

COMUNE DI QUARRATA  
(PROVINCIA DI PISTOIA)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO,  
CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL  
COMPLESSO DENOMINATO VILLA LA MAGIA

<p>4° LOTTO - stralcio e variante: locali destinati alle attività di “Abitare l'arte”</p>
---

## **ELENCO GENERALE DEI PREZZI UNITARI**

COMUNE DI QUARRATA  
(PROVINCIA DI PISTOIA)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO,  
CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL  
COMPLESSO DENOMINATO VILLA LA MAGIA

**4° LOTTO - Stralcio e variante:**  
**locali destinati alle attività di “Abitare l'arte”**

**OPERE CIVILI**  
**ELENCO GENERALE DEI PREZZI UNITARI**

**In base al quale, sotto la deduzione del ribasso d'asta verranno  
contabilizzati e remunerati i lavori, le opere e le forniture**

ALLEGATO AL PROGETTO ESECUTIVO  
(D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554 e s.m.i.)

**A – PONTEGGI**

**ART. 1 – Ponteggio di servizio interno verticale**

Ponteggio di servizio interno verticale, con sottoponte fino a m. 5,00, costituito da pianale di tavoloni su elementi verticali in legno o ferro, compreso il sottoponte in tavoloni o pianali metallici, nonché scale di servizio, complete di tutto quanto occorre per ottemperare alle norme antinfortunistiche, compreso montaggio e smontaggio, misurato come proiezione della parete interna del ponteggio sul piano verticale, compreso noleggio per tutto il periodo d'impiego.

Per ogni metro quadrato: € 13,50/ mq (*Euro tredici/50*)

**ART. 2 – Ponteggio di servizio interno orizzontale**

Ponteggio di servizio interno orizzontale, costituito da tavoloni su capre o sostegni verticali, privo di sottoponte, misurato in proiezione orizzontale del piano di lavoro, compreso noleggio per tutto il periodo d'impiego.

a) fino a m 2,00 - Per ogni metro quadrato: € 9,50/ mq (*Euro nove/50*)

b) fino a m 5,00 - Per ogni metro quadrato: € 12,00/ mq (*Euro dodici/00*)

## **B – SCAVI**

### **ART. 3 – Scavo di sbancamento all'interno di vani**

Scavo di sbancamento e di splateamento all'interno di vani e di cortili, per abbassamento delle quote di imposta di pavimenti, per la formazione di cassonetti o di platee in genere e per lavori simili, da eseguirsi a mano o, quando possibile, con l'ausilio di piccole attrezzature idonee ma con l'onere dell'assistenza e della rifinitura a mano, con tutte le cautele per l'eventuale presenza di tubazioni o reperti di qualsiasi natura, compreso, quindi, il loro isolamento, protezione, eventuale prelievo e trasporto al luogo che sarà indicato dalla D.L.. Lo scavo dovrà essere eseguito in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, fino alla profondità di mt. 1,00 sotto il piano di origine. Sono comprese la regolarizzazione del piano scavato e delle pareti dello scavo, l'esaurimento di acque, la formazione delle necessarie sbadacchiature del terreno, delle murature e delle strutture in genere, l'estrazione, il paleggiamento, la movimentazione e lo scarrettamento per il prelievo del materiale scavato ed il collocamento sui mezzi di trasporto, il carico e il trasporto a pubblica discarica del materiale stesso, compreso ogni altro onere occorrente.

Per ogni metro cubo: € 65,00/ mc (*Euro sessantacinque/00*)

### **ART. 4 - Scavo a sezione obbligata ristretta all'interno di vani**

Scavo a sezione obbligata ristretta (indice di larghezza media: fino a 100 cm.) all'interno di vani o cortili, da eseguirsi a mano o, quando possibile, con l'ausilio di piccole attrezzature idonee ma con l'onere dell'assistenza e della rifinitura a mano, con tutte le cautele per l'eventuale presenza di tubazioni o reperti di qualsiasi natura compreso, quindi, il loro isolamento, protezione, eventuale prelievo e trasporto al luogo che sarà indicato dalla D.L.. Lo scavo dovrà essere eseguito in terreni di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, fino alla profondità di m 1,00 sotto il piano di origine, anche in prossimità di murature o strutture in genere di qualsiasi tipo. Sono comprese la regolarizzazione del piano e delle pareti dello scavo, l'esaurimento di acque, la formazione delle necessarie sbadacchiature delle murature e delle strutture in genere, l'estrazione, il paleggiamento, la movimentazione e lo scarrettamento per il prelievo del materiale scavato ed il collocamento sui mezzi di trasporto, il carico e il trasporto a pubblica discarica del materiale stesso, compreso ogni altro onere occorrente.

Per ogni metro cubo: € 95,00/ mc (*Euro novantacinque/00*)

## **C - DEMOLIZIONI**

### **ART. 5 – Demolizione di vespaio**

Smontaggio e demolizione di vespaio all'interno di vani, di qualsiasi tipo, spessore e consistenza, di qualsiasi forma e dimensione ed a qualsiasi piano, eseguito a mano e con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L.. Sono comprese le opere provvisorie, i ponteggi locali ed i puntellamenti, la rimozione e l'allontanamento di superfetazioni e di elementi e reperti isolati, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, il taglio di armature metalliche e cordolature, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizioni, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento di materiali con carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di risulta, ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 35,00/ mq (*Euro trentacinque/00*)

### **ART. 6 - Demolizione di murature di qualsiasi natura (spessore superiore a cm 20)**

Demolizione di murature (pareti e strutture murarie) entro e fuori terra di qualsiasi natura, spessore, forma e dimensione eseguita a mano e con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., per tutti i tipi di intervento (anche per cordolature) con la sola esclusione di interventi di rottura per apertura vani. Sono comprese le opere

provvisionali, i ponteggi locali ed i puntellamenti, il taglio delle armature metalliche, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra o il sollevamento con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento, il carico e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta, ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro cubo: € 180,00/ mc (*Euro centoottanta/00*)

#### **ART. 7 - Demolizione di murature di spessore compreso fra cm 20 e cm 10**

Demolizione di murature in mattoni pieni dello spessore di una testa ( $\leq$  cm.15 e  $>$  cm. 10) o in blocchetti cementizi, foratoni, forati e similari "a viaggio" (spessore  $\leq$  cm.20 e  $>$  cm. 10), entro e fuori terra di qualsiasi natura, forma e dimensione, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., soli esclusi gli interventi di rottura per apertura vani. Sono comprese le opere provvisionali, i ponteggi locali ed i puntellamenti, il taglio delle armature metalliche, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra o il sollevamento con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento, il carico e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta, ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadro: € 26,00/ mq (*Euro ventisei/00*)

#### **ART. 8 – Demolizione di murature di spessore fino a cm 10**

Demolizione di murature in mattoni pieni per coltello, di mattoni forati, di blocchetti, in legno e di qualsiasi altro tipo dello spessore  $\leq$  cm. 10 entro e fuori terra, di qualsiasi natura, forma e dimensione, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., soli esclusi gli interventi di rottura per apertura vani. Sono comprese le opere provvisionali, i ponteggi locali ed i puntellamenti, il taglio delle armature metalliche, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra o il sollevamento con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento, il carico e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta, ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 16,50/ mq (*Euro sedici/50*)

#### **ART. 9 - Rottura e taglio per apertura vani in murature di qualsiasi natura e spessore**

Rottura e taglio a forza ed a sezione obbligata di murature del tipo di cui al precedente Art.6, per apertura ed ampliamento di vani, formazione di cavedi, attraversamenti ed opere similari, entro e fuori terra, di qualsiasi natura, forma e dimensione, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L.. Sono comprese le opere provvisionali, i ponteggi locali ed i puntellamenti, il taglio delle armature metalliche, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra o il sollevamento con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento, il carico e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta, ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro cubo: € 240,00/ mc (*Euro duecentoquaranta/00*)

#### **ART. 10 - Rottura e taglio per apertura vani in murature di sp. una testa**

Rottura e taglio a forza ed a sezione obbligata di murature del tipo di cui al precedente Art.7, per apertura ed ampliamento di vani, formazione di cavedi, attraversamenti ed opere similari, entro e fuori terra, di qualsiasi natura, forma e dimensione, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L.. Sono comprese le opere provvisionali, i ponteggi locali ed i puntellamenti, il taglio delle armature metalliche, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra o il sollevamento con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento, il carico e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta, ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 33,50/ mq (*Euro trentatre/50*)

**ART. 11 - Rottura e taglio per apertura vani in murature di sp. fino a cm 10**

Rottura e taglio a forza ed a sezione obbligata di murature del tipo di cui al precedente Art.8, per apertura ed ampliamento di vani, formazione di cavedi, attraversamenti ed opere similari, entro e fuori terra, di qualsiasi natura, forma e dimensione, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L.. Sono comprese le opere provvisorie, i ponteggi locali ed i puntellamenti, il taglio delle armature metalliche, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra o il sollevamento con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento, il carico e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta, ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 24,50/ mq (*Euro ventiquattro/50*)

**ART. 12 - Demolizione completa di solai in legno, compreso pavimento e sottofondo**

Demolizione completa di solai in legno, comprendente la grande e piccola orditura, l'impalcato di qualunque tipo (in elementi laterizi, in tavolame ecc.), il sovrastante pavimento ed il suo sottofondo, di ogni tipo e spessore, gli intonaci e quant'altro costituisca lo spessore dell'orizzontamento, di qualsiasi forma e dimensione ed a qualsiasi piano, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., compreso il taglio della grossa orditura e la rimozione completa dagli appoggi, anche con l'uso di attrezzature speciali, le opere provvisorie, i ponteggi locali ed i puntellamenti, la rimozione e l'allontanamento di superfetazioni e di elementi e reperti isolati, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, il taglio di armature metalliche e cordolature, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il loro carico e trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 34,20/ mq (*Euro trentaquattro/20*)

**ART. 13 - Demolizione completa di solai in legno, escluso pavimento e sottofondo**

Demolizione completa di solai in legno, comprendente la grande e piccola orditura, l'impalcato di qualunque tipo (in elementi laterizi, in tavolame ecc.) ed escluso il sovrastante pavimento (es. soffitti), gli intonaci e quant'altro costituisca lo spessore dell'orizzontamento, di qualsiasi forma e dimensione ed a qualsiasi piano, eseguita a mano e con l'eventuale ausilio di mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., compreso il taglio della grossa orditura e la rimozione completa dagli appoggi, anche con l'uso di attrezzature speciali, le opere provvisorie, i ponteggi locali ed i puntellamenti, la rimozione e l'allontanamento di superfetazioni e di elementi e reperti isolati, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, il taglio di armature metalliche e cordolature, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il loro carico e trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 20,70/ mq (*Euro venti/70*)

**ART. 14 - Demolizione completa di pavimenti in genere**

Demolizione completa di pavimenti in genere (in cotto, ceramica, maiolica, graniglia, ecc.), di qualsiasi tipo, spessore e consistenza, forma e dimensione, posta a qualsiasi piano, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi piccoli meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., compresa la demolizione della malta di allettamento fino a cm. 5, le opere provvisorie, i ponteggi locali ed i puntellamenti, la rimozione e l'allontanamento di superfetazioni e di elementi e reperti isolati, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed

impianti a rete in genere, il taglio di armature metalliche e cordolature, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, la rimozione dei materiali di intasamento, di sigillatura e di posa e quindi lo scarrettamento di detti materiali ed il loro carico e trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 13,20/ mq (*Euro tredici/20*)

#### **ART. 15 - Demolizione di massetti e/o pavimenti in calcestruzzo**

Demolizione di massetti e/o pavimenti in calcestruzzo sp. fino a 10 cm., eseguita prevalentemente a mano e con l'ausilio di mezzi meccanici, compreso il carico e la movimentazione del materiale di risulta nell'ambito del cantiere ed il suo trasporto finale alla pubblica discarica.

