



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1409 del 28-12-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE VIA ARCOVEGGIO QUARRATA "PALAMELO" - AGG: CONSORZIO LEONARDO SERVIZI - CIG Z503DD9C5F - RUP: ARCH. ALESSANDRO BERTACCINI - COD. 3.2.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 495  
Proposta del settore n. 1051*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Quarrata è proprietario dell'impianto sportivo sito in via Arcoveggio, a Quarrata. Attualmente l'impianto è gestito in regime di proroga ai sensi con contratto del 28 dicembre 2021 in regime di concessione;
- l'impianto sportivo è attualmente oggetto di un contratto di concessione reg. SP n. 19/2021 del 28.12.2021 che scadrà il prossimo 5 gennaio 2024, e che occorre, al fine di dare continuità alle gestioni sportive in essere garantendo la funzionalità di questo importante servizio pubblico, procedere con un nuovo affidamento;

Preso atto che con nota prot. n. 52416 del 28 ottobre 2023 la società che attualmente gestisce l'impianto, la Consorzio Leonardo Servizi (P.Iva 01535090474), ha formalmente anticipato la presentazione, entro breve termine, di una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, poi ribadita riguardante la struttura da loro attualmente gestita;

Premesso inoltre che con la delibera n. 218 del 18/12/2023, che qui si richiama integralmente, la Giunta comunale, visto l'interesse a valutare proposte per lo sviluppo dell'impianto in partenariato pubblico privato ha dato indirizzi al Servizio Lavori Pubblici in merito alla futura gestione dell'impianto sportivo Palamelo di:

- prevedere una durata di 6 mesi, tali da garantire la conclusione della stagione sportiva in corso e al contempo poter valutare la proposta di finanza di progetto;
- dovranno essere applicate ai fruitori le tariffe approvate all'Amministrazione Comunale, attualmente vigenti nelle more di una futura revisione;
- gli oneri manutentivi dovranno essere a carico del gestore;
- la gestione dovrà essere assoggettata ad un canone, dovendo avere carattere meramente ricognitorio, calcolato in base al valore economico del bene, ridotto del 97,5%;

Vista la relazione predisposta dalla Responsabile del Servizio Patrimonio, in merito alla valutazione sulla rilevanza economica della gestione dell'impianto Palamelo, che dimostra come, stanti le attuali situazioni e indirizzi dell'amministrazione la concessione per la gestione di detto impianto sia da considerare come "non economicamente rilevante" e pertanto ai sensi dell'art. 181 c.1 del D.Lgs, 36/2023 escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui al Libro IV parte I del D.Lgs, 36/2023, come dev'essere escluso dalla normativa di cui al D.Lgs. 201/2022;

Visto l'art. 6 del Dlgs 38/2021 in materia di gestione degli impianti sportivi, che stabilisce in ogni caso che la gestione degli impianti sportivi, anche se non rilevanti sotto il profilo economico, dev'essere effettuata nel rispetto del Codice dei Contratti e dei suoi principi;

Preso atto che il territorio del comune di Quarrata nei giorni 2-3-4-5 novembre 2023 è stato colpito da fenomeni atmosferici diffusi di eccezionale e rara intensità che hanno provocato ingenti allagamenti e numerose esondazioni di corsi d'acqua sia nel centro cittadino che nelle periferie della città e conseguentemente danni alle infrastrutture e agli edifici pubblici, e che il territorio vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023 e degli atti conseguenti è stato dichiarato per dodici mesi, interessato dallo stato di emergenza, tutt'ora gli uffici sono impegnati in maniera severa dalla gestione del post emergenza;

Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e valutato recessivo il principio di rotazione in questo caso specifico, alla luce delle particolari esigenze dettate dal contesto emergenziale, dell'imminente scadenza del contratto e del fatto che l'emergenza non ha consentito di allestire in tempi ragionevoli una procedura che consentisse di garantire anche il rispetto del principio di rotazione, del limitato importo della concessione, viste inoltre le condizioni di mercato in cui la concessione si pone, ovvero di scarsa appetibilità come dimostrato dalle procedure di affidamento precedenti;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento di concessione di servizi cod. CPV 92610000-0 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023, per 6 mesi, fino alla conclusione della stagione sportiva, ovvero fino al 30 giugno 2024;

Considerato che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 150.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Ricordato che in data 28/11/2023 è stata attivata la procedura START n. 30956/2023 con invito dell'impresa individuata dal RUP;

Preso atto che entro la scadenza stabilita, l'impresa in questione ha trasmesso la propria offerta, proponendo un importo di Euro 5.940,00 al netto dell'IVA, per complessivi Euro 7.246,80 e la relativa corresponsione di un canone per la concessione stessa pari ad Euro 600,00 oltre IVA 22%;

Verificato che l'importo offerto risulta congruo;

Attesa pertanto la necessità di procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato "Palamelo", ubicato in Quarrata, Via Arcoveggio a decorrere dal 5.01.2024 fino al 5.07.2024, in favore dell'impresa Consorzio Leonardo Servizi con sede in Via degli Orafi n. 2 Pistoia, Partita I.V.A. n. 01535090474, il tutto per un importo di Euro 5.940,00 oltre Iva 22%, per complessivi Euro 7.246,80;

Dato atto che l'importo complessivo del presente affidamento, pari ad Euro 7.246,80 trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2024, al cap. 2501/0;

Dato atto, inoltre, che:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è: Z503DD9C5F;
- che trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità in un'unica soluzione al termine dell'incarico;

Dato atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - Cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, la gestione dell'impianto sportivo denominato "Palamelo", ubicato in Quarrata, Via Arcoveggio a decorrere dal 5 gennaio 2024 fino al 5/07/2024, in favore dell'impresa Consorzio Leonardo Servizi con sede in Via degli Orafi n. 2 Pistoia, Partita I.V.A. n. 01535090474, il tutto per un importo di Euro 5.940,00 oltre Iva 22%, per complessivi Euro 7.246,80 con la quale si prevede inoltre la corresponsione di un canone per la concessione stessa pari ad Euro 600,00 oltre IVA 22%;

3) di accertare in entrata al capitolo 749 la somma di Euro 600,00 oltre iva 22% per un totale di Euro 732,00 quale canone per la concessione dell'impianto sportivo denominato "Palamelo" ubicato in Quarrata,

Via Arcoveggio a decorrere dal 5 gennaio 2024 fino al 5/07/2024;

4) di impegnare in favore dell'impresa Consorzio Leonardo Servizi (C.F./P.IVA: 01535090474), la somma complessiva di Euro 7.246,80 con imputazione al cap. 2501/0 del bilancio 2023/2025, annualità 2024;

5) di dare atto:

- il Codice identificativo di gara (CIG) è: Z503DD9C5F;
- che trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
- di disporre la trasmissione del presente atto all'impresa aggiudicataria;

6) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Alessandro Bertaccini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**27-12-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**