il verde e i manufatti presenti fra piazza della Vittoria e via Roma, pertanto il partecipante potrà anche prevederne la loro rimozione/spostamento.**

Il concorrente, nello sviluppo della proposta progettuale, dovrà inoltre considerare che la pianta ad alto fusto presente, a costituire spartitraffico, nel tratto di collegamento fra piazza della Vittoria e Piazza Sandro Pertini (lato torrente Fermulla) sarà rimossa dall'Amministrazione Comunale per motivi di sicurezza ed igiene pubblica.

La sistemazione delle aree, quindi, valuterà la giusta relazione fra gli spazi pedonali, quelli per la sosta e la manovra, quelli eventualmente a verde e le attività direzionali e commerciali ivi presenti, il tutto perfettamente integrato nel contesto cittadino, eventualmente valorizzato da specifica illuminazione pubblica. Il professionista, comunque, potrà introdurre tutti quegli elementi di arredo, decorativi e strutturali che riterrà più idonei ed opportuni per la valorizzazione l'area di intervento.

Il costo complessivo dell'intervento, evidenziato nella previsione sommaria di spesa (cfr. *art. 6 modalità di partecipazione al concorso e presentazione degli elaborati richiesti*), da allegare alla documentazione tecnica, dovrà essere contenuto entro il **limite massimo di 100.000,00 €** (euro centomila/00).



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Art. 5 ó REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI AL CONCORSO

5.1 SOGGETTI AMMESSI E CARATTERISTICHE PROFESSIONALI

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/06, sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/06 e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

Il concorso è aperto a tutti i professionisti (architetti senior/junior, ingegneri senior/junior, paesaggisti, urbanisti, geometri, ed equipollenti) abilitati all'esercizio della professione mediante iscrizione agli albi e collegi dei rispettivi ordini professionali o abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea in cui sono stabiliti ed ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione per legge o per contratto o per provvedimento disciplinare, fatti salve le incompatibilità di cui al seguente punto 5.2. La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Nel caso di partecipazione in gruppo dovrà essere in esso prevista - a pena di esclusione dal concorso - la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 253 comma 5 del D.P.R. n. 207/2010.

Ogni gruppo nominerà, al momento dell'iscrizione, un suo componente come capogruppo delegato. La nomina dovrà essere espressa con apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti. Il capogruppo sarà responsabile nei rapporti con l'Amministrazione Comunale. A tutti i componenti del gruppo verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la titolarità delle proposte espresse ai fini del concorso.

Ai soli fini del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Al partecipante singolo o ai concorrenti in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori, i quali potranno anche essere privi di iscrizione agli albi di cui al comma 1 del presente articolo, ma non dovranno comunque trovarsi nelle condizioni di incompatibilità descritte nel successivo punto 5.2 e non potranno formare gruppo né essere componenti di un altro gruppo. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

I loro compiti ed attribuzioni dovranno essere definiti all'interno del rapporto in essere con il soggetto concorrente, restando il Comune di Quarrata del tutto estraneo al rapporto stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente contemporaneamente in forma individuale e in gruppo ovvero a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione o contemporaneamente in forma individuale e in gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del concorrente che degli altri soggetti concorrenti facenti parte del gruppo/dei gruppi al quale egli partecipa.

Uno stesso consulente o collaboratore non può prestare la propria opera per più di un gruppo a pena di esclusione dal concorso dei gruppi ai quali esso partecipa.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale, a pena di esclusione del concorso. La partecipazione al concorso comporta la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

5.2 INCOMPATIBILITÀ E CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso:

- gli amministratori della stazione appaltante, i dipendenti, anche con contratto a termine;
- i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al Concorso;
- coloro che abbiano rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari dell'autorizzazione specifica che dovrà essere allegata alla richiesta di partecipazione;
- coloro che hanno partecipato all'organizzazione del Concorso, alla stesura e all'approvazione del Bando, alla preparazione dei documenti allegati, alla designazione di membri della Giuria.

Non possono partecipare al Concorso in qualunque forma e ruolo coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38. del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 253, commi 1, 2, 3 del D.P.R. 207/2010.

Le condizioni di incompatibilità e i motivi di esclusione si applicano anche agli eventuali collaboratori o consulenti.

La violazione delle disposizioni del presente articolo (punti 5.1 e 5.2) comporta l'esclusione dei concorrenti che partecipano singolarmente e dei componenti dell'intero gruppo.