Per ogni metro quadrato: € 27,80/ mq (*Euro ventisette/80*)

#### **ART. 16 - Demolizione di caldane e sottofondi**

Demolizione di caldane e sottofondi, sottostanti ai pavimenti, per uno spessore fino a cm. 5, relative a pavimenti di qualsiasi tipo, spessore e consistenza, di qualsiasi forma e dimensione ed a qualsiasi piano, eseguita a mano o con l'eventuale ausilio di mezzi piccoli meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., comprese le opere provvisorie, i ponteggi locali ed i puntellamenti, la rimozione e l'allontanamento di superfetazioni, di elementi e reperti isolati, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, il taglio di armature metalliche e cordolature, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizioni, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il loro carico e trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 6,00/ mq (*Euro sei/00*)

- maggiorazione per spessori superiori a cm 5: € 1,50/ mq (*Euro uno/50*)

#### **ART. 17 - Demolizione in genere di intonaco**

Spicconatura e demolizione in genere di intonaco completo, di qualsiasi tipo e spessore ed a qualunque piano ed altezza, su superficie comunque disposta, eseguita fino a ritrovare il vivo delle murature o strutture, con scarniture dei giunti, ravvivatura delle lesioni e spazzolatura delle superfici raggiunte e messe a nudo, anche con l'uso di bagnature, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici autorizzati dalla D.L., con ogni cautela. Sono compresi i ponteggi locali e le strutture secondarie, le opere provvisorie, i montaggi e gli smontaggi, la rimozione e l'allontanamento di superfetazioni, di elementi e reperti isolati, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizioni, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il loro e trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 11,50/ mq (*Euro undici/50*)

#### **ART. 18 - Demolizione parziale di intonaco deteriorato**

Spicconatura e demolizione di parti di intonaco deteriorato, di qualsiasi tipo e spessore ed a qualunque piano ed altezza, su superficie comunque disposta, eseguita fino a ritrovare il vivo delle murature o strutture, con scarniture dei giunti, ravvivatura delle lesioni e spazzolatura delle superfici raggiunte e messe a nudo, anche con l'uso di bagnature, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici autorizzati dal D.L.L., con ogni cautela. Sono compresi i ponteggi locali e le strutture secondarie, le opere provvisorie, i montaggi e gli smontaggi, l'isolamento e la protezione con mezzi idonei di impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi delle polveri, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità

occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il loro trasporto a pubblica discarica, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.  
Per ogni metro quadrato: € 14,50/ mq (*Euro quattordici/50*)

## **D – OPERE PROVVISORIALI SPECIALI**

### **ART. 19 – Struttura in tubolari metallici per puntellamenti**

Costruzione di struttura in tubolari metallici per realizzazione e integrazione di strutture di servizio e di puntellamento, espressamente richiesta dalla D.L. per ragioni di sicurezza ed imprescindibili esigenze statiche, idonea e dimensionata per qualsiasi struttura od elemento comunque disposto, a qualsiasi quota o profondità, con tutti gli elementi costruttivi e di servizio occorrenti e quanto altro necessario a renderla conforme alle vigenti disposizioni di legge in materia antinfortunistica, compreso la progettazione, i trasporti, il montaggio, l'innalzamento, i noli di qualsiasi tipo e quindi anche della stessa struttura per tutto il periodo di impiego, compreso il collaudo, se occorre, lo smontaggio a lavori ultimati (salvo le occorrenze di collaudo), interventi e macchine provvisorie per ancoraggi, posizionamenti, fissaggi e similari, segnaletica ed ogni altro onere di qualsiasi tipo per renderla agibile e funzionale, niente escluso.  
Per ogni metro quadrato: € 16,00/ mq (*Euro sedici/00*)

### **ART. 20 – Protezione dei locali dalle polveri e dai detriti**

Opere provvisorie per la protezione dalle polveri dei locali interessati dai lavori, costituite da intelaiature in legno o ferro e tamponamento con teli in tessuto non tessuto/polietilene opportunamente incastrati nei giunti, sia per superfici verticali che orizzontali (soffitti), compreso l'utilizzo, ove occorre, di elettroaspiratori per l'asportazione delle polveri generate dall'attività lavorativa. Misurazione delle superfici delle intelaiature realizzate.  
Per ogni metro quadrato: € 5,00/ mq (*Euro cinque/00*)

## **E – SMONTAGGI E RIMOZIONI**

### **ART. 21 – Smontaggio di piccola orditura lignea e scempiato**

Smontaggio di piccola orditura lignea (correnti, regoli, travicelli ecc.) e del soprastante scempiato (in legno o cotto), facente parte di solai ed orizzontamenti in genere (di legno, di ferro o misti) da demolire e rimuovere anche solo parzialmente, di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa struttura, compresa la cernita, la pulitura andante per la rimozione delle incrostazioni, delle murature e dei depositi fissi e mobili e, quindi, l'accatastamento del materiale riutilizzabile, a giudizio insindacabile della D.L., nei luoghi che saranno indicati, ivi compresa la custodia e protezione. Il lavoro dovrà essere eseguito con ogni cautela per qualsiasi tipo di piccola orditura ed a qualsiasi altezza. Sono compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.  
Per ogni metro quadrato: € 16,50/ mq (*Euro sedici/50*)

### **ART. 22 – Smontaggio di travi in legno**

Smontaggio di travi in legno di qualsiasi lunghezza tipo e sezione, sia dell'orditura principale che di quella secondaria (anche terzere), poste a qualsiasi altezza ed in qualunque condizione (solai ed orizzontamenti in genere da demolire o rimuovere parzialmente), compreso il disancoraggio dalle murature, da altre travi o da strutture in genere, compreso l'eventuale sezionamento sul posto, la cernita, la pulitura andante per la rimozione delle incrostazioni, delle murature e dei depositi fissi e mobili e, quindi, l'accatastamento del materiale riutilizzabile a giudizio insindacabile della D.L., nei luoghi che saranno indicati, ivi compresa la custodia e

protezione. Il lavoro dovrà essere eseguito con ogni cautela per qualsiasi tipo di trave ed a qualsiasi altezza. Sono compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro cubo: € 198,00/ mc (*Euro centonovantotto/00*)

#### **ART. 23 – Smontaggio di serramenti interni in legno**

Smontaggio e recupero di serramenti interni in legno, di qualsiasi tipo forma e dimensione ed a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro infisso nelle murature, l'eventuale fasciainbotte, i telai e controtelai, la pulitura andante, la rimozione delle incrostazioni, delle murature e dei depositi fissi e mobili e, quindi, l'accatastamento del materiale nei luoghi che saranno indicati dalla D.L., ivi compresa la custodia e protezione. Il lavoro dovrà essere eseguito con ogni cautela per qualsiasi tipo di serramento ed a qualsiasi altezza. Sono compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Misure al vivo interno del vano.

Per ogni metro quadrato: € 12,90/ mq (*Euro dodici/90*)

#### **ART. 24 – Smontaggio di serramenti esterni in legno**

Smontaggio e recupero di serramenti esterni, in legno, di qualsiasi tipo forma e dimensione ed a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro infisso nelle murature, l'eventuale fasciainbotte, i telai e controtelai, la pulitura andante per la rimozione delle incrostazioni, delle murature e dei depositi fissi e mobili e, quindi, l'accatastamento del materiale nei luoghi che saranno indicati dalla D.L., ivi compresa la custodia e protezione. Il lavoro dovrà essere eseguito con ogni cautela per qualsiasi tipo di serramento ed a qualsiasi altezza. Sono compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Misure al vivo interno del vano.

Per ogni metro quadrato: € 18,00/ mq (*Euro diciotto/00*)

#### **ART. 25 – Rimozione carta da parati**

Rimozione carta da parati, previa imbibizione, ponendo particolare attenzione alla salvaguardia dell'antico intonaco sottostante o all'eventuale presenza di caratteristiche coloriture o decorazioni precedenti sottostanti, comprese piccole riprese dell'intonaco eventualmente danneggiato, fino a riportare le superfici pronte per la nuova tinteggiatura o per il recupero di decorazioni ritrovate.

Per ogni metro quadrato: € 2,80/ mq (*Euro due/80*)

#### **ART. 26 – Smontaggio con recupero di ringhiere, inferriate, ecc.**

Smontaggio con recupero di ringhiere, inferriate in metallo, di qualsiasi tipo forma e dimensione ed a qualsiasi piano, compreso pulitura andante con l'uso del bruschino metallico per la rimozione delle incrostazioni e altri mezzi idonei alla pulitura dei depositi fissi e mobili e, quindi, compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e



smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 18,00/ mq (*Euro diciotto/00*)

#### **ART. 27 – Smontaggio ai fini del recupero di antico pavimento in cotto**

Smontaggio di antico pavimento in elementi di cotto, di qualsiasi tipo (mattoni, quadroni, elementi geometrici ecc.), spessore e consistenza, di qualsiasi forma e dimensione ed a qualsiasi piano, per le superfici espressamente indicate dalla D.L., da eseguirsi con ogni attenzione e cautela per non arrecare danno agli elementi in cotto da recuperare. E' compreso l'onere della pulizia e della completa rimozione degli strati di vecchie malte di posa e d'intasamento eventualmente rimaste aderenti alle facce inferiore e laterali, fino al ritrovamento delle superfici originali, da eseguirsi esclusivamente con l'ausilio di utensili manuali e con ogni cautela per evitare il danneggiamento. Sono altresì compresi il trasporto e la sistemazione a mano degli elementi recuperati dopo lo smontaggio, all'interno del cantiere, fino al luogo di accatastamento in attesa del successivo utilizzo. Lo smontaggio sarà eseguito a mano, o con l'eventuale ausilio di piccoli mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., e comprende la malta di allettamento fino allo spessore di cm. 5, i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 33,50/ mq (*Euro trentatre/50*)

#### **ART. 28 – Smontaggio di lastrame in genere**

Smontaggio di lastrame in genere, pietra naturale, marmo, cotto ecc., dello spessore fino a 10 cm., quali scalini, soglie, davanzali, stipiti, cimase, ecc. di qualsiasi forma e dimensione, espressamente indicati dal D.L., da eseguirsi con ogni attenzione per non arrecare danno agli elementi da recuperare. E' compreso l'onere della pulizia e della completa rimozione degli strati di vecchie malte di posa e d'intasamento eventualmente rimaste aderenti alle facce inferiori e laterali, fino al ritrovamento delle superfici originali, da eseguirsi esclusivamente con l'ausilio di utensili manuali e con ogni cautela per evitare il danneggiamento. Sono altresì compresi il trasporto e la sistemazione a mano degli elementi recuperati dopo lo smontaggio, all'interno del cantiere, fino al luogo di accatastamento in attesa del successivo utilizzo. Lo smontaggio sarà eseguito a mano, o con l'eventuale ausilio di piccoli mezzi meccanici preventivamente autorizzati dalla D.L., e comprende la malta di allettamento fino allo spessore di cm. 5, i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Per ogni metro quadrato: € 23,50/ mq (*Euro ventitre/50*)

### **F – MURATURE**

#### **ART. 29 – Vespaiο aerato h 15+5**

Formazione di vespaiο aerato dell'altezza totale di cm. 15+5 compresa la soletta in c.a., mediante il posizionamento su un piano preformato di elementi plastici, tipo Cupolex o similare,

delle dimensioni in pianta di cm. 58x58 e altezza cm. 15, con forma a cupola, avente nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali e con scanalature incrociate, atte a contenere i ferri di armo. Tali cupole, mutualmente collegate, andranno a formare dei pilastri con interasse di cm. 56 nei due sensi. In opera compreso il getto di calcestruzzo e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Compreso ferro d'armatura. Escluso lo scavo.

