

Punteggi

		1) COFELY	2) DIDI	3) ESTRACLIMA
1) ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA	max 10 pt.	7,100	7,100	9,700
a) Tipologia organizzativa proposta per la commessa ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi,	max. 2 pt.	1,600	1,800	1,900
b) Tipologia e professionalità delle risorse umane previste dall'impresa offerente espresso in risorse	max. 3 pt.	2,000	1,500	2,800
c) Formazione del personale dedicato al servizio in termini di corsi aziendali effettuati, qualifiche	max. 2 pt.	1,000	1,000	2,000
d) Servizio di reperibilità, pronto intervento e tempestività dei tempi di intervento offerti in termine di	max. 3 pt.	2,500	2,800	3,000
2) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	max 10 pt.	8,950	8,850	5,550
a) Metodologie adottate per l'esecuzione del servizio in termini di aderenza alle normative UNI in tema di	max. 2 pt.	1,900	2,000	0,400
b) Utilizzo di sistemi informativi per la gestione dei servizi (hardware e software) in termini di sistemi di	max. 1 pt.	1,000	1,000	0,400
c) Sviluppo piani di manutenzione con riportata la frequenza degli interventi manutentivi proposti per	max. 3 pt.	2,100	3,000	2,500
d) Sviluppo del Piano di Gestione Ambientale contenente la descrizione della metodologia ai sensi della	max. 2 pt.	2,000	1,000	0,400
e) Modalità di gestioni speciali inerenti gli impianti oggetto dell'appalto quali gestione rifiuti, gestione	max. 1 pt.	0,950	0,850	0,850
f) Predisposizione piano delle misure di sicurezza dei lavoratori per l'attività manutentive degli impianti.	max. 1 pt.	1,000	1,000	1,000
3) ANALISI DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO	max 14 pt.	9,800	13,250	2,600
a) Grado di completezza e dettaglio dell'analisi degli impianti oggetto dell'Appalto in termini di	max. 7 pt.	5,900	6,750	1,600
b) Grado di completezza e dettaglio nell'elaborazione delle certificazioni energetiche preliminari in termini	max. 7 pt.	3,900	6,500	1,000
4) INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	max 31 pt.	21,150	27,750	14,950
a) Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria alla Centrale termica	max. 10 pt.	7,800	9,000	3,800
b) Progetto esecutivo per la trasformazione della centrale termica da gasolio a metano e servizio	max. 7 pt.	6,000	6,500	5,800
c) Progetto per la sostituzione di ventilconvettori obsoleti in vari edifici	max. 2 pt.	1,800	1,500	1,000
d) Progetto per la sostituzione venticonvettori c/o scuola media di Vignole e batterie di scambio c/o	max. 1 pt.	0,750	0,500	0,750
e) Progetto per la sostituzione di rubinetti completi di testina termostatica in vari edifici	max. 3 pt.	1,100	3,000	0,800
f) Grado di completezza e dettaglio degli ulteriori interventi proposti con allegati opportuni elaborati in	max. 3 pt.	1,050	2,500	0,350
g) Efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli ulteriori interventi volti alla riduzione delle emissioni	max. 3 pt.	1,150	3,000	0,550
h) Ulteriori interventi migliorativi del patrimonio impiantistico dato in affidamento sotto l'aspetto	max. 2 pt.	1,500	1,750	1,900
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	max. 65	47,000	56,950	32,800
Punteggio ditta Cofely =	$65 \times (P_{\text{cofely}} / P_{\text{massimo}}) =$	53,644		
Punteggio ditta Diddi =	$65 \times (P_{\text{diddi}} / P_{\text{massimo}}) =$		65,000	
Punteggio ditta Estraclima =	$65 \times (P_{\text{estra}} / P_{\text{massimo}}) =$			37,436
Punteggio Massimo =	56,950			

Non si procederà alla valutazione dell'offerta economica della società Estraclima in quanto il punteggio raggiunto è inferiore a 45 punti (ai sensi dell'art. 6.1 del disciplinare di gara)

OFFERTA ECONOMICA COFELY

PoM (cofely) =	0,146 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a METANO
PoG (cofely) =	0,176 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GASOLIO
PoGPL (cofely) =	0,235 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL
S (cofely) =	23,000 %	sconto sull'Elenco Prezzi Unitari di riferimento

OFFERTA ECONOMICA DIDI

PoM (diddi) =	0,157 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a METANO
PoG (diddi) =	0,001 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GASOLIO
PoGPL (diddi) =	0,090 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL
S (diddi) =	5,000 %	sconto sull'Elenco Prezzi Unitari di riferimento

OFFERTA ECONOMICA MIGLIORE

PoM (min) =	0,146 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a METANO <u>minore</u>
PoG (min) =	0,001 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GASOLIO <u>minore</u>
PoGPL (min) =	0,090 €/kWh	prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a GPL <u>minore</u>
S (max) =	23 %	sconto sull'Elenco Prezzi Unitari di riferimento <u>massimo</u>

CALCOLO PUNTEGGIO

Punt. Offerta Ec. (cofely) = 31,000 0,006 0,766 1,000 = **32,772**

Punt. Offerta Ec. (diddi) = 28,828 1,000 2,000 0,217 = **32,045**

Punteggio riparametrato (Punt. Offerta Ec. Migliore = Punt. Offerta Ec. (cofely) = 35 pt.)

Punt. Offerta Ec. (cofely) = **35,000**

Punt. Offerta Ec. (diddi) = **34,224**

CALCOLO PUNTEGGIO

PUNTI COFELY	88,644
PUNTI DIDI	99,224