



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

**VILLA MEDICEA LA MAGIA – QUARRATA (PT)
RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIE DEL CORTILE INTERNO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QUADRO ECONOMICO

Committente

Comune di Quarrata (PT)

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Riccardo Pallini

Progettista

Arch. Riccardo Pallini



Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Quarrata, lì giugno 2021

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
		RESTAURO FACCIATE CORTILE INTERNO VILLA LA MAGIA							
P.01.a		Installazione recinzione di cantiere (lunghezza 3,5 m, altezza 2,0 m) e rimozione finale (compreso il primo mese di noleggio)		cad	14,00	€ 23,29		1,00	€ 326,06
P.01.b		Noleggio recinzione di cantiere (lunghezza 3,5 m, altezza 2,0 m) oltre il primo mese		cad	14,00	€ 4,99	5,00	1,00	€ 349,30
P.01.c		Noleggio wc chimico per tutta la durata del cantiere		cad	1,00	€ 125,19	6,00	1,00	€ 751,14
P.01.d		Casco protettivo		cad	5,00	€ 19,55		1,00	€ 97,75
P.01.e		Impianto di messa a terra		cad	1,00	€ 21,72		1,00	€ 21,72
P.01.f		Lanternina segnaletica		cad	4,00	€ 8,77		1,00	€ 35,08
P.01.g		Cartello di informazione		cad	5,00	€ 1,59		1,00	€ 7,95
P.01.h		Cartello generico		cad	4,00	€ 1,45		1,00	€ 5,80
P.01.i		Cartello di norme e istruzioni		cad	4,00	€ 7,09		1,00	€ 28,36
P.01.l		Cassetta pronto soccorso		cad	1,00	€ 77,00		1,00	€ 77,00
P.01.m		Estintore a polvere		cad	2,00	€ 40,88		1,00	€ 81,76
P.01.n		Riunioni di informazione e coordinamento		h	3,00	€ 50,00		1,00	€ 150,00
P.01.o		Informazione COVID-19		h	3,00	€ 35,45		1,00	€ 106,35
P.01.p		Accesso fornitori e merce esterni al cantiere (postazione igienica dedicata per misure anti COVID-19)		cad	4,00	€ 274,95		1,00	€ 1.099,80

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.01.q		Misurazione febbre		cad	35,00	€ 9,89		1,00	€ 346,15
P.01.r		Sanificazione, pulizia, igienizzazione locali		mq	6,00	€ 2,20	132,00	1,00	€ 1.742,40
P.01.s		Dispositivi di protezione individuale (mascherine)		cad	3,00	€ 0,58	132,00	1,00	€ 229,68
P.02		Montaggio e smontaggio di ponteggi di servizio da esterni ad elementi prefabbricati, compreso noleggio per il 1° mese							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O		254,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E		218,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E		233,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O		265,80				
		<i>Impalcato di protezione della fontana al centro della corte interna della Villa</i>			16,20				
				mq	987,00	€ 12,78		1,00	€ 12.613,86
P.03		Noleggio mensile per utilizzo di ponteggi di servizio da esterni ad elementi prefabbricati oltre il 1° mese							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O		254,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E		218,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E		233,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O		265,80				
		<i>Impalcato di protezione della fontana al centro della corte interna della Villa</i>			16,20				
				mq	987,00	€ 1,37	4,00	1,00	€ 5.408,76
P.04		Montaggio e smontaggio di castello di tiro esterno ad elementi prefabbricati, compreso noleggio per il 1° mese							
			S / E		56,00				
				mq	56,00	€ 12,78		1,00	€ 715,68
P.05		Noleggio mensile per utilizzo di castello di tiro esterno ad elementi prefabbricati oltre il 1° mese							
			S / E		56,00				

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
				mq	56,00	€ 1,37	4,00	1,00	€ 306,88
P.06		Recupero di sottogronda in muratura a sviluppo concavo con cornice modanata							
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		14,72				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		13,34				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		14,44				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		13,28				
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		14,69				
				mq	70,47	€ 35,00		1,80	€ 4.439,61
P.07		Sostituzione vecchie calate in lamiera con nuove in rame.							
		Facciata sud-ovest	S / O		12,00				
		Facciata sud-est	S / E		12,00				
		Facciata nord-est	N / E		12,00				
		Facciata nord-ovest	N / O		12,00				
				ml	48,00	€ 28,63		1,00	€ 1.374,24
P.08		Verifica del funzionamento della gronda in rame esistente, pulizia ed eventuale adeguamento							
		Facciata sud-ovest	S / O		17,30				
		Facciata sud-est	S / E		15,70				
		Facciata nord-est	N / E		17,00				
		Facciata nord-ovest	N / O		51,50				
				ml	101,50	€ 3,00		1,00	€ 304,50
P.09		Demolizione dell'intonaco deteriorato di facciata							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		16,62				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		42,66				