Per ogni metro quadro: € 51,80/ mq (*Euro cinquantuno/80*)

#### **ART. 30 – Muratura di pietrame spessore minimo cm. 40**

Muratura ordinaria di pietrame, con qualsiasi andamento ed a qualsiasi altezza e per qualsiasi superficie, dello spessore minimo di cm. 40, eseguita con scapoli di pietra arenaria o alberese, taglio e tipologie tradizionali, con malta di calce o bastarda, ben intasata, con l'onere della formazione di riquadri e di sguinci e di ogni altra esecuzione speciale; compreso opere provvisorie e ponteggi locali ed ogni altro magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

Per ogni metro cubo: € 470,00/ mc (*Euro quattrocentosettanta/00*)

#### **ART. 31 – Muratura di mattoni pieni a due o più teste**

Muratura di mattoni pieni a due o più teste, per murature in genere di qualsiasi tipo, forma e dimensione ed a qualunque piano, formata con malta di calce o bastarda, eseguita in continuo ma anche a piccoli tratti e in breccia per chiusura di vani ed aperture, compreso le opere provvisorie, i ponteggi locali, i puntelli e le esecuzioni speciali ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro cubo: € 430,00/ mc (*Euro quattrocentotrenta/00*)

#### **ART. 32 – Muratura di mattoni pieni o forati ad una testa**

Muratura di mattoni pieni o forati posti per piano, ad una testa (soprammattoni, spessore ≤ cm. 15), per murature in genere di qualsiasi tipo ed a qualunque piano, formata con malta di calce o bastarda, eseguita in continuo ma anche a piccoli tratti e in breccia per chiusura di vani ed aperture, compreso le opere provvisorie, i ponteggi locali, i puntelli e le esecuzioni speciali ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadro: € 65,00/ mq (*Euro sessantacinque/00*)

#### **ART. 33 – Muratura di foratelle in laterizio**

Muratura di foratelle in laterizio (circa 25x25x8 cm.) poste per coltello (spessore = cm. 8), per murature in genere di qualsiasi tipo, forma e dimensione ed a qualunque piano, formata con malta di calce o bastarda, eseguita in continuo ma anche a piccoli tratti e in breccia per chiusura di vani ed aperture, con l'onere della formazione di riquadri e di sguinci e di ogni altra esecuzione speciale, compreso le opere provvisorie, i ponteggi locali, i puntelli e le esecuzioni speciali ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadro: € 36,00/ mq (*Euro trentasei/00*)

#### **ART. 34 – Muratura di mattoni forati 6 fori 25x12x8**

Muratura di mattoni forati a 6 fori in laterizio (circa 25x12x8 cm.) posti per coltello (spessore = cm. 8), per murature in genere di qualsiasi tipo, forma e dimensione ed a qualunque piano, formata con malta di calce o bastarda eseguita in continuo ma anche a piccoli tratti e in breccia per chiusura di vani ed aperture, con l'onere della formazione di riquadri e di sguinci e di ogni altra esecuzione speciale, compreso le opere provvisorie, i ponteggi locali, i puntelli e le esecuzioni speciali ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadro: € 43,00/ mq (*Euro quarantatre/00*)

#### **ART. 35 – Consolidamento e stuccatura di fessurazioni su volte o pareti.**

Restauro mediante consolidamento e stuccatura di fessurazioni esistenti su volte o pareti comprendente: la rimozione degli intonaci limitrofi deteriorati, anche per piccoli tratti e limitate dimensioni, la scarnitura e pulizia profonda dei giunti, l'eventuale rimozione di piccole parti di muratura deteriorata e la sua sostituzione con materiale identico, la

stilatura dei giunti utilizzando malta di calce della tipologia esistente, la ripresa finale dell'intonaco fino al completo ripristino delle superfici originali. Compresi inoltre eventuali ponteggi locali ed opere provvisorie, caricamento e trasporto a discarica dei materiali di risulta ed ogni altro magistero ed onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro lineare: € 35,00/ ml (*Euro trentacinque/00*)

#### **ART. 36 – Tracce su murature esistenti**

Esecuzione di tracce o fori a sezione ristretta su muratura di pietrame, mattoni pieni o mista di qualsiasi spessore eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici autorizzati dalla D.L. (quando possibile si richiede il taglio a doppia lama), a qualsiasi piano, per passaggio tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso e simili, compreso assistenza alla posa del manufatto e ripristino delle murature a posa avvenuta, esclusa la sola posa del manufatto stesso. Il lavoro dovrà essere eseguito con ogni cautela in particolare quando eseguito sulle antiche murature. Sono compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

a) per sezioni fino a cmq. 25 - Per ogni metro lineare: € 16,00/ ml (*Euro sedici/00*)

b) per sezioni da cmq. 25 a 50 - Per ogni metro lineare: € 24,00/ ml (*Euro ventiquattro/00*)

c) per sezioni da cmq. 50 a 100 - Per ogni metro lineare: € 36,00/ ml (*Euro trentasei/00*)

d) per sezioni da cmq. 100 a 200 - Per ogni metro lineare: € 56,00/ ml (*Euro cinquantasei/00*)

#### **ART. 37 – Saggi nelle murature esistenti**

Saggi da eseguirsi nelle murature esistenti mediante fori, rimozione dell'intonaco o semplice rimozione dell'imbiancatura al fine di verificarne la composizione, la consistenza, o per individuare la presenza di eventuali coloriture coperte da successive imbiancature che possano rivestire carattere di pregio storico-artistico-architettonico. Sono compresi i ponteggi locali e le opere provvisorie necessarie, i loro montaggi e smontaggi, l'eventuale isolamento e protezione con mezzi idonei di linee, condotti ed impianti a rete in genere, l'allestimento del sub-cantiere per evitare il diffondersi di polveri e materiali di demolizione, le bagnature, il calo a terra con tutti i mezzi e le modalità occorrenti, lo scarrettamento dei materiali ed il carico e trasporto a pubblica discarica di quelli di rifiuto, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito in condizioni di tollerabilità ambientale.

Cadauno, l'uno per l'altro: € 24,00/ cd (*Euro ventiquattro/00*)

### **G – MASSETTI**

#### **ART. 38 – Magrone**

Fornitura e posa in opera di magrone Rck15 MPa per getti non armati, per la formazione di riempimenti, sottofondi, pendenze e simili, tirato a regolo, compreso confezionamento, scarrettamento, distesa e compattazione del getto, punti fissi, eventuali casseformi di contenimento, disarmo e quanto altro necessario per dare l'opera completa in ogni sua parte.

Per ogni metro cubo: € 120,00/mc (*Euro centoventi/00*)

#### **ART. 39 – Massetto armato**

Fornitura e posa in opera di magrone Rck20 MPa per getti armati, con rete elettrosaldata Ø 6 maglia 20x20 FeB44K, compreso confezionamento, scarrettamento, distesa e compattazione del getto, punti fissi, eventuali casseformi di contenimento, disarmo e quanto altro necessario per consegnare l'opera completa in ogni sua parte.

Per ogni metro cubo: € 150,00 mc (*Euro centocinquanta/00*)

**ART. 40 – Massetto armato alleggerito**

Massetto armato in conglomerato cementizio strutturale alleggerito, tipo Leca strutturale 1600, dello spessore di cm 5, con caratteristica di resistenza a 28 gg. minima di Rck25N/mm<sup>2</sup>, tirato a regolo, con rete elettrosaldata FeB44K controllato Ø 6 cm 10x10, compreso punti fissi, confezionamento, pompaggio, sollevamenti e cali, scarrettamenti e trasporto a scarica dei materiali di risulta della lavorazione. Misurato in proiezione orizzontale piana.

Per ogni metro quadrato: € 26,00/mq (*Euro ventisei/00*)

**ART. 41 – Sottofondo per pavimentazioni rigide**

Formazione di sottofondo per pavimentazioni rigide (ceramica, cotto, marmo, ecc.), quando non previsto nelle voci di posa, eseguito con malta di cemento R 325 a 3 q.li dello spessore medio di 3-4 cm., battuto e spianato con fratazzo, su qualsiasi tipo di superficie, con tutte le opere provvisorie, i ponteggi locali, i magisteri tutti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 14,00/mq (*Euro quattordici/00*)

**H – PULITURE E TRATTAMENTI****ART. 42 – Pulitura di antico pavimento in cotto dopo lo smontaggio**

Asportazione degli strati di vecchie cerature e coloriture di qualunque tipo, anche a smalto, presenti sulla superficie a vista degli elementi in cotto dei pavimenti smontati da eseguire a terra prima del rimontaggio, mediante applicazione a spruzzo di decerante alcalino, successivo lavaggio, ulteriore applicazione a pennello di detergente acido, ove necessario per la presenza di macchie insistenti, fino al ritrovamento delle superfici originali, prestando particolare attenzione a non provocarne il danneggiamento, compreso trasporto all'interno del cantiere fino al luogo di esecuzione e nuovo accatastamento per il successivo utilizzo.

Per ogni metro quadrato: € 13,00/mq (*Euro tredici/00*)

**ART. 43 – Pulitura e protezione di antico solaio in legno**

Pulitura a fondo e successiva protezione di antico solaio interamente in legno (travi, travicelle e scempiato) comprendente: la completa eliminazione di vecchi trattamenti o tinteggiature esistenti, da eseguirsi in più fasi fino alla messa a nudo del materiale originale, anche mediante raschiatura o bruschinatura con idonei attrezzi, se necessario, ma con attenzione a non danneggiare l'antico legname; il lavaggio con acqua ed idonei additivi solventi e decappanti, l'asciugatura, l'eventuale restauro, consolidamento o integrazione di parti che risultassero deteriorate, danneggiate o mancanti (da integrare con legname della stessa essenza dell'esistente), il trattamento conservativo finale con idonei prodotti di prima qualità e di marca nota, da applicare a pennello, o comunque nel rispetto del metodo previsto dal produttore, con proprietà consolidanti, antidecadimento e contro l'attacco e l'attecchimento di parassiti vegetali ed animali. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per la corretta conservazione dei legnami antichi e tutto quanto altro occorrente (tiri e cali, sollevamenti e trasporti, opere provvisorie ecc.), per dare il solaio restaurato sul posto, a perfetta regola d'arte. Ai fini contabili si considerano le superfici derivanti dalla semplice proiezione orizzontale del solaio restaurato. Per le eventuali integrazioni o sostituzioni la D.L.L. potrà autorizzare il prelievo di materiale dello stesso tipo o similare proveniente da altre parti del complesso, qualora disponibile.

Per ogni metro quadrato: € 68,00/mq (*Euro sessantotto/00*)

**ART. 44 – Pulitura e protezione di tavolato in legno**

Pulitura a fondo e successiva protezione di scempiato in legno (di solai o di orizzontamenti in genere) comprendente: la bruschinatura profonda con idonei attrezzi, se necessario, ma con attenzione a non danneggiare l'antico legname; il lavaggio con acqua ed idonei additivi solventi e decappanti (da eseguirsi in fasi successive fino alla messa a nudo del materiale originale), l'asciugatura, l'eventuale restauro, consolidamento o integrazione di parti che risultassero

deteriorate, danneggiate o mancanti (da integrare con legname della stessa essenza dell'esistente), trattamento conservativo finale con idonei prodotti di prima qualità e di marca nota, da applicare a pennello, o comunque nel rispetto del metodo previsto dal produttore, con proprietà consolidanti, antidecadimento e contro l'attacco e l'attecchimento di parassiti vegetali ed animali. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per la corretta conservazione dei legnami antichi e tutto quanto altro occorrente (tiri e cali, sollevamenti e trasporti, opere provvisorie ecc.), per dare lo scempiato restaurato sul posto, a perfetta regola d'arte. Ai fini contabili si considerano le superfici derivanti dalla semplice proiezione orizzontale dello scempiato restaurato. Per le eventuali integrazioni o sostituzioni la D.L.L. potrà autorizzare il prelievo di materiale dello stesso tipo o simile proveniente da altre parti del complesso, qualora disponibile.