Art. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO E PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI RICHIESTI

6.1 DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

I concorrenti saranno liberi di scaricare dal sito web del comune di Quarrata, all'indirizzo <http://www.comunequarrata.it>, i documenti utili per l'individuazione dell'area oggetto del presente concorso di idee e utili anche per elaborare le proprie proposte ideative. In ogni caso, sarà cura del partecipante provvedere ad effettuare in proprio sopralluoghi, foto, rilievi e quanto altro riterrà più opportuno ai fini della definizione della propria proposta progettuale.

Quesiti e richieste di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto, a mezzo posta, o email (i.gelli@comune.quarrata.pt.it; s.trinci@comune.quarrata.pt.it) entro e non oltre le ore 13.00 del 27/02/2015. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

L'Ufficio Tecnico trasmetterà a tutti gli iscritti al concorso, entro sette giorni dalla formulazione dei quesiti, le risposte in forma scritta alle domande pervenute.

6.2 MODALITÀ DI ISCRIZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate nei punti successivi. Ai sensi dell'art. 107, comma 1 del D.Lgs. 163/06, l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

Per partecipare al concorso il soggetto concorrente dovrà presentare domanda mediante invio di un **PLICO ANONIMO** debitamente sigillato, contenente la dizione: **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA E ARCHITETTONICA NONCHÈ PER LA REGOLAZIONE DEL TRAFFICO E DELLA SOSTA IN PIAZZA DELLA VITTORIA E PIAZZA SANDRO PERTINI**. Il suddetto plico deve contenere due buste. Ciascuna busta deve essere sigillata e deve recare le seguenti indicazioni in relazione al rispettivo contenuto ossia:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. **Per mantenere l'anonimato delle proposte la busta contenente la documentazione amministrativa verrà aperta a seguito della stesura della graduatoria provvisoria.**
- BUSTA B: ELABORATI;

non si darà corso all'apertura delle buste qualora:

- sulle stesse non risulti l'indicazione del contenuto.
- sia indicato il nome del concorrente sul plico esterno, su una o entrambe le buste contenute nello stesso (a garanzia dell'anonimato della proposta progettuale).

I concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione di cui sopra, all'Ufficio protocollo del Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2 51039 Quarrata (PT), entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12.00 del 16/03/2015**, presentando quanto richiesto e di seguito specificato in un unico pacco chiuso e non trasparente consegnato a mano o a mezzo del servizio postale o corriere, anche in quest'ultimo caso, **farà fede la data di arrivo della documentazione presso l'ufficio protocollo del Comune di Quarrata e non la data di timbro postale.** La consegna del plico nel rispetto del termine è ad esclusivo carico e responsabilità del concorrente.

BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta, non trasparente e sigillata, recante all'esterno la dicitura "documentazione amministrativa" dovrà contenere:

1. domanda sottoscritta di partecipazione al concorso (utilizzando preferibilmente il medesimo schema **Allegato A**, richiesto per l'iscrizione), con l'indicazione del:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale e P.IVA, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, PEC e eventuale recapito fax del concorrente;
- del capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti o dell'associazione di professionisti o del legale rappresentante qualora si tratti di società ed elenco dei componenti del gruppo, ragione sociale e sede legale se si tratta di società;

Nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso (utilizzando preferibilmente lo schema **Allegato B**).

2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dal soggetto che partecipa singolarmente e nel caso di partecipazione di un gruppo di tutti i membri dello stesso (utilizzare preferibilmente lo schema **Allegato C**):

- iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza ovvero per i cittadini non italiani, iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza in possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., e perciò autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso;
- assenza delle situazioni soggettive, che comportano l'esclusione, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e all'art. 253, commi 1, 2, 3 del D.P.R. 207/2010;
- di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5.2 del presente bando, né di essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;

3. Autorizzazione alla partecipazione (per i soli dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, utilizzando preferibilmente lo schema **Allegato D**);



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

4. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 del presente bando, alla diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali ed accettazione delle norme del presente bando (utilizzando preferibilmente lo schema **Allegato E**);

5. Le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di consulenti e/o collaboratori:

6. Elenco dei consulenti e/o collaboratori con specificata la qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di questi, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 5.2 e di non formare gruppo né di essere componenti di un altro gruppo;

Ad ogni effetto del presente concorso il gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

ATTENZIONE: all'esterno della busta dovrà essere scritto esclusivamente documentazione amministrativa e senza nessun'altra indicazione, né lettera né numero, che possa essere considerato segno distintivo. La violazione comporterà l'esclusione dalla procedura.