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
				mq	197,90	€ 11,51		1,00	€ 2.277,83
P.10		Rimozione fasce modanate sagomate a rilievo deteriorate, presenti su intonaco di facciata							
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		9,00				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		0,43				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		10,58				
				mq	20,01	€ 16,00		1,00	€ 320,16
P.11		Trattamento di scarnitura profonda di muratura							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		16,62				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		42,66				
				mq	197,90	€ 6,00		1,00	€ 1.187,40
P.12		Chiusura di brecce nel paramento murario							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		0,90				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		0,80				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		0,40				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		0,30				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		0,30				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		0,60				
				mc	3,30	€ 673,90		1,00	€ 2.223,87
P.13		Consolidamento di muratura con metodo scuci e cuci							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		0,40				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		0,40				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		0,20				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		0,20				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		0,10				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		0,20				

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
				mc	1,50	€ 1.580,87		1,00	€ 2.371,31
P.14		Rimpello di muratura							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		7,00				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		7,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		3,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		3,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		3,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		6,00				
				mq	29,00	€ 40,44		1,00	€ 1.172,76

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.15		Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre metalliche elicoidali in acciaio inox							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		15,00				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		15,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		9,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		9,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		8,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		12,00				
				cad	68,00	€ 40,00		1,00	€ 2.720,00
P.16		Realizzazione di cuciture armate di muratura con barre di acciaio ad aderenza migliorata e malta di calce							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		11,00				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		11,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		7,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		7,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		4,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		8,00				
				cad	48,00	€ 40,00		1,00	€ 1.920,00
P.17		Realizzazione di intonaco esterno su facciata a malta di calce							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		83,28				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		30,45				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		13,15				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		11,74				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		16,62				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		42,66				
				mq	197,90	€ 54,43		1,00	€ 10.771,70
P.18		Realizzazione di fasce modanate sagomate a rilievo a calce, su intonaco di facciata							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		9,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,43				

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		10,58				
				mq	20,01	€ 200,00		1,00	€ 4.002,00
P.19		Consolidamento di intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		4,24				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		17,00				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P2)		17,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		40,00				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		39,24				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		39,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		38,34				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		43,25				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		8,78				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P2)		64,61				
				mq	311,46	€ 58,36		1,00	€ 18.176,81
P.20		Consolidamento di fasce modanate sagomate a rilievo a calce presenti su intonaco antico esistente, compreso realizzazione di iniezioni di malta localizzate							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		13,11				
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		8,18				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		26,75				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		14,89				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		37,24				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		18,77				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		12,17				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		4,53				
				mq	135,64	€ 58,36		1,00	€ 7.915,95
P.21		Portafinestra - Recupero di portale in pietra con soprastante strato di intonaco, compreso riquadro di contorno liscio e cornice modanata di coronamento superiore							

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		8,34				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		8,34				
				mq	16,68	€ 290,00		1,30	€ 6.288,36
P.22		Portale: restauro e consolidamento di cornice laterale e delle mazzette interne in pietra liscia, compreso lavorazioni e modanature nella parte alta, trabeazione, cornici sagomate ad arco spezzato di coronamento superiore e stemma/cartiglio centrale sopra trabeazione tutti in pietra, compreso soglia in pietra a terra							
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		4,11				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		4,01				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		4,11				
				mq	12,23	€ 670,00		1,80	€ 14.749,38

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.23		Colonna in pietra: restauro e consolidamento di colonna in pietra, compreso basamento e capitello sommitale							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		4,62				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		4,62				
				mq	9,24	€ 620,00		2,00	€ 11.457,60
P.24		Finestra: restauro e consolidamento di cornice perimetrale in pietra liscia e della cornice modanata in pietra di coronamento superiore, compreso davanzale modanato in pietra e sottomensole modanate e lavorate anche esse in pietra							
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		7,96				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		7,96				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		7,96				
				mq	23,88	€ 590,00		1,20	€ 16.907,04
P.25		Portafinestra - restauro e consolidamento di cornice perimetrale in pietra liscia e della cornice modanata in pietra di coronamento superiore							
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		8,34				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		8,34				
				mq	16,68	€ 570,00		1,20	€ 11.409,12
P.26		Soglia di portafinestra: restauro e consolidamento di soglia in pietra liscia lavorata e scanalata							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		0,72				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		0,54				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		0,54				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		0,54				
				mq	2,34	€ 290,00		3,00	€ 2.035,80