Per ogni metro quadrato: € 42,00/mq (*Euro quarantadue/00*)

#### **ART. 45 – Pulitura e protezione di scempiato in cotto**

Pulitura a fondo e successiva protezione di scempiato in cotto (di solai o di orizzontamenti in genere), comprendente: la bruschinatura profonda con idonei attrezzi, se necessario, ma con attenzione a non danneggiare l'antico legname; il lavaggio con acqua ed idonei additivi solventi e decappanti (da eseguirsi in fasi successive fino alla messa a nudo del materiale originale), l'asciugatura, l'eventuale restauro, consolidamento o integrazione di parti che risultassero deteriorate, danneggiate o mancanti (da integrare con materiale della stessa tipologia dell'esistente), trattamento conservativo finale con idonei prodotti di prima qualità dati col metodo previsto dal produttore. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per la corretta conservazione dei materiali esistenti e tutto quanto altro occorrente (tiri e cali, sollevamenti e trasporti, opere provvisorie ecc.), per dare lo scempiato restaurato sul posto, a perfetta regola d'arte. Ai fini contabili si considerano le superfici derivanti dalla semplice proiezione orizzontale dello scempiato restaurato. Per le eventuali integrazioni o sostituzioni la D.L.L. potrà autorizzare il prelievo di materiale dello stesso tipo o simile proveniente da altre parti del complesso, qualora disponibile.

Per ogni metro quadrato: € 18,00/mq (*Euro diciotto/00*)

#### **ART. 46 – Pulitura e protezione di travi e travicelli in legno**

Pulitura a fondo e successiva protezione di travi in legno di solai od orizzontamenti in genere, di qualsiasi lunghezza tipo e sezione, sia dell'orditura principale che di quella secondaria (anche terzere), poste a qualsiasi altezza ed in qualunque condizione, comprendente: la bruschinatura profonda con idonei attrezzi, se necessario, ma con attenzione a non danneggiare l'antico legname; il lavaggio con acqua ed idonei additivi solventi e decappanti, da eseguirsi in fasi successive fino alla messa a nudo del materiale originale, l'asciugatura ed il trattamento conservativo finale con idonei prodotti di prima qualità e di marca nota, da applicare a pennello, o comunque nel rispetto dei metodi previsti dal produttore, con proprietà consolidanti, antidecadimento e contro l'attacco e l'attecchimento di parassiti vegetali ed animali. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per la corretta conservazione dei legnami e tutto quanto altro occorrente (tiri e cali, sollevamenti e trasporti, opere provvisorie ecc.), per dare il legname restaurato sul posto, a perfetta regola d'arte. Ai fini contabili si considerano le superfici restaurate.

Per ogni metro quadrato: € 30,00/mq (*Euro trenta/00*)

#### **ART. 47 – Trattamento superficie lignea solai a cera d'api**

Trattamento finale di travi, travicelli e scempiato di solai od orizzontamenti in legno, eseguito con cera d'api neutra o eventualmente macchiata (solo previa autorizzazione del D.L.L.), diluita con antitarlo. L'applicazione sarà effettuata a pennello, compresa pulizia preliminare del legname, ponteggi e quant'altro necessario per dare l'opera completa ed ultimata a perfetta regola d'arte. Ai fini contabili si considerano le superfici delle proiezioni orizzontali dei solai.

Per ogni metro quadrato: € 25,00/mq (*Euro venticinque/00*)

**ART. 48 – Pulitura e nuova tinteggiatura di scempiato, correnti e travi in legno**

Pulitura a fondo e successiva protezione di scempiato, piccola orditura e travi (tutto in legno) di solai od orizzontamenti in genere, comprendente: la bruschinatura profonda con idonei attrezzi, il lavaggio con acqua ed idonei additivi solventi e decappanti da eseguirsi in fasi successive fino alla messa a nudo del materiale originale, l'asciugatura ed il trattamento conservativo con idonei prodotti di prima qualità e di marca nota, da applicare a pennello, o comunque nel rispetto del metodo previsto dal produttore, con proprietà consolidanti, antidecadimento e contro l'attacco e l'attecchimento di parassiti vegetali ed animali, la nuova tinteggiatura finale nella colorazione esistente. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per la corretta conservazione dei legnami e tutto quanto altro occorrente (tiri e cali, sollevamento e trasporti, opere provvisorie ecc.), per dare il legname restaurato sul posto, a perfetta regola d'arte. Ai fini contabili si considerano le superfici delle proiezioni orizzontali dei solai.

Per ogni metro quadrato: € 45,00/mq (*Euro quarantacinque/00*)

**ART. 49 – Trattamento di pavimenti in cotto**

Trattamento di pavimenti in cotto mediante lavatura, sgrassatura con idonei solventi, sciacquatura a spugna, mani di olio di lino cotto a protezione, successive mani di cera e lucidatura opaca.

Per ogni metro quadrato: € 16,00/ mq (*Euro sedici/00*)

**I – INTONACI****ART. 50 – Arriccio (intonaco rustico di base)**

Esecuzione di arriccio (intonaco rustico di base), a malta di calce, su pareti precedentemente spicconate o consolidate o su pareti nuove, compresi i rinzaffi, eseguito su qualsiasi tipo di muratura, stabilitura con tiratura a fratazzo, comprese opere provvisorie, ponteggi locali, magisteri tutti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 19,00/ mq (*Euro diciannove/00*)

**ART. 51 – Intonaco civile completo con malta di calce per interni**

Rifacimento ed esecuzione di intonaco civile completo, eseguito totalmente con malta di calce, per interni, formato da rinzaffo, arricciatura, stabilitura con tiratura a fratazzo, velo di malta fine di calce e lisciatura a pialletto, su qualsiasi tipo di muratura con tutte le opere provvisorie, i ponteggi locali, i magisteri tutti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 28,60/ mq (*Euro ventotto/60*)

**ART. 52 – Intonaco civile interni ed esterni a calce tipo antico**

Rifacimento ed esecuzione di intonaco civile tipo antico, con malta di calce, completo, per interni e per esterni, formato da rinzaffo, arricciatura, stabilitura con tiratura a fratazzo, velatura con grassello e rena finissima e lisciatura a mestola, su qualsiasi tipo di muratura, con tutte le opere provvisorie, i ponteggi locali, i magisteri tutti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 34,50/ mq (*Euro trentaquattro/50*)

**ART. 53 – Intonaco civile completo con malta di calce per esterni**

Rifacimento ed esecuzione di intonaco civile completo, per esterni, formato da rinzaffo, arricciatura, stabilitura con tiratura a fratazzo, velo di malta fine e lisciatura a pialletto, eseguito con malta di calce su qualsiasi tipo di muratura con tutte le opere provvisorie, i ponteggi locali, i magisteri tutti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 26,50/ mq (*Euro ventisei/50*)

**ART. 54 – Maggiorazione per intonaco deumidificante**

Maggiorazione all'esecuzione di intonaco per impiego di additivo deumidificante - aerante, componibile con la calce impiegata per gli intonaci tradizionali.

Per ogni metro quadrato: € 12,00/ mq (*Euro dodici/00*)

**ART. 55 - Riprese di intonaco tipo antico**

Riprese di intonaci esistenti per piccole porzioni di muratura (< mq 2,00), eseguite con intonaco di malta di calce, tipo antico, completo, formato da rinzafo, arricciatura, stabilitura con tiratura a fratazzo, velatura con grassello e rena finissima e lisciatura a pialletto o a mestola, a ripresa e completamento delle caratteristiche di finitura limitrofe esistenti, su qualsiasi tipo di muratura con tutte le opere provvisionali, i ponteggi locali, i magisteri tutti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 66,00/ mq (*Euro sessantasei/00*)

**ART. 56 – Rifacimento di davanzali, stipiti, architravi**

Rifacimento parziale o totale, anche per riprese o mascheramenti, di davanzali, di stipiti verticali e di architravi di porte o finestre, da eseguirsi con intonaco forte, completo e con le caratteristiche dell'esistente, con malta di calce, comprese le rimozioni o demolizioni che possano occorrere sui contorni esistenti, sia che siano ad intonaco o in pietra riportata o simili, ed il loro rifacimento, per ottenere il corretto raccordo del nuovo contorno con quello rimasto in sito e circostante; comprese esecuzioni speciali, opere provvisionali ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Si valuta la superficie effettiva oggetto di intervento.

Per ogni metro quadrato: € 75,00/ mq (*Euro settantacinque/00*)

**ART. 57 – Rifacimento di fasciature marcapiano o contornazioni di finestre**

Rifacimento parziale o totale, anche per riprese o mascheramenti, di fasciature marcapiano o di contornazioni di finestre, di porte o di porte-finestre, a rilievo fino a cm. 5, da eseguirsi con intonaco forte, completo e con le caratteristiche dell'esistente, con malta di calce, comprese le rimozioni o demolizioni che possano occorrere sulle contornazioni e sulle fasce esistenti, sia che siano ad intonaco o in pietra riportata o simili, ed il loro rifacimento, per ottenere il corretto raccordo del nuovo contorno a quello rimasto in sito e circostante; comprese esecuzioni speciali, opere provvisionali ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Si valuta la superficie effettiva oggetto di intervento.

Per ogni metro quadrato: € 78,00/ mq (*Euro settantotto/00*)

**ART. 58 – Saggi diagnostici sugli intonaci**

Esecuzione di saggi stratigrafici degli intonaci interessati dai lavori, per conoscere l'eventuale presenza di pitture o decorazioni nascoste, da eseguire con asportazione degli strati superficiali di tinteggiatura attraverso successive fasi di lavaggio, con appropriati solventi non aggressivi, opera di asportazione con bisturi degli inclusi o strati più compatti di superfetazione e quanto altro necessario nelle zone individuate.

Per ogni metro quadrato: € 138,00/ mq (*Euro centotrentotto/00*)

**L - OPERE IN PIETRA****ART. 59 - Gradini in pietra serena**

Fornitura e posa in opera di gradini in pietra levigata, di spessore fino a cm.6 e larghezza da 25 a 33 cm, con o senza bastone, gocciolatoio, di qualunque tipo esistente nel complesso monumentale, compresa la regolarizzazione del piano di posa, la stuccatura e la sfilatura dei giunti ove occorrente, il fissaggio di zanche e simili, il ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti al gradino posto, oppure la formazione di appositi fori e l'inserimento di appropriati perni per il fissaggio su strutture metalliche, compresa ogni altra prestazione ed onere per dare l'opera finita.

- a) per spessore fino a cm 4 - Per ogni metro quadrato: € 139,00/ mq (*Euro centotrentanove/00*)  
b) per spessore fino a cm 6 - Per ogni metro quadrato: € 168,00/ mq (*Euro centosessantotto/00*)

**ART. 60 - Soglie, davanzali, riquadri in pietra serena**

Fornitura e posa in opera di soglie, davanzali, riquadri di porte e finestre, lastre in genere, in pietra naturale levigata e refilata, di qualunque tipo esistente nel complesso monumentale, con tutte le lavorazioni speciali occorrenti, secondo le indicazioni del D.LL., compresa la regolarizzazione del piano di posa, il fissaggio di zanche e simili, il ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti all'elemento posato, compresa ogni altra prestazione ed onere per dare l'opera finita.