Si ricorda che la predetta busta verrà aperta al termine della fase di valutazione di quanto contenuto nelle buste B.

BUSTA B ó ELABORATI

La busta, non trasparente e sigillata, recante all'esterno la dicitura *elaborati* **dovrà contenere, a pena di esclusione:**

1. Relazione illustrativa del progetto composta *preferibilmente* da massimo 8 cartelle (compreso il frontespizio) in formato UNI A4 carattere Times New Roman corpo 12, interlinea 1,5. A discrezione dei partecipanti, la relazione può essere integrata da immagini e/o modelli in plastico.
2. Schede tecniche formulate *preferibilmente* in non più di 5 cartelle formato A4 nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, con particolare riferimento ai materiali ed alle finiture previste.
3. Una previsione sommaria di spesa, in forma parametrica, *preferibilmente* in non più di 4 cartelle dattiloscritte formato UNI A4 con riferimento di valore al *Prezziario Regione Toscana ó Provincia di Pistoia* o in alternativa al *Bollettino ingegneri* più aggiornato.
4. Proposta progettuale presentata *preferibilmente* in un massimo di 4 Tavole nel formato UNI A1, contenenti planimetrie, piante, prospetti, sezioni, eventuali assonometrie e/o viste prospettiche ed eventuali bozze di rendering e/o rappresentazione fotorealistica, il tutto in scala opportuna tale da rendere l'idea progettuale definita e valutabile.

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in N.1 copia cartacea unitamente a N. 1 CD-ROM contenente i file di tutti gli elaborati grafici in formato DXF-DWG e PDF, e testi in formato WORD-EXCEL e PDF.

Gli eventuali ulteriori elaborati o diversi prodotti rispetto a quanto richiesto dal bando non saranno presi in considerazione. Sarà invece motivo di esclusione dal concorso l'eventuale mancanza di anche uno solo dei documenti richiesti (elaborati richiesti dal punto 1. al punto 4.) con il presente bando.

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati in forma anonima e non dovranno recare alcuna frase, firma, sigla, timbro o altro che possa essere considerato segno di



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

riconoscimento. Il venir meno di questa condizione comporta l'automatica esclusione dal concorso.

Ulteriori cause di esclusione

Un concorrente potrà essere, altresì, escluso, per una delle seguenti ragioni:

- se ha presentato i documenti richiesti dal bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni della commissione giudicatrice;
- se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- se è stato violato l'anonimato;
- se manca la documentazione, anche in parte, richiesta dal presente bando;
- in caso di inosservanza delle modalità di confezionamento dei plichi;
- incompatibilità del concorrente;
- mancanza dei requisiti di partecipazione del concorrente.

L'esclusione dalla gara del concorrente capogruppo, in caso di R.T.I., comporterà l'esclusione del relativo gruppo di appartenenza.

Art. 7- LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, ESITO DEL CONCORSO

La nomina dei componenti della Commissione e la sua costituzione avverrà con determinazione dirigenziale. I nominati aderiranno all'incarico con apposita dichiarazione con la quale implicitamente dovrà intendersi l'accettazione dei contenuti del bando.

Parteciperà ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, un segretario verbalizzante nominato dalla stazione appaltante e scelto tra i dipendenti del Comune.

7.1 COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice sarà costituita da tre o cinque membri con diritto di voto, scelti nel rispetto dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006.

I membri saranno individuati, in via prioritaria, fra i tecnici dell'Amministrazione Comunale, se presenti e qualora compatibili con il ruolo che dovranno assumere. In mancanza di tale disponibilità, si procederà ad individuare membri esterni aventi adeguata capacità ed esperienza professionale, compatibilmente con le regole dettate dal presente bando.

7.2 INCOMPATIBILITÀ DEI COMMISSARI

Non possono far parte della commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativi e/o notori.

7.3 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in parte in seduta pubblica e in parte in seduta riservata, secondo quanto stabilito dalla legge.

Le decisioni della Commissione sono insindacabili.

