

ALLEGATO 3

Da inserire nella BUSTA B

NOTA BENE: in caso di raggruppamento il presente modello deve essere sottoscritto a pena di esclusione da tutti i soggetti componenti il raggruppamento stesso.

Si prega di prestare particolare attenzione alla compilazione degli elementi sotto indicati in quanto l'eventuale mancanza od insufficienza degli stessi comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione Comunale di attribuire il relativo punteggio.

PROCEDURA COMPETITIVA E COMPARATIVA PREVISTA DALL'ART. 52 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA PIANIFICAZIONE DELLE AREE APD

**Spett.le COMUNE DI QUARRATA
Via Vittorio Veneto 2
50139 Quarrata (PT)**

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente in
Via/piazza _____ Comune _____
codice fiscale _____
autorizzato/a a rappresentare legalmente l'impresa _____

codice fiscale _____ partita IVA _____
con sede legale in _____
via/piazza _____
fax _____ e-mail _____

Per quanto contenuto nell'avviso di gara e preso atto delle modalità di attribuzione del punteggio di cui agli artt.17 e seguenti, attesta quanto segue:

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Area a pianificazione differita di tipo __:

APD __. __

OPERE PRESCRITTE: *(elencare quelle contenute nella scheda allegato "C" N.T.A.)*

INDIRIZZI: (elencare quelli contenuti nella scheda allegato "C" N.T.A.)

VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie territoriale oggetto d'intervento (S.T.)	Mq. _____	
Superficie utile lorda che si propone di realizzare (S.U.L.)	Mq. _____	di cui: uso residenziale mq. _____ uso commerc./direz./terziario mq. _____ uso produttivo mq. _____
Indice medio territoriale (S.U.L./S.T.)	It _____	< 0,50 APD1 < 0,40 APD2
Altezza massima degli edifici previsti	n.piani	
*Abitanti insediabili	n.	
*Superfici aree a standard minime	Mq. _____	di cui: verde attrezzato mq. _____ istruzione mq. _____ attrezzature mq. _____ parcheggi mq. _____
Superfici aree a standard che si propone di realizzare	Mq. _____	di cui: verde attrezzato mq. _____ istruzione mq. _____** attrezzature mq. _____ parcheggi mq. _____
<i>Eventuale superficie cui applicare il coefficiente correttivo 0,20 per vincoli</i>	Mq. _____	
Superfici aree da cedere (oltre standard)	Mq. _____	di cui: viabilità mq. _____ percorsi ciclo-pedonali mq. _____ altro (<i>specificare</i>) mq. _____
<i>Eventuale superficie cui applicare il coefficiente correttivo 0,20 per vincoli</i>	Mq. _____	di cui: casse di espansione mq. _____ fasce di rispetto stradale mq. _____ aree in ambiti di protezione idraulica mq. _____ boschi mq. _____ aree in ANPIL mq. _____ altro (<i>specificare</i>) mq. _____
RIEPILOGO DATI QUANTITATIVI		
Superficie aree a standard in eccedenza al minimo stabilito (<i>già corretta coeff.</i>)	Mq. _____	_____% Sst proposta/ Sst minima
Superficie aree da cedere (<i>già corretta coeff.</i>)	Mq. _____	_____% Sced/ST proposta
Superficie utile lorda alloggi residenza sociale	Mq. _____	_____% SUL alloggi/SUL residenziale totale proposta

Superficie utile lorda edifici da delocalizzare	Mq. _____	_____% SUL delocalizzazione/SUL produttiva totale proposta
Superficie utile lorda edifici da cedere	Mq. _____	_____% SUL edifici/SUL totale proposta

*VEDI Art.6 NTA del Regolamento Urbanistico

**La superficie di aree a standard prevista per l'istruzione è monetizzabile a meno che non rientri nelle prescrizioni previste per la singola area. Nel caso dovrà essere prevista.

STIMA COSTI

Costi opere di urbanizzazione € _____	di cui:	
	verde attrezzato mq. _____	€ _____
	istruzione mq. _____	€ _____
	attrezzature mq. _____	€ _____
	parcheggi mq. _____	€ _____
	viabilità ml. _____	€ _____
	percorsi ciclo-pedonali ml. _____	€ _____
	altre opere (<i>specificare</i>)	€ _____
Costi altri interventi € _____	di cui:	
	(<i>specificare</i>)	€ _____

_____ li, _____

IN FEDE

 (FIRMA)