- a) per spessore di cm 2 - Per ogni metro quadrato: € 78,00/ mq (*Euro settantotto/00*)  
b) per spessore di cm 3 - Per ogni metro quadrato: € 92,00/ mq (*Euro novantadue/00*)  
a) per spessore di cm 4 - Per ogni metro quadrato: € 105,00/ mq (*Euro centocinque/00*)

**ART. 61 - Riquadrature di porte o finestre in pietra serena**

Fornitura e posa in opera di riquadrature per porte, finestre e portefinestre in pietra serena spessore medio cm 10, martellate sul piano a vista, eseguite su modello esistente, corredate di zanche in ferro fissate con resina idonea, compreso opere murarie per formazione di alloggio nella muratura, fissaggio e ripristino muratura.

Per ogni metro lineare: € 130,00/ ml (*Euro centotrenta/00*)

Maggiorazione per spessori superiori, per ogni cm/metro lineare: € 10,00/ml (*Euro dieci/00*)

**ART. 62 - Scalpellatura di lastroni in pietra recuperati**

Scalpellatura fuori opera di lastre in pietra dei pavimenti, precedentemente smontate, questo valutato a parte. Escluso posa in opera.

Per ogni metro quadrato: € 100,00/ mq (*Euro cento/00*)

**ART. 63 – Restauro di superfici in pietra: pulizia e trattamento.**

Restauro di elementi di arredo lapideo mediante semplice pulitura, eventuali piccole stuccature e trattamento finale consolidante ed idrorepellente. Compreso ogni onere per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 15,00/ mq (*Euro quindici/00*)

**ART. 64 –Restauro di materiale lapideo con stuccatura**

Restauro del paramento e dell'arredo lapideo consistente nella rimozione delle stuccature precedenti, pulitura della superficie lapidea con acqua a bassa pressione, sigillatura delle fessurazioni e dei giunti con stuccature eseguite con un impasto a base di elastomero fluorurato, sabbie e polveri di pietra di varia tonalità in proporzioni atte al raggiungimento della giusta cromia, stuccatura e relativo trattamento finale con applicazione a pennello di prodotto idrorepellente non filmogeno. Comprese opere provvisorie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: € 35,00/ mq (*Euro trentacinque/00*)

**ART. 65 – Restauro di materiale lapideo con piccole integrazioni.**

Restauro e consolidamento di superfici in pietra, quali davanzali, stipiti, architravi o altri elementi di arredo lapideo ai fini del recupero della loro piena consistenza funzionale ed estetica, comprendente: pulitura con carbonato d'ammonio ed altri idonei prodotti che potranno rendersi necessari, ricostruzione di parti od elementi mancanti con calce tipo Lafarge, polvere di pietra e resina, stuccatura di lesioni e crepature con polvere di pietra e terre naturali per ottenere uniformità cromatica, eventuali spillature con acciaio inox o vetro resina, applicazione di consolidante e idrorepellente a completo assorbimento. Comprese esecuzioni speciali, opere provvisorie ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Per ogni metro quadrato: € 65,00/ mq (*Euro sessantacinque/00*)



**ART. 66 – Restauro di materiale lapideo con reintegro di parti mancanti**

Restauro del paramento e dell'arredo lapideo consistente nella rimozione delle stuccature precedenti, pulitura della superficie lapidea con acqua a bassa pressione, consolidamento della superficie effettuato ad iniezione e pennello con silicato di etile, iniezioni in profondità di resina epossidica a bassa viscosità localizzate in presenza di fratture, sollevamenti e distacchi, adesione di frammenti e parti pericolanti di piccole dimensioni con collante epossidica bicomponente, imperniature con barre di acciaio inox o vetroresina di parti di maggiore entità, sigillatura delle fessurazioni e dei giunti con stuccature eseguite con un impasto a base di elastomero fluorurato, sabbie e polveri di pietra di varia tonalità in proporzioni atte al raggiungimento della giusta cromia, eventuali integrazioni volumetriche eseguite con malta di calce, previa armatura di sostegno in acciaio inox e rifinite, a completa asciugatura, con una stesura di impasto a base di elastomero fluorurato e polveri di pietra per il raggiungimento di un effetto simile all'arenaria, protezione finale con applicazione di prodotto idrorepellente non filmogeno. Comprese opere provvisorie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: € 128,00/ mq (*Euro centoventotto/00*)

**M – PAVIMENTI****ART. 67 - Pavimenti in monocottura da 20x20 a 33x33 cm**

Fornitura e posa in opera di pavimenti in monocottura di ceramica smaltata, monocolori delle dimensioni da 20x20 a 33x33 cm, da collocarsi in opera con appositi collanti o con muratura di malta bastarda o a magrone, compresa la formazione del sottofondo di appoggio, i pezzi e le esecuzioni speciali, disposti a spina, a quinconce, a madonna, compresa la boiacatura e stilatura di giunti, la pulizia con segatura e quant'altro occorrente per dare il tutto finito a regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: € 52,00/ mq (*Euro cinquantadue/00*)

**ART. 68 - Pavimento in cotto dell'Impruneta**

Fornitura e posa in opera di pavimento in rettangoli di cotto dell'Impruneta, fino a 18x36, secondo indicazione del D.L.L., levigati, da murarsi con malta bastarda, compresa la formazione di idoneo sottofondo per pavimentazioni rigide, collocati in opera a spina reale con ghirlanda di rigiro, a cesto, a disegno o in qualsiasi forma speciale, stuccati con appositi prodotti di colore e caratteristiche scelti dal D.L.L., compresi i pezzi speciali, la boiacatura dei giunti, la manovalanza, la pulizia con segatura e quanto altro necessario per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 65,00/ mq (*Euro sessantacinque/00*)

**ART. 69 - Pavimento in cotto dell'Impruneta a spina andante o a madonna**

Fornitura e posa in opera di pavimento in rettangoli di cotto dell'Impruneta, in tutto come al prec. Articolo 68, ma disposti in opera a spina andante o a madonna.

Per ogni metro quadrato: € 62,00/ mq (*Euro sessantadue/00*)

**ART. 70 - Pavimento in cotto dell'Impruneta fatto a mano**

Fornitura e posa in opera di pavimento in rettangoli di cotto dell'Impruneta, fino a 18x36, secondo indicazione del D.L.L., levigati, fatti a mano da murarsi con malta bastarda, compresa la formazione di idoneo sottofondo per pavimentazioni rigide, collocati in opera a spina reale con ghirlanda di rigiro, a cesto a disegno o in qualsiasi forma speciale, stuccati con appositi prodotti di colore e caratteristiche a scelta della D.L., compresi i pezzi speciali, la boiacatura dei giunti, la manovalanza, la pulizia con segatura e quanto altro necessario per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 98,00/ mq (*Euro novantotto/00*)

**ART. 71 - Rimontaggio di pavimento in cotto precedentemente smontato**

Rimontaggio di antico pavimento in cotto, proveniente da smontaggi, preventivamente recuperato ed accatastato, comprendente: la presa e il trasporto all'interno del cantiere fino al luogo del rimontaggio, l'accurata cernita per verificare e selezionare l'uniformità di

caratteristiche e dimensioni degli elementi da rimontare, tenendo conto che si tratta di pezzi eseguiti a mano, caratterizzati da costante disuniformità sia negli spessori che nelle dimensioni, per i quali si rende necessaria la stesura di un sottofondo con le necessarie compensazioni ad ogni pezzo, per ritrovare la perfetta complanarità della superficie finita, ed un'attenta selezione al momento dell'assemblaggio, per ottenere uniformità e regolarità nel dimensionamento ed allineamento degli interspazi da stuccare. Il rimontaggio comprende la formazione di idoneo sottofondo per pavimentazioni rigide e la muratura con malta appropriata. I pezzi dovranno essere collocati in opera in una qualunque delle tipologie tradizionali presenti nel complesso monumentale, secondo le indicazioni del D.LL., stuccati con appositi prodotti di colore e caratteristiche scelti dal D.LL., compresi i pezzi speciali che dovranno essere realizzati sul posto, utilizzando per quanto possibile le pezzature non più integre provenienti dallo smontaggio. E' infine compresa la boiacatura finale dei giunti, la pulizia con segatura e quanto altro necessario per dare il titolo finito. Per qualsiasi modello e dimensione degli elementi del pavimento (rettangoli, quadri, ecc.).

Per ogni metro quadrato: € 36,00/ mq (*Euro trentasei/00*)

## **N – COLORITURE - VERNICIATURE - FINITURE**

### **ART. 72 – Rimozione vecchie coloriture su intonaci**

Raschiatura e bruschinatura per l'asportazione di vecchie coloriture di qualunque tipo, su pareti o soffitti, interni ed esterni, successiva spolveratura e lavaggio finale per il riporto della superficie al vivo, pronta per la nuova coloritura, eventualmente anche con l'uso di idonei solventi, di qualità e caratteristiche note ed accettate dal D.LL., con tutti i materiali e le esecuzioni speciali, le protezioni, la rimozione dei materiali di risulta ed il loro trasporto a discarica, ponteggi locali ed opere provvisorie e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 3,80/ mq (*Euro tre/80*)

### **ART. 73 – Lavatura leggera di pareti e soffitti**

Lavatura leggera di pareti e soffitti, previa spolveratura, fino alla messa al vivo di coloriture esistenti, pronte per la nuova coloritura, comprese rimozioni locali di tinta preesistente deteriorata, con tutti i materiali e le esecuzioni speciali, le protezioni, la rimozione dei materiali di risulta ed il loro trasporto a discarica, ponteggi locali ed opere provvisorie e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 1,90/ mq (*Euro uno/90*)

### **ART. 74 – Lavatura di elementi di laterizio o pietra**

Lavatura, compreso risciacquo finale di elementi di laterizio o di pietra, eseguito con acido cloridrico diluito, con tutti i materiali e le esecuzioni speciali, le protezioni, la rimozione dei materiali di risulta ed il loro trasporto a discarica, ponteggi locali ed opere provvisorie e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 4,10/ mq (*Euro quattro/10*)

### **ART. 75 – Coloritura a calce su intonaci interni nuovi**

Esecuzione di coloritura a calce preconfezionata, in due mani, previa mano di latte di calce, comprese eventuali stuccature, riprese e carteggiature, in colori chiari nella tipologia di quelli esistenti, previa campionatura da sottoporre all'approvazione della D.LL., su intonaco civile completo, con tutti i materiali occorrenti di prima qualità e le esecuzioni speciali, le protezioni, ponteggi locali ed opere provvisorie e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 8,00/ mq (*Euro otto/00*)

### **ART. 76 – Coloritura a calce su intonaci antichi**

Esecuzione di coloritura, a calce preconfezionata, su intonaco antico completo, data a due mani oltre la mano di preparazione a latte di calce, in colori chiari nella tipologia di quelli esistenti, previa campionatura da sottoporre all'approvazione della D.LL., con particolare attenzione alle

superfici oggetto di ripresa dell'intonaco, al fine di apportare gli opportuni congruagli alle superfici ed alle tonalità per ottenere uniformità di risultato finale, con tutti i materiali occorrenti di prima qualità e le esecuzioni speciali, le protezioni, ponteggi locali ed opere provvisionali e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 11,00/ mq (*Euro undici/00*)

