

ALLEGATO 3

Da inserire nella BUSTA B

NOTA BENE: in caso di raggruppamento il presente modello deve essere sottoscritto a pena di esclusione da tutti i soggetti componenti il raggruppamento stesso.

Si prega di prestare particolare attenzione alla compilazione degli elementi sotto indicati in quanto l'eventuale mancanza od insufficienza degli stessi comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione Comunale di attribuire il relativo punteggio.

PROCEDURA COMPETITIVA E COMPARATIVA PREVISTA DALL'ART. 52 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA PIANIFICAZIONE DELLE AREE APD

Spett.le COMUNE DI QUARRATA
Via Vittorio Veneto 2
51039 Quarrata (PT)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente in
Via/piazza _____ Comune _____
codice fiscale _____
autorizzato/a a rappresentare legalmente l'impresa _____

codice fiscale _____ partita IVA _____
con sede legale in _____
via/piazza _____
fax _____ e-mail _____

Per quanto contenuto nell'avviso di gara e preso atto delle modalità di attribuzione del punteggio di cui agli artt. 17 e seguenti, attesta quanto segue:

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Area a pianificazione differita di tipo _____:

APD _____.

OPERE PRESCRITTE: *(elencare quelle contenute nella scheda allegato "C" N.T.A.)*

INDIRIZZI: (elencare quelli contenuti nella scheda allegato "C" N.T.A.)

VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie territoriale oggetto d'intervento (S.T.)	Mq. _____	
Superficie utile lorda che si propone di realizzare (S.U.L.)	Mq. _____	di cui: uso residenziale mq. _____ uso commerc./direz./terziario mq. _____ uso produttivo mq. _____
Indice medio territoriale (S.U.L./S.T.)	It _____	< 0,50 APD1 < 0,40 APD2
Altezza massima degli edifici previsti	n.piani ____ (max 3 o 4 vedi allegato "C" N.T.A.)	
*Abitanti insediabili	SUL max /50mq = n. ____	
Calcolo standard residenziale	28 mq/ab x n. ____ ab = mq. _____	
Calcolo standard commerciale/direzionale/terziario	0,80 mq. x sul mq. _____ = mq. _____	
Calcolo standard produttivo	0,10 mq. x ST mq. _____ = mq. _____	
*Superfici aree a standard minime	Mq. _____	di cui:
La maggiorazione di 4 mq. prevista per le aree APD è ripartita tra verde e parcheggi nel modo seguente: - verde attrezzato ____ mq/ab - parcheggi ____ mq/ab		verde attrezzato mq. ____ (12 + ____ mq/ab) istruzione mq. ____ (4,5 mq/ab) attrezzature mq. ____ (3,5 mq/ab) parcheggi mq. ____ (4 + ____ mq/ab)
monetizzazione aree per l'istruzione**		SI ____ NO ____
Superfici aree a standard che si propone di realizzare	Mq. _____	di cui: verde attrezzato mq. _____ istruzione mq. _____** attrezzature mq. _____ parcheggi mq. _____
Eccedenza di standard (superfici realizzate – superfici minime)	Mq. _____	
Eventuale superficie dell'eccedenza di standard a cui applicare il coefficiente correttivo 0,20	Mq. ____ x 0,20	specificare di quali aree si tratta
Superficie aree a standard in eccedenza corretta	Mq. _____	
Superfici aree da cedere (oltre standard)	Mq. _____	di cui: aree edificabili mq. _____ viabilità mq. _____ aree per casse di espansione mq. _____ aree agricole mq. _____ altro (specificare) mq. _____
Eventuale superficie delle aree da cedere cui applicare il coefficiente correttivo 0,10 perché di norma inedificabili	Mq. ____ x 0,10	specificare di quali aree si tratta
Superficie aree da cedere (oltre standard) corretta	Mq. _____	
ECOSOSTENIBILITA' (vedi art.72 NTA e art.3 del R.E.) indice di sostenibilità complessiva dell'intervento	minimo previsto per 6 punti di valutazione: 50	minimo previsto dalla proposta: ____

RIEPILOGO DATI QUANTITATIVI		
Superficie aree a standard in eccedenza al minimo stabilito <i>(già corretta coeff.)</i>	Mq. _____	____ % Sst proposta/ Sst minima
Superficie aree da cedere al comune <i>(già corretta coeff.)</i>	Mq. _____	____ % Sced/ST proposta
Superficie utile lorda alloggi residenza sociale	Mq. _____	____ % SUL alloggi/SUL residenziale totale proposta
Superficie utile lorda alloggi residenza sociale di tipo cohousing	Mq. _____	____ % SUL alloggi e spazi comuni/SUL residenziale totale proposta
Superficie utile lorda edifici preordinati alla delocalizzazione	Mq. _____	____ % SUL delocalizzazione/SUL produttiva totale proposta
Superficie utile lorda edifici da delocalizzare da aree non idonee con riassunzione di personale	Mq. _____	____ % SUL delocalizzazione/SUL produttiva totale proposta

*VEDI Art.6 NTA del Regolamento Urbanistico

**La superficie di aree a standard prevista per l'istruzione è monetizzabile a meno che non rientri nelle prescrizioni previste per la singola area. Nel caso dovrà essere prevista.

Si ricorda di allegare il PIANO FINANZIARIO dell'intervento come previsto all'art. 14 comma 4 lett. d) del bando.

Riepilogo costi di urbanizzazione

Costi opere di urbanizzazione € _____	di cui:	
	verde attrezzato mq. _____	€ _____
	istruzione mq. _____	€ _____
	attrezzature mq. _____	€ _____
	parcheeggi mq. _____	€ _____
	viabilità ml. _____	€ _____
	percorsi ciclo-pedonali ml. _____	€ _____
	altre opere <i>(specificare)</i>	€ _____
Costi altri interventi € _____	di cui:	
	<i>(specificare)</i>	€ _____

_____ li, _____

IN FEDE

(FIRMA)