

Villa La Magia - 4° lotto
stralcio e variante
"locali destinati alle attività di 'abitare l'arte'"

Progetto Esecutivo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N° Ord	N° E.P.	INDICAZIONI DEI LAVORI	Un. mis.	Quantità totali	Prezzo unitario €	Importo	
						Parziale	Totale
		A - PONTEGGI					
1	1	Ponteggio di servizio interno verticale	mq	100,00	13,50	1.350,00	
2	2	Ponteggio di servizio interno orizzontale					
		a) fino a m. 2,00	mq	100,00	9,50	950,00	
		b) fino a m. 5,00	mq	100,00	12,00	1.200,00	
		TOTALE PONTEGGI (A)					3.500,00
		B - SCAVI					
3	3	Scavo di sbancamento all'interno di vani	mc	20,00	65,00	1.300,00	
		TOTALE SCAVI (B)					1.300,00
		C - DEMOLIZIONI					
4	8	Demolizione di muratura (spessore fino a cm 10)	mq	8,00	16,50	132,00	
5	10	Rottura e taglio per apertura vani (murature 1 testa)	mq	3,00	33,50	100,50	
6	14	Demolizione completa di pavimenti	mq	35,00	13,20	462,00	
7	15	Demolizione massetti in calcestruzzo	mq	10,00	27,80	278,00	
8	16	Demolizione di caldane e sottofondi	mq	100,00	6,00	600,00	
9	17	Demolizione di intonaco	mq	50,00	11,50	575,00	
10	18	Demolizione parziale di intonaco deteriorato	mq	80,00	14,50	1.160,00	
		TOTALE DEMOLIZIONI (C)					3.307,50
		E - SMONTAGGI E RIMOZIONI					
11	21	Smontaggio piccola orditura lignea e scempiato	mq	9,00	16,50	148,50	
12	23	Smontaggio di serramenti interni in legno	mq	20,00	12,90	258,00	
13	24	Smontaggio di serramenti esterni in legno	mq	25,00	18,00	450,00	
14	25	Rimozione di carta da parati	mq	120,00	2,80	336,00	
15	27	Smontaggio di antico pavimento in cotto	mq	70,00	33,50	2.345,00	
16	28	Smontaggio di lastrame in genere	mq	5,00	23,50	117,50	
		TOTALE SMONTAGGI E RIMOZIONI (E)					3.655,00

N° Ord	N° E.P.	INDICAZIONI DEI LAVORI	Un. mis.	Quantità totali	Prezzo unitario €	Importo	
						Parziale	Totale
		F - MURATURE					
17	32	Muratura di mattoni ad una testa	mq	5,00	65,00	325,00	
18	33	Muratura di foratelle in laterizio	mq	8,00	36,00	288,00	
19	35	Consolidamento e stuccatura di fessurazioni	ml	20,00	35,00	700,00	
20	36	Tracce su murature esistenti					
		a) per sezioni fino a cmq 25	ml	40,00	16,00	640,00	
		b) per sezioni da cmq 25 a 50	ml	30,00	24,00	720,00	
		c) per sezioni da cmq 50 a 100	ml	20,00	36,00	720,00	
		d) per sezioni da cmq 100 a 200	ml	5,00	56,00	280,00	
		TOTALE MURATURE (F)					3.673,00
		G - MASSETTI					
21	38	Magrone	mc	5,00	120,00	600,00	
22	39	Massetto armato	mc	10,00	150,00	1.500,00	
23	40	Massetto armato alleggerito	mq	22,00	26,00	572,00	
		TOTALE MASSETTI (G)					2.672,00
		H - PULITURE E TRATTAMENTI					
24	42	Pulitura antico pavimento in cotto dopo smontaggio	mq	70,00	13,00	910,00	
25	43	Pulitura e protezione di antico solaio in legnc	mq	160,00	68,00	10.880,00	
26	47	Trattamento superficie lignea solai a cera d'api	mq	160,00	25,00	4.000,00	
27	48	Pulitura e nuova tinteggiatura di solaio in legnc	mq	45,00	45,00	2.025,00	
28	49	Trattamento di pavimenti in cotto	mq	360,00	16,00	5.760,00	
		TOTALE PULITURE E TRATTAMENTI (H)					23.575,00
		I - INTONACI					
29	51	Intonaco civile completo con malta di calce per interni	mq	60,00	28,60	1.716,00	
30	52	Intonaco civile completo a calce tipo antico	mq	60,00	34,50	2.070,00	
31	55	Riprese di intonaco tipo antico	mq	30,00	66,00	1.980,00	
32	56	Rifacimento di davanzali, stipiti, architravi	mq	10,00	75,00	750,00	
		TOTALE INTONACI (I)					6.516,00