#### **ART. 77 – Esecuzione di zoccolatura**

Esecuzione di coloritura delle zoccolature, a calce preconfezionata, in colori scuri nella tipologia ed altezza di quelli esistenti, anche con eventuale rifilatura di stacco superiore, previa campionatura da sottoporre all'approvazione della D.LL., con tutti i materiali occorrenti di prima qualità e le esecuzioni speciali, le protezioni, ponteggi locali ed opere provvisionali e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro lineare: € 7,00/ ml (*Euro sette/00*)

#### **ART. 78 – Pulitura e trattamento di elementi decorativi a stucco**

Pulitura e trattamento protettivo di stucchi e decorazioni di pareti, con tutti i materiali e le esecuzioni speciali, le protezioni, la rimozione dei materiali di risulta ed il loro trasporto a discarica, ponteggi locali ed opere provvisionali e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro quadrato: € 19,00/ mq (*Euro diciannove/00*)

#### **ART. 79 – Pulitura e trattamento di cornici a stucco**

Pulitura e trattamento protettivo di cornici e cornicioni a stucco, con tutti i materiali e le esecuzioni speciali, le protezioni, la rimozione dei materiali di risulta ed il loro trasporto a discarica, ponteggi locali ed opere provvisionali e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

Per ogni metro lineare: € 12,00/ mq (*Euro dodici/00*)

#### **ART. 80 – Verniciature di opere in ferro**

Verniciatura di opere in ferro: inferriate, ringhiere, carpenterie, ecc., interne ed esterne, di nuova costruzione o di recupero, previa preparazione (scartavetrature, sgrassaggi, puliture, decapaggi, ecc.) per portare le superfici al vivo, pronte per la tinteggiatura, da eseguirsi con una mano di protettivo e due di tinta, nelle tonalità e caratteristiche esistenti e tipiche dell'edificio e da sottoporre all'approvazione del D.LL., previa campionatura, con tutti i materiali occorrenti di prima qualità e le esecuzioni speciali, le protezioni, ponteggi locali ed opere provvisionali e quant'altro occorrente per dare il titolo finito.

a) per opere in ferro nuove - Per ogni metro quadrato: € 12,00/ mq (*Euro dodici/00*)

b) per recupero opere in ferro esistenti - Per ogni metro quadrato: € 30,00/ mq (*Euro trenta/00*)

### **O – OPERE SPECIALI DI RESTAURO**

#### **ART. 81 – Restauro di elementi decorativi a stucco**

Asportazione, con mezzi manuali idonei allo scopo, di ridipinture o strati parzialmente aderenti; pulitura delle superfici mediante applicazione di solventi in gel con pennello a setola morbida e successivo lavaggio con acqua deionizzata pura o, se necessario, con deboli solventi. Ricostruzione di eventuali piccole parti mancanti con malte di grassello additivate con polvere di gesso ed inerti selezionati e consolidamento delle superfici, stuccatura di crepe o microlesioni, risanamento di rigonfiamenti o frammentazioni, con resina acrilica, anche in emulsione con malta pozzolanica micronizzata, con eventuali microiniezioni a tergo in presenza di frammenti in fase di distacco. Velatura finale di tutte le superfici con calce ed ossidi minerali. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per il corretto recupero e conservazione degli elementi decorativi. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisionali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione in proiezione orizzontale.

Per ogni metro quadrato: € 65,00/ mq (*Euro sessantacinque/00*)

**ART. 82 – Restauro di cornici a stucco**

Asportazione, con mezzi manuali idonei allo scopo, di ridipinture o strati parzialmente aderenti; pulitura delle superfici mediante applicazione di solventi in gel con pennello a setola morbida e successivo lavaggio con acqua deionizzata pura o, se necessario, con deboli solventi. Ricostruzione di parti mancanti con malte di grassello additivate con polvere di gesso ed inerti selezionati e consolidamento delle superfici, stuccatura di crepe o microlesioni, risanamento di rigonfiamenti o frammentazioni, con resina acrilica, anche in emulsione con malta pozzolanica micronizzata, con eventuali microiniezioni a tergo in presenza di frammenti in fase di distacco. Velatura finale di tutte le superfici con calce ed ossidi minerali. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per il corretto recupero e conservazione degli elementi decorativi. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisorie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione in proiezione orizzontale.

Per ogni metro lineare: € 28,00/ mq (*Euro ventotto/00*)

**ART. 83 – Restauro di superfici decorate (pareti con decorazioni a stencil)**

Pulitura delle pareti e soffitti al fine di rimuovere lo sporco superficiale, con le metodologie più idonee alla casistica locale (a secco, con impacchi, supportanti o deboli solventi), con particolare attenzione alle parti decorate realizzate a "stampino", talvolta con integrazioni a mano libera. Eventuale consolidamento o risanamento di parti dei decori che si presentano frammentate, sfogliate o rigonfiate. Stuccatura delle lesioni e mancanze d'intonaco su tutta la superficie delle pareti interessate. Ricostruzione e rifacimento delle parti di decoro mancanti, a perfetta imitazione delle tipologie, dimensioni, caratteristiche e colorazioni esistenti. Ritocco pittorico in tutte le zone ove sussistono cadute di colore o abrasioni, trattamento consolidante e ripassatura finale del colore nel pieno rispetto delle cromie originali su tutte le superfici, fino ad ottenere il completo recupero e la piena uniformità d'insieme delle pareti e dei soffitti interessati. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per il corretto recupero e conservazione degli elementi decorativi. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisorie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione della superficie di parete interessata da presenza diffusa di stencil.

Per ogni metro quadrato: € 76,00/ mq (*Euro settantasei/00*)

**ART. 84 – Restauro di singole decorazioni a stencil**

Pulitura delle decorazioni a "stampino" o "stencil" al fine di rimuovere lo sporco superficiale, con le metodologie più idonee alla casistica locale (a secco, con impacchi, supportanti o deboli solventi), con particolare attenzione alle parti integrate ed arricchite a mano libera. Eventuale consolidamento o risanamento di parti frammentate, sfogliate o rigonfiate, dei decori. Stuccatura delle lesioni e mancanze d'intonaco su tutte le superfici interessate. Ricostruzione e rifacimento delle parti di decoro mancanti a perfetta imitazione delle tipologie, dimensioni, caratteristiche e colorazioni esistenti. Ritocco pittorico in tutte le zone ove sussistono cadute di colore o abrasioni, trattamento consolidante e ripassatura finale del colore nel pieno rispetto delle cromie originali, fino ad ottenere il completo recupero estetico e l'uniformità d'insieme delle superfici decorate. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per il corretto recupero e conservazione degli elementi decorativi. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisorie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione della sola superficie a stencil quando localizzata in area ristretta.

Per ogni metro quadrato: € 98,00/ mq (*Euro novantotto/00*)

**ART. 85 – Restauro di superfici decorate (pareti con decorazioni a finta pietra)**

Pulitura delle pareti al fine di rimuovere lo sporco superficiale, con le metodologie più idonee alla casistica locale (a secco, con impacchi, supportanti o deboli solventi), con particolare

attenzione alle parti realizzate ad imitazione di un filaretto in pietra. Stuccatura delle lesioni e mancanze d'intonaco su tutta la superficie delle pareti interessate. Ricostruzione e rifacimento delle parti mancanti del disegno a perfetta imitazione delle tipologie, dimensioni, caratteristiche e colorazioni esistenti. Ritocco pittorico in tutte le zone ove sussistono cadute di colore o abrasioni, trattamento consolidante e ripassatura finale del colore nel pieno rispetto delle cromie originali su tutte le superfici, fino ad ottenere il completo recupero ed uniformità d'insieme delle pareti interessate. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per il corretto recupero e conservazione degli elementi decorativi. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisionali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: € 22,00/ mq (*Euro ventidue/00*)

#### **ART. 86 – Ritrovamento e recupero di pitture murali occultate**

Ritrovamento di pitture murali o "marmorini" occultati da vari strati di scialbature a base di calce o altre pitture, mediante discialbo manuale degli strati soprammessi, ammorbidendo con carbonato d'ammonio in metilcellulosa. Consolidamento di eventuali piccole porzioni distaccate, risanamento di rigonfiature o sfogliature, anche con microiniezioni nel substrato. Pulitura con acqua deionizzata pura o con deboli concentrazioni di carbonato d'ammonio, se necessario. Stuccatura delle lesioni e mancanze d'intonaco su tutta la superficie interessata, impiegando un composto consolidante formato da resine acriliche in soluzione acquosa, idrato di calcio e sabbia. Integrazione pittorica di parti mancanti o danneggiate nel rispetto del disegno e delle cromie originali, fino a ricostituire la completa uniformità d'insieme. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, con le opportune cautele per il corretto recupero e conservazione delle pitture murali. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisionali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: € 87,00/ mq (*Euro ottantasette/00*)

#### **ART. 87 – Ritrovamento di intonaco antico con recupero e reintegrazione del colore**

Rimozione di coloriture recenti a base di calce o altre pitture, mediante discialbo manuale degli strati soprammessi, ammorbidendo con carbonato d'ammonio in metilcellulosa. Pulitura superficiale con acqua deionizzata, spugne e pennelli a setola morbida o a spruzzo. Rimozione di stuccature in cemento o malte non idonee eventualmente presenti e stuccatura delle lesioni e mancanze d'intonaco su tutta la superficie interessata, impiegando un composto formato da malta di calce. Fissaggio con acqua di calce applicata a pennello. Velatura di tutta la superficie con calce ed ossidi minerali al fine di ottenere una colorazione compatibile ed adeguata all'esistente. Il tutto da eseguirsi con personale specializzato e tutte le attrezzature ed i magisteri necessari, compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisionali e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni metro quadrato: € 29,00/ mq (*Euro ventinove/00*)

#### **ART. 88 – Restauro di caminetto (stanza 63)**

Pulitura degli elementi a rilievo dalle vecchie tinteggiature fino a ritrovare la stesura originale. Ricostruzione di piccole parti mancanti con malta di calce di composizione e granulometria simile all'originale, stuccatura di lesioni e mancanze d'intonaco. Fornitura e posa in opera di rivestimento interno in cotto con caratteristiche e tipologie da sottoporre ad approvazione del D.LL. Fornitura e posa in opera di lastra in pietra da applicare sulla parete di fondo, nelle dimensioni sufficienti a formare copertura delle scatole di derivazione dell'impianto elettrico. Tale lastra dovrà essere solo fissata alla muratura in modo da poter essere rimossa per consentire l'accesso alle scatole di derivazione. Trattamento finale opaco delle superfici in cotto ed in pietra e velatura finale delle superfici ad intonaco con calce ed ossidi minerali al fine di ottenere una colorazione compatibile ed adeguata all'esistente. Compresi eventuali ponteggi

locali, opere provvisionali, attrezzature, magisteri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo: € 700,00 (*Euro settecento/00*)

#### **ART. 89 – Restauro di piccolo caminetto/stufa (stanza 67)**

Pulitura delle superfici esterne del piccolo manufatto in cotto colorato, per eliminare lo sporco accumulatosi nel tempo, fino a ritrovare la coloritura originale. Verifica della stabilità ed eventuale consolidamento, stuccatura di piccole lesioni con materiale idoneo. Ripresa del colore e velatura finale al fine di ricomporre l'aspetto e le caratteristiche originali. Il tutto con tecniche, metodi e prodotti da sottoporre preventivamente all'approvazione del D.LL.. Comprese opere provvisionali, attrezzature, magisteri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo: € 400,00 (*Euro quattrocento/00*)