Nella prima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice controllerà la regolarità degli adempimenti formali. In particolare verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio stabilito dal bando, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite nel precedente art. 6 e che sia rispettato l'anonimato delle proposte ossia del plico esterno e delle buste interne.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

La Commissione provvederà altresì a numerare il plico esterno e i due plichi interni di ogni proposta al fine di assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato (numero di gara), infine procederà all'apertura della busta òBö, al solo fine di verificare la regolarità della documentazione richiesta dalla stazione appaltante, trascrivendo sugli elaborati il corrispondente numero di gara.

Successivamente:

a) la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà ad esaminare le proposte ideative presentate dai concorrenti e contenute nella busta òBö, e a valutarle secondo i criteri di valutazione previsti al successivo punto 7.4. Al termine di detto processo valutativo, la Commissione assegnerà i relativi punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.

b) Successivamente in seduta pubblica, la Commissione verificherà la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta òAö (trascrivendo sui documenti amministrativi il corrispondente numero di gara), l'esistenza del possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti e, infine, l'esistenza di incompatibilità tra la Commissione e i concorrenti ammessi.

c) La Commissione, infine sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee contrassegnate con i numeri di gara ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale.

d) In caso di esclusione di un concorrente a seguito delle verifiche di cui al punto b) subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verrà redatto un verbale. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

La graduatoria di merito delle proposte di idee, sarà pubblicata sul profilo del committente www.comunequarrata.it, sezione bandi di gara.

La graduatoria finale di merito conterrà soltanto i primi tre classificati, tutti gli altri saranno classificati ex-equo al quarto posto.

7.4 CRITERI DI GIUDIZIO

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere a criteri che mirano ad esaltarne la qualità estetico-funzionale, la fattibilità tecnico-economica e la rispondenza alle esigenze di risparmio energetico, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di gestione, secondo i seguenti parametri:

A) Qualità estetico-funzionale: qualità estetico percettiva delle proposte progettuali, in riferimento alle soluzioni spaziali, distributive e funzionali previste:	max 60 punti
1. Qualità architettonica ed estetica	da 0 a 15 punti
2. Qualità funzionale, razionalità e flessibilità distributiva degli spazi	da 0 a 15 punti
3. Qualità dei collegamenti pedonali, messa in sicurezza dei pedoni, abbattimento barriere architettoniche e relazione degli spazi con le attività e i servizi circostanti	da 0 a 10 punti
4. Qualità della viabilità carrabile, riduzione interferenze e miglioramento dei flussi veicolari	da 0 a 10 punti
5. Sistema degli spazi di sosta	da 0 a 10 punti
B) Fattibilità tecnico-economica: fattibilità e coerenza tecnico-economica delle proposte in relazione all'importo di cui all'art. 4, alle normative	max 30 punti



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

vigenti, ai caratteri del contesto entro cui si opera e alle necessità rilevate:	
1. Coerenza tecnico economica proposta	da 0 a 20 punti
2. Caratteristiche tecniche dei materiali, definizione degli eventuali elementi d'arredo urbano e dell'eventuale sistema di illuminazione proposto	da 0 a 10 punti
C) Sostenibilità: rispondenza del progetto alle necessità di risparmio in termini energetici, caratteristiche dei materiali utilizzati, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di manutenzione:	max 10 punti
1. Impatto ambientale dell'idea proposta	da 0 a 5 punti
2. Proposte per il contenimento dei costi di manutenzione	da 0 a 5 punti
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO	100 punti

La Commissione esaminerà le proposte di idee e valuterà ciascuna di esse sulla base dei suddetti criteri di valutazione. Successivamente, esprimerà i propri giudizi su ogni proposta, con specifica motivazione, redigendo i verbali delle singole sedute segrete e formando una graduatoria provvisoria di merito.

Art. 8 - PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione, oltre a quanto previsto al successivo art. 10 del presente bando, di un premio per i primi tre classificati:

- a) al 1° classificato € 1.000,00 (Euro mille/00);
- b) al 2° classificato € 500,00 (Euro cinquecento/00);
- c) al 3° classificato € 300,00 (Euro trecento/00).

I premi si intendono comprensivi di IVA e contributo previdenziale cioè onnicomprensivo di qualsivoglia onere in relazione alle caratteristiche soggettive possedute dall'avente diritto al premio (libero professionista, dipendente, ecc.).