N° Ord	N° E.P.	INDICAZIONI DEI LAVORI	Un. mis.	Quantità totali	Prezzo unitario €	Importo	
						Parziale	Totale
		L - OPERE IN PIETRA					
33	59	Gradini in pietra serena (spess. cm 4)					
		a) per spessore di cm 4	mq	6,00	139,00	834,00	
34	60	Soglie, davanzali, riquadri in pietra serena					
		a) per spessore di cm 2	mq	2,00	78,00	156,00	
		b) per spessore di cm 3	mq	2,00	92,00	184,00	
		c) per spessore di cm 4	mq	2,00	105,00	210,00	
35	63	Restauro di superfici in pietra: pulizia e trattamentc	mq	50,00	15,00	750,00	
36	64	Restauro di materiale lapideo con stuccatura	mq	20,00	35,00	700,00	
37	65	Restauro di materiale lapideo con piccole integrazioni	mq	10,00	65,00	650,00	
		TOTALE OPERE IN PIETRA (L)					3.484,00
		M - PAVIMENTI					
38	68	Pavimento in cotto dell'Impruneta	mq	275,00	65,00	17.875,00	
39	70	Pavimento in cotto dell'Impruneta fatto a manc	mq	35,00	98,00	3.430,00	
40	71	Rimontaggio di pavimento in cotto smontato	mq	50,00	36,00	1.800,00	
		TOTALE PAVIMENTI (M)					23.105,00
		N - COLORITURE, VERNICIATURE, FINITURE					
41	72	Rimozione vecchie coloriture su intonaci	mq	960,00	3,80	3.648,00	
42	73	Lavatura leggera di pareti e soffitti	mq	150,00	1,90	285,00	
43	75	Coloritura a calce su intonaci interni nuovi	mq	100,00	8,00	800,00	
44	76	Coloritura a calce su intonaci antichi	mq	960,00	11,00	10.560,00	
45	77	Esecuzione di zoccolatura	ml	385,00	7,00	2.695,00	
46	78	Pulitura e trattamento di elementi decorativi a stucco	mq	8,00	19,00	152,00	
47	79	Pulitura e trattamento di cornici a stucco	ml	75,00	12,00	900,00	
48	80	Verniciatura di opere in ferro					
		b) per recupero opere in ferro esistenti	mq	10,00	30,00	300,00	
		TOTALE COLORITURE, VERNICIATURE, FINITURE (N)					19.340,00

N° Ord	N° E.P.	INDICAZIONI DEI LAVORI	Un. mis.	Quantità totali	Prezzo unitario €	Importo	
						Parziale	Totale
		O - OPERE SPECIALI DI RESTAURO					
49	83	Restauro di pareti con decorazioni a stencii	mq	170,00	76,00	12.920,00	
50	84	Restauro di singole decorazioni a stencil	mq	10,00	98,00	980,00	
51	85	Restauro di pareti con decorazione a finta pietre	mq	140,00	22,00	3.080,00	
52	86	Ritrovamento e recupero di pitture murali occultate	mq	12,00	87,00	1.044,00	
53	88	Restauro di caminetto (stanza 63)	cd	1,00	700,00	700,00	
54	89	Restauro di piccolo caminetto/stufa (stanza 67)	cd	1,00	400,00	400,00	
55	90	Restauro di caminetto (stanza 27)	cd	1,00	500,00	500,00	
56	91	Rifacimento di caminetto (stanza 31)	cd	1,00	1.100,00	1.100,00	
		TOTALE OPERE SPECIALI DI RESTAURO (O)					20.724,00
		P - SERRAMENTI ED INFISSI IN GENERE					
57	92	Finestra e porta finestra nuova	mq	15,00	280,00	4.200,00	
58	94	Sovrapprezzo per vetro camera su infissi nuovi	mq	11,00	75,00	825,00	
59	95	Scuretti per finestre e porte finestre	mq	11,00	132,00	1.452,00	
60	96	Persiane esterne alla fiorentina	mq	8,00	290,00	2.320,00	
61	97	Porte interne in legno a) a pannello pieno	mq	9,00	340,00	3.060,00	
62	98	Sovrapprezzo per impiego legname di castagno (+20%)				2.206,40	
63	99	Controporta esterna in vetro	mq	3,00	400,00	1.200,00	
64	100	Restauro ed adeguamento del portoncino d'ingresso	mq	3,00	250,00	750,00	
65	101	Recupero e restauro di infissi esterni	mq	13,00	210,00	2.730,00	
66	102	Recupero e restauro di scuretti su infissi esterni	mq	7,00	90,00	630,00	
66	103	Recupero inferriate sopraluce di infissi esterni	mq	1,00	80,00	80,00	
67	105	Sovrapprezzo per vetro camera su infissi restaurati	mq	8,00	95,00	760,00	
68	106	Recupero e restauro di infissi interni	mq	42,00	180,00	7.560,00	
70	107	Restauro antica cassaforte a muro	cd	1,00	300,00	300,00	
		TOTALE SERRAMENTI ED INFISSI (P)					28.073,40

N° Ord	N° E.P.	INDICAZIONI DEI LAVORI	Un. mis.	Quantità totali	Prezzo unitario €	Importo	
						Parziale	Totale
		Q - OPERE VARIE					
71	108	Opere di idraulico per spostamento ventilconvettore	cd	1,00	300,00	300,00	
72	109	Fornitura e posa in opera di nuova scala	cd	1,00	18.000,00	18.000,00	
73	110	Opere in economia				1.775,10	
		TOTALE OPERE VARIE (Q)					20.075,10
		SOMMANO IN TOTALE €				163.000,00	163.000,00
		di cui:					
		per lavori (soggetti a ribasso) €					155.980,86
		per oneri della sicurezza (4,5%) (non soggetti a ribasso) €					7.019,14
		TOTALE					163.000,00

Quarrata, febbraio 2011

Il progettista
arch. Gabriele Cacioli