#### **ART. 90 – Restauro di caminetto (stanza 27)**

Pulitura degli elementi a rilievo dalle vecchie tinteggiature fino a ritrovare la stesura originale. Ricostruzione di piccole parti mancanti con malta di calce di composizione e granulometria simile all'originale, stuccatura di lesioni e mancanze d'intonaco. Fornitura e posa in opera di rivestimento interno in cotto e di lastra in pietra da applicare sulla parete di fondo. Trattamento finale opaco delle superfici in cotto ed in pietra e tinteggiatura finale delle superfici ad intonaco con calce ed ossidi minerali al fine di ottenere una colorazione compatibile ed adeguata all'esistente. Il tutto con tecniche, metodi e prodotti da sottoporre preventivamente all'approvazione del D.LL.. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisionali, attrezzature, magisteri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo: € 500,00 (*Euro cinquecento/00*)

#### **ART. 91 – Rifacimento di caminetto (stanza 31)**

Demolizione degli elementi di finitura esterna del caminetto, realizzati in epoca recente con mattoni facciavista, fino al ritrovamento della struttura muraria di supporto. Ricostruzione degli stessi elementi con montanti ed architrave in pietra, a disegno semplice, nella tipologia di quello della stanza attigua. Ripresa e finitura degli intonaci limitrofi per ricostituire l'uniformità della parete. Pulitura del rivestimento interno del caminetto in cotto (refrattario) e delle parti in pietra, con eventuale ripresa o integrazione di pezzi mancanti o danneggiati. Trattamento finale opaco delle superfici in cotto ed in pietra. Compresi eventuali ponteggi locali, opere provvisionali, attrezzature, magisteri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo: € 1.100,00 (*Euro millecento/00*)

### **P – SERRAMENTI ED INFISSI IN GENERE**

#### **ART. 92 – Finestra e porta-finestra**

Provvista, costruzione e posa in opera di finestra o di porta-finestra, a riquadri di vetro (con pannello pieno in basso nella porta-finestra), ad ante apribili, in tutto con le sagome e le lavorazioni, le dimensioni, le sezioni, le tipologie, le essenze, le coloriture e le verniciature, i vetri, le ferramenta di sostegno, movimento e di chiusura, degli infissi esterni esistenti nella Villa che siano da rifare ex-novo dietro ordine ed indicazioni del D.LL., con la sola esclusione di scuretti, persiane e portoni (da realizzare e pagare a parte), ma per il resto complete di tutto, comprese le vetrature che dovranno avere caratteristiche di sicurezza, nella tipologia da concordare con il D.LL. (con eventuale sovrapprezzo qualora si stabilisca l'inserimento di una delle tipologie speciali previste agli articoli seguenti). Sono inoltre comprese le opere murarie, i ponteggi locali, le opere provvisionali, tutti i materiali occorrenti ed ogni altro onere per dare l'infisso rifatto e posto in opera, finito e funzionante. Misurazione tra il vivo interno del contorno murario (vano finestra esterno). Per qualsiasi dimensione.

Per ogni metro quadrato: € 280,00/ mq (*Euro duecentoottanta/00*)

**ART. 93 – Sovrapprezzo per l'inserimento di vetro stratificato su infissi nuovi**

Inserimento di vetri stratificati di sicurezza su infissi nuovi di cui al precedente art. 92, spessore minimo dei vetri mm 4+4 con plastico mm 0,76, compreso ogni onere eventualmente non previsto nel suddetto articolo, per dare l'infisso finito e funzionante.

Per ogni metro quadrato: € 40,00/ mq (*Euro quaranta/00*)

**ART. 94 - Sovrapprezzo per l'inserimento di vetro-camera su infissi nuovi**

Inserimento di vetro-camera su infissi nuovi di cui al precedente art. 92, spessore minimo dei vetri isolanti mm 6/7-6-6/7, con vetro di sicurezza, compreso ogni onere eventualmente non previsto nel suddetto articolo, per dare l'infisso finito e funzionante. Misurazione della superficie effettiva del vetro.

Per ogni metro quadrato: € 75,00/ mq (*Euro settantacinque/00*)

**ART. 95 – Scuretti per finestre e porte-finestre**

Provvista, costruzione e posa in opera di scuretti o portelloni da destinare alle finestre o porta-finestra del precedente art. 92, a pannello pieno e ad ante apribili, in tutto con le sagome e le lavorazioni, le dimensioni, le sezioni, le tipologie, le essenze, le coloriture e le verniciature, le ferramenta di sostegno, movimento e di chiusura degli infissi esterni esistenti nella Villa (l'Appaltatore dovrà prendere visione dei modelli esistenti) che siano da rifare ex-novo dietro ordine ed indicazioni del D.LL.. Sono comprese le opere murarie, i ponteggi locali, le opere provvisorie, tutti i materiali occorrenti ed ogni altro onere per dare l'infisso rifatto e posto in opera finito e funzionante. Misurazione lungo il perimetro esterno dello scuretto o del pannello.

Per ogni metro quadrato: € 132,00/ mq (*Euro centotrentadue/00*)

**ART. 96 – Persiana esterna alla fiorentina**

Provvista, costruzione e posa in opera di persiana esterna alla fiorentina in legno, ad ante apribili, in tutto con le sagome e le lavorazioni, le dimensioni, le sezioni, le tipologie, le essenze, le coloriture e le verniciature, le ferramenta di sostegno, movimento e di chiusura delle persiane esistenti nella Villa (l'Appaltatore dovrà prendere visione dei modelli esistenti) che siano da rifare ex-novo dietro ordine ed indicazioni del D.LL.. Sono comprese le opere murarie, i ponteggi locali, le opere provvisorie, tutti i materiali occorrenti ed ogni altro onere per dare l'infisso rifatto e posto in opera finito e funzionante. Misurazione tra il vivo interno del contorno murario.

Per ogni metro quadrato: € 290,00/ mq (*Euro duecentonovanta/00*)

**ART. 97 – Porta interna in legno**

Provvista, costruzione e posa in opera di porta interna, di transito ordinario fra i vani, in legno ed a pannello pieno o tamburato, ad una o due ante apribili, in tutto con le sagome e le lavorazioni, le dimensioni, le sezioni, le tipologie, le essenze, le coloriture e le verniciature, le ferramenta di sostegno, movimento e di chiusura delle corrispondenti porte esistenti nella Villa (l'Appaltatore dovrà prendere visione dei modelli esistenti) che siano da rifare ex-novo dietro ordine ed indicazione del D.LL.. Sono comprese le opere murarie, i ponteggi locali, le opere provvisorie, tutti i materiali occorrenti ed ogni onere per dare l'infisso rifatto e posto in opera finito e funzionante. Misurazione tra il vivo interno del contorno murario (vano porta utile).

a) a pannello pieno - Per ogni metro quadrato: € 340,00/ mq (*Euro trecentoquaranta/00*)

b) a pannello tamburato - Per ogni metro quadrato: € 230,00/ mq (*Euro duecentotrenta/00*)

**ART. 98 – Sovrapprezzo per impiego di legname di maggior pregio**

I prezzi degli articoli precedenti che si riferiscono alla fornitura di nuovi infissi esterni ed interni considerano l'uso di legname di prima scelta, tipo abete o similare livello di qualità. Per l'uso di legnami di maggior pregio, comunque da sottoporre all'approvazione del D.LL., sarà corrisposto il seguente sovrapprezzo, fermo restando tutto il resto:

a) Per impiego di legname tipo pino di Svezia: maggiorazione del 10% (*dieci per cento*)

- b) Per impiego di legname tipo castagno: maggiorazione del 20% (*venti per cento*)  
c) Per impiego di legname tipo rovere: maggiorazione del 25% (*venticinque per cento*)

**ART. 99 – Controporta esterna in vetro**

Provvista, costruzione e posa in opera di controporta esterna, da posizionare immediatamente all'interno del portoncino d'ingresso, con telaio in legno o ferro e pannello in vetro, ad una o due ante apribili o con anta unica scorrevole ad apertura automatica. Sono comprese tutte le lavorazioni, le verniciature, le ferramenta di sostegno, di movimento e di chiusura, le opere murarie per la posa in opera del telaio, i ponteggi locali, le opere provvisorie, tutti i materiali occorrenti ed ogni altro onere per dare l'infisso finito e perfettamente funzionante. Dimensioni apertura: larghezza utile cm 90, altezza cm 210.

A corpo: € 400,00/ mq (*Euro quattrocento/00*)

**ART. 100 – Restauro ed adeguamento del portoncino di ingresso**

Recupero e restauro completo di portoncino di ingresso, nel pieno e totale rispetto della configurazione esistente, finalizzato al solo ed unico scopo di ricostituirne e recuperarne l'identità formale e funzionale. Si intendono compresi tutti gli interventi necessari ed opportuni al raggiungimento di tale obiettivo, quali: lo smontaggio, la sverniciatura, la scarifica, i reintegri di legname nelle essenze esistenti, lo smontaggio e la manutenzione funzionale di tutta la ferramenta (di sostegno, di manovra e di chiusura), con eventuale sostituzione di quella deteriorata e non recuperabile e comunque con la sostituzione del tipo di chiusura esistente, non appropriata alle caratteristiche del portoncino ed alle norme di sicurezza vigenti, i successivi trattamenti conservativi e protettivi e le verniciature a legno con prodotti di prima qualità e marca nota, dati almeno a due mani, nonché la protezione e verniciatura di tutte le parti in ferro. Si intende inoltre compreso il rimontaggio in sito, con le eventuali opere murarie che si rendessero necessarie ai fini della completa e piena funzionalità del portone restaurato (l'Appaltatore avrà preso visione dello stato attuale). L'intera tipologia di intervento adottata dovrà essere sottoposta al giudizio del D.LL. e dovranno essere seguite le sue indicazioni esecutive. Sono infine compresi i ponteggi locali, i movimenti di materie, sollevamenti e cali, caricamenti e trasporti, esecuzioni speciali ed ogni altro magistero utile per dare l'opera finita.

Misurazione tra il vivo interno del contorno murario (vano porta utile).

Per ogni metro quadrato: € 250,00/ mq (*Euro duecentocinquanta/00*)

**ART. 101 – Recupero e restauro di infissi esterni**

Recupero e restauro completo di finestre, porte finestre o persiane, nel pieno e totale rispetto della configurazione esistente, finalizzato al solo ed unico scopo di ricostituirne e recuperarne l'identità formale e funzionale. Si intendono compresi tutti gli interventi necessari ed opportuni al raggiungimento di tale obiettivo, quali: lo smontaggio, la sverniciatura, la scarifica, i reintegri di legname nelle essenze esistenti; lo smontaggio e la manutenzione funzionale di tutta la ferramenta (di sostegno, di manovra e di chiusura), con eventuale sostituzione di quella deteriorata e non recuperabile o non appropriata alle caratteristiche della finestra; lo smontaggio e rimontaggio, con integrazione o sostituzione quando necessario, delle vetrature esistenti; i successivi trattamenti conservativi e protettivi e le verniciature nelle colorazioni tipiche della villa, con prodotti di prima qualità e marca nota, dati almeno a due mani, nonché la protezione e verniciatura di tutte le parti in ferro. Si intende inoltre compreso il rimontaggio in sito, con le eventuali opere murarie che si rendessero necessarie ai fini della completa e piena funzionalità della finestra restaurata. L'intera tipologia di intervento che si intende adottare dovrà essere sottoposta al giudizio del D.LL. e dovranno essere seguite le sue indicazioni esecutive. Sono infine compresi i ponteggi locali, i movimenti di materie, sollevamenti e cali, caricamenti e trasporti, esecuzioni speciali ed ogni altro magistero occorrente per dare l'opera finita.

Misurazione tra il vivo interno del contorno murario (vano finestra esterno).