I premi di cui sopra, saranno versati entro 60 giorni dalla nomina dei vincitori. L'erogazione avverrà previa emissione di fattura. In caso di ATI, il premio verrà corrisposto alla capogruppo.

La Commissione ha facoltà di non procedere all'assegnazione dei premi qualora non individuasse alcun progetto meritevole di tale attribuzione, vale a dire qualora nessun progetto risultasse ottenere un punteggio superiore a 60 pt..

Resta inteso che i progetti di idee che otterranno punteggio inferiore a 60 pt. non saranno premiati qualunque sia la posizione ottenuta in classifica.

È esclusa l'assegnazione di premi ex aequo.

Nessuna somma sarà corrisposta a titolo di rimborso spese alle altre proposte non vincitrici in graduatoria.

Art. 9 - MOSTRA, PUBBLICAZIONE E RITIRO DEI PROGETTI

La partecipazione al concorso vale anche quale autorizzazione all'esposizione delle proposte ideative ed alla sua pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli Autori.

La stazione appaltante potrà presentare al pubblico i progetti vincitori ed i progetti ritenuti meritevoli e provvederà alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti.

Gli elaborati, ad esclusione di quelli premiati che diverranno proprietà della stazione appaltante, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, così come regolati dalla vigente normativa, torneranno a disposizione dei concorrenti dopo la gara. Essi potranno ritirarli a loro spese entro 90 giorni dalla comunicazione ufficiale dell'esito del concorso.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Scaduto tale termine i progetti divengono di proprietà dell'Ente banditore.

Art. 10 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO E SUCCESSIVI INCARICHI

Le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante.

Le idee premiate sono acquisite in proprietà da questa stazione appaltante, **la quale si riserva altresì la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con procedura negoziata senza bando (ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. 163/06)**, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 263 del DPR 207/2010, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006, ovvero iscrizione all'ordine professionale degli Architetti/Ingegneri/Geometri/Periti e abilitazione all'esercizio delle relative professioni.

Nell'ambito della facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, l'Amministrazione Comunale conferendo l'incarico, potrà richiedere variazioni al progetto che ritenesse, a suo giudizio insindacabile, utili a migliorare gli aspetti funzionali e realizzativi, sempreché le variazioni non comportino cambiamenti sostanziali all'impostazione dell'idea originaria. In tal caso, dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.

La Stazione appaltante è comunque libera di sviluppare il progetto all'interno del proprio ufficio tecnico rendendolo esecutivo ed i conseguenti lavori appaltabili, o di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse da quelle risultanti dall'esito del concorso. I partecipanti al concorso di idee non avranno comunque ed in alcun modo titolo per avanzare alcuna pretesa economica o patrimoniale nei confronti nel Comune di Quarrata.

Diversamente, qualora l'idea prima classificata, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un concorso di progettazione, il vincitore del premio, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, sarà ammesso a parteciparvi.

La stazione appaltante ha comunque facoltà di non realizzare il progetto e di non utilizzare l'idea prescelta dalla Commissione.

Art. 11 - NORME FINALI

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla commissione giudicatrice e dalla stazione appaltante.

L'Amministrazione Comunale e/o il RUP si riservano in qualsiasi momento di revocare e/o annullare in tutto o in parte il presente avviso.

Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 13 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06 e del DPR 207/2010.

ART. 14 6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D. Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Iuri Gelli, Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata, tel. 0573771107, e-mail: i.gelli@comune.quarrata.pt.it

Art. 15 6 PUBBLICAZIONI DEL BANDO

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Quarrata è costituita dai seguenti elaborati scaricabili dal sito web del Comune di Quarrata: www.comunequarrata.it alla sezione Bandi di Gara:

Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione, in formato digitale, il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto:

- a) Testo del Bando del concorso;
- b) Allegati Aö, Bö, Cö, Dö ed Eö;
- c) documentazione fotografica e immagine storica del palazzo Municipale;
- d) rilievo strumentale di Piazza della Vittoria e via Corrado da Montemagno;
- e) Aerofotogrammetria dell'area interessata;
- f) Planimetrie dei vari livelli del palazzo Municipale.

Per assicurare la diffusione, copia del bando viene inviata:

- All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- All'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia;
- Al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pistoia;
- Al Collegio dei Periti industriali e dei Periti industriali Laureati della Provincia di Pistoia;

Quarrata, 12 dicembre 2014

Il Responsabile del procedimento
Ing. Iuri Gelli