Per ogni metro quadrato: € 210,00/ mq (*Euro duecentodieci/00*)



**ART. 102 – Recupero di scuretti su infissi esterni**

Recupero e restauro completo di scuretti di infissi esterni, nel pieno e totale rispetto della configurazione esistente, finalizzato al solo ed unico scopo di ricostituirne e recuperarne l'identità formale e funzionale. Si intendono compresi tutti gli interventi necessari ed opportuni al raggiungimento di tale obiettivo, quali: lo smontaggio, la sverniciatura, la scarifica, i reintegri di legname nelle essenze esistenti; lo smontaggio e la manutenzione funzionale di tutta la ferramenta (di sostegno, di manovra e di chiusura), con eventuale sostituzione di quella deteriorata e non recuperabile o non appropriata alle caratteristiche della finestra; i successivi trattamenti conservativi e protettivi e le verniciature nelle colorazioni tipiche della villa, con prodotti di prima qualità e marca nota, dati almeno a due mani, nonché la protezione e verniciatura di tutte le parti in ferro. Si intende inoltre compreso il rimontaggio in sito ai fini della completa e piena funzionalità dello scuretto restaurato. L'intera tipologia di intervento che si intende adottare dovrà essere sottoposta al giudizio del D.LL. e dovranno essere seguite le sue indicazioni esecutive. Sono infine compresi i ponteggi locali, i movimenti di materie, sollevamenti e cali, caricamenti e trasporti, esecuzioni speciali ed ogni altro magistero occorrente per dare l'opera finita. Misurazione sul perimetro esterno.

Per ogni metro quadrato: € 90,00/ mq (*Euro novanta/00*)

**ART. 103 – Recupero inferriate sopraluce di infissi esterni**

Restauro delle inferriate sopraluce delle aperture esterne, comprensivo di pulitura a ferro, bruschinatura e scartavetratura o eventuale bruciatura a fiaccola, mano di protettivo, successive due mani di verniciatura con idonei prodotti opachi, di prima qualità e marca nota, da sottoporre al giudizio del D.LL. previa esecuzione di idonea campionatura. Sono compresi ponteggi locali, esecuzioni speciali ed ogni altro magistero per dare l'opera finita.

Misurazione tra il vivo interno del contorno murario.

Per ogni metro quadrato: € 80,00/ mq (*Euro ottanta/00*)

**ART. 104 - Sovrapprezzo per inserimento di vetro stratificato su infissi esistenti**

Sostituzione di vetri negli infissi esistenti (porte e porte finestre) oggetto di restauro, con nuovi, tipo stratificato (spessore minimo dei vetri mm 4+4 con plastico mm 0,76), comprendente lo smontaggio delle cornici dalle finestre esistenti, pulitura e raschiatura di vecchie vernici o stucchi, preparazione della superficie di appoggio del nuovo vetro-camera sull'infisso e suo inserimento, rimontaggio della cornice opportunamente ridotta. L'intervento è integrativo di quello previsto al precedente art. 100 e sostitutivo per la parte relativa al mantenimento delle vetrate esistenti. Sarà pertanto attivato, qualora ritenuto necessario, su indicazione del D.LL.

Per ogni metro quadrato: € 60,00/ mq (*Euro sessanta/00*)

**ART. 105 - Sovrapprezzo per inserimento di vetro-camera su infissi esistenti**

Sostituzione dei vetri degli infissi esistenti, quali porte e porte finestre oggetto di restauro, con nuovi, tipo vetro-camera (spessore minimo dei vetri isolanti mm 6/7-6-6/7), comprendente lo smontaggio delle cornici dalle finestre esistenti, pulitura e raschiatura di vecchie vernici o stucchi, preparazione della superficie di appoggio del nuovo vetro-camera sull'infisso e suo inserimento, rimontaggio della cornice opportunamente ridotta. L'intervento è integrativo di quello previsto al precedente art. 100 e sostitutivo per la parte relativa al mantenimento delle vetrate esistenti. Sarà pertanto attivato, qualora ritenuto necessario, su indicazione del D.LL.

Per ogni metro quadrato: € 95,00/ mq (*Euro novantacinque/00*)

**ART. 106 – Recupero e restauro di infissi interni**

Recupero e restauro completo di porte interne, di qualsiasi forma e dimensione, ad una o due ante, nel pieno e totale rispetto della configurazione esistente, finalizzato al solo ed unico scopo di ricostituirne e recuperarne l'identità formale e funzionale. Si intendono compresi tutti gli interventi necessari ed opportuni al raggiungimento di tale obiettivo, quali: lo smontaggio, la sverniciatura, la scarifica, i reintegri di legname nelle essenze esistenti; la manutenzione

funzionale di tutta la ferramenta (di sostegno, manovra e chiusura), con eventuale sostituzione di quella deteriorata e non recuperabile o non appropriata alle caratteristiche della porta; i successivi trattamenti conservativi e protettivi e le verniciature a legno o nelle colorazioni tipiche della villa, con prodotti di prima qualità e marca nota, dati almeno a due mani, nonché la protezione e verniciatura di tutte le parti in ferro. Si intende inoltre compreso il rimontaggio in sito, con le eventuali opere murarie che si rendessero necessarie ai fini della completa e piena funzionalità della porta restaurata. L'intera tipologia di intervento che si intende adottare dovrà essere sottoposta al giudizio del D.LL. e dovranno essere seguite le sue indicazioni esecutive. Sono infine compresi i ponteggi locali, i movimenti di materie, sollevamenti e cali, caricamenti e trasporti, esecuzioni speciali ed ogni altro magistero occorrente per dare l'opera finita. Misurazione tra il vivo interno del contorno murario (vano porta utile).

Per ogni metro quadrato: € 180,00/ mq (*Euro centoottanta/00*)

#### **ART. 107 – Restauro di antica cassaforte a muro**

Restauro completo di antica cassaforte a muro in legno e ferro, nel pieno e totale rispetto della configurazione esistente, finalizzato al solo ed unico scopo di ricostituirla e recuperarne l'identità formale e, per quanto possibile, funzionale, mediante completa pulizia, manutenzione di tutta la ferramenta, trattamenti conservativi e protettivi sia delle parti in legno che in ferro con prodotti di prima qualità e marca nota, dati almeno a due mani. L'intera tipologia di intervento che si intende adottare dovrà essere sottoposta al giudizio del D.LL. e dovranno essere seguite le sue indicazioni esecutive. Sono infine compresi i ponteggi locali, le opere provvisorie ed ogni altro magistero occorrente per dare l'opera finita.

A corpo: € 300,00 (*Euro trecento/00*)

#### **ART. 108 – Opere di idraulico per spostamento ventilconvettore**

Fornitura e posa in opera di materiali e prestazione di manodopera per spostamento di ventilconvettore esistente all'interno dello stesso locale, da eseguire in assenza di pavimento, comprese assistenze ed ogni altro magistero per dare l'intervento finito e restituire il ventilconvettore perfettamente funzionante nella sua nuova posizione.

A corpo: € 300,00 (*Euro trecento/00*)

#### **ART. 109 – Fornitura e posa in opera di nuova scala**

Fornitura e posa in opera di nuova scala di collegamento fra piano terra e piano mezzanino, da realizzare e posizionare nel locale 29, in tutto come previsto in generale nei grafici costituenti il progetto architettonico, ma più in particolare nel pieno rispetto dell'allegato progetto strutturale, per la cui esecuzione dovranno essere rispettate le eventuali ulteriori indicazioni che potranno essere impartite dal progettista e direttore dei lavori della struttura. L'intervento comprende la fornitura di tutti i materiali occorrenti, quali: i profilati in acciaio del tipo S235 (HEB, IPE o angolari, sfridi inclusi), per la realizzazione della griglia di fondazione, dei montanti e delle rampe scale, nonché per il sostegno dei gradini; le lamiere in acciaio zincato dello spessore di mm 5, o lamierino zincato dello spessore di finitura di mm 3, per i cosciali dei gradini e di finitura delle rampe scale; la ringhiera con montanti in ferro tondo ancorati ai cosciali sottogradino, con corrimano in ferro a mezzotondo, ogni altro materiale, prodotto o lavorazione necessaria per sagomature, tagli, saldature per preparazione in officina della carpenteria; per l'adattamento, le saldature ed il montaggio in cantiere, la formazione degli alloggiamenti, la posa del grigliato al piano di imposta della scala, la sistemazione del sottoscala. Sono infine compresi tutti i caricamenti e trasporti, i movimenti di materiali, i ponteggi locali, i sollevamenti e cali, le esecuzioni speciali ed ogni altro magistero occorrente per dare l'opera finita, con la sola esclusione dei gradini in pietra che saranno valutati a parte secondo l'apposita voce di elenco.

A corpo: € 18.000,00 (*Euro diciottomila/00*)

## APPENDICE: OPERE IN ECONOMIA

Elenco dei prezzi della mano d'opera, dei noleggi e dei materiali da adottarsi per la contabilizzazione, previa applicazione del ribasso d'asta, di lavori a carattere straordinario e non previsti e che dovranno essere espressamente ordinati dalla Direzione dei Lavori, da eseguirsi in economia.

### a) Mano d'opera:

1 - Operaio specializzato	€/ora 29,00
2 - Operaio comune	€/ora 25,00

### b) Materiali:

16 – Calce bianca.	€/ql 13,30
13 - Calce idraulica	€/ql 10,20
14 - Cemento R 325	€/ql 14,20
15 - Cemento R 425	€/ql 15,20
20 – Gesso	€/ql 14,80
16 - Sabbia	€/mc 29,30
17 - Pietrisco	€/mc 25,70
18 - Misto di cava	€/mc 22,80
24 – Pietrame per edilizia.	€/mc 39,60
19 - Mattoni pieni 12x5,5x25 cm	€/cd 0,33
20 - Mattoni forati 12x25x8 cm	€/cd 0,23
21 - Foratella 25x25x8 cm	€/cd 0,32
22 - Tavellone h 6 cm qualunque lung/lar	€/mq 5,50
23 - Tavellame h 3 cm qualunque lung/lar	€/mq 7,00
30 – Rettangoli 14x28 cm levigati (Impruneta)	€/mq 22,80
31 – C.s., solo arrotati	€/mq 20,20
32 – Rettangoli 18x36 cm levigati (Impruneta)	€/mq 23,30
33 – C.s., solo arrotati	€/mq 20,70

### c) Noli di macchine operatrici a caldo:

3 - Noleggio di autocarro, p. fino a 100 ql., compreso conducente e consumi	€/ora 46,00
4 - Noleggio di escavatore multifunzione compreso conducente e consumi	€/ora 52,00
5 - Noleggio di martello demolitore aria compressa	€/ora 25,00
6 - Noleggio di elettropompa, portata fino a 1200 l/min	€/ora 24,00

### d) Noli di macchine operatrici a freddo:

7 - Nolo a freddo di muletto da cantiere, con braccio telescopico	€/ora 9,20
8 - Nolo a freddo di mini escavatore cingolato da 30 ql.	€/ora 15,40
9 - Nolo a freddo di dumper da mc. 0,50, con quattro ruote motrici	€/ora 5,80
10 - Nolo a freddo di martello elettro pneumatico, punte, scarpelli	€/ora 4,70
11 - Nolo di martellone oleodinamico da applicare a mini escavatore	€/ora 7,80
12 - Nolo a freddo per motosega a scoppio	€/ora 6,00
15 – Nolo a freddo di idropulitrice da 200 atm.	€/ora 5,80

Per eventuali altri materiali verranno adottati i prezzi unitari, con gli stessi criteri del precedente Elenco, del BOLLETTINO DEGLI INGEGNERI DELLA TOSCANA prima dell'applicazione del ribasso d'asta

*Quarrata, febbraio 2011*

*Il progettista  
Arch. Gabriele Cacioli*