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.27		Restauro di portafinestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (P1)		14,12				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (P1)		10,59				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (P1)		10,59				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (P1)		10,59				
				mq	45,89	€ 470,00		1,00	€ 21.568,30
P.28		Restauro di porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove opresenti							
		<i>Facciata sud-ovest</i>	S / O (PT)		13,88				
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		3,66				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		3,66				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		3,66				
				mq	24,86	€ 470,00		1,00	€ 11.684,20
P.29		Restauro di finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, compreso fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre, compreso rimozione di persiane ove presenti							
		<i>Facciata sud-est</i>	S / E (PT)		5,00				
		<i>Facciata nord-est</i>	N / E (PT)		5,00				
		<i>Facciata nord-ovest</i>	N / O (PT)		5,00				
				mq	15,00	€ 430,00		1,00	€ 6.450,00

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.30		Fornitura e posa in opera di nuova porta a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia							
				mq	4,00	€ 748,04		1,00	€ 2.992,16
P.31		Fornitura e posa in opera di nuovo vetro stratificato o vetrocamera, di sicurezza, e rimozione dei vetri esistenti delle finestre							
				mq	4,00	€ 95,00		1,00	€ 380,00
P.32		Fornitura e posa in opera di nuova finestra a due ante in legno verniciato con scuretti interni, vetro (stratificato o vetrocamera, di sicurezza), ferratura e ferramenta varia							
				mq	3,00	€ 728,04		1,00	€ 2.184,12
P.33		Pulitura e tinteggiatura di interriata							
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		6,00				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		4,50				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		4,50				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		4,50				
				mq	19,50	€ 30,00		1,00	€ 585,00
P.34		Realizzazione di fondo uniformante a calce in corrispondenza delle superfici di facciata da tinteggiare							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28				
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		4,24				
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		13,11				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,18				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,34				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00				
		Facciata sud-ovest	S / O (P2)		17,00				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		40,00				

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
		Facciata sud-est	S / E (PT)		26,75				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		39,24				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		14,89				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		8,34				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		13,34				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		39,00				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		37,24				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		38,34				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		18,77				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		14,44				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		16,62				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		43,25				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		12,17				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		42,66				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		8,78				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		4,53				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		13,28				
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		64,61				
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		14,69				
				mq	734,43	€ 4,01		1,05	€ 3.092,32
P.35		Tinteggiatura della superficie di facciata ad intonaco con calce e ossidi minerali (due mani)							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		83,28				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		30,45				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00				
		Facciata sud-ovest	S / O (P2)		17,00				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		13,15				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		40,00				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		39,24				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		11,74				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		39,00				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		38,34				

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		16,62				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		43,25				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		42,66				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		8,78				
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		64,61				
				mq	505,12	€ 8,02		1,05	€ 4.253,62
P.36		Tinteggiatura delle superfici ad intonaco di riquadri, cornici, davanzali, fasce, modanature, lesena con capitello, ecc., con calce e ossidi minerali							
		Facciata sud-ovest	S / O (PT)		13,11				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,18				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		8,34				
		Facciata sud-ovest	S / O (P1)		17,00				
		Facciata sud-est	S / E (PT)		26,75				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		14,89				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		8,34				
		Facciata sud-est	S / E (P1)		13,34				
		Facciata nord-est	N / E (PT)		37,24				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		18,77				
		Facciata nord-est	N / E (P1)		14,44				
		Facciata nord-ovest	N / O (PT)		12,17				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		4,53				
		Facciata nord-ovest	N / O (P1)		13,28				
		Facciata nord-ovest	N / O (P2)		14,69				
				mq	225,07	€ 13,58		1,05	€ 3.209,27
P.37		Scarico, carico, trasporto dei materiali edili e da costruzione necessari per la realizzazione dell'intervento, dal punto di scarico/carico posto in corrispondenza degli ingressi esterni sud/est e/o sud/ovest della Villa verso e dalla corte interna in cui è localizzato il cantiere, eseguiti a mano e/o con l'ausilio di attrezzature meccanica quali ad es. transpallet o similari.							
					1,00				
				a corpo	1,00	€ 1.773,60		1,00	€ 1.773,60

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.38		Revisione del manto di copertura delle quattro falde del tetto della Villa prospettanti verso la corte interna, con riparazione/sostituzione coppi, tegoli, ondulina impermeabilizzante							
		<i>In corrispondenza di ognuna delle quattro facciate del cortile</i>			1,00				
				a corpo	1,00	€ 469,16		1,00	€ 469,16
P.39		Fornitura e posa in opera ghiaia lavata a terra (sp. Compresso 3 cm), in corrispondenza dei piazzali nord-est e sud-est della Villa							
		<i>In corrispondenza del piazzale a nord-est</i>			300,00				
		<i>In corrispondenza del piazzale a sud-est</i>			300,00				
				mq	600,00	€ 2,22		1,00	€ 1.332,00
P.40		Intervento di recupero, conservazione e ripristino delle quattro scritte al neon in vetro colorato poste nella parte alta di ognuna delle quattro facciate del cortile interno della Villa							
		<i>In corrispondenza di ognuna delle quattro facciate del cortile</i>			1,00				
				a corpo	1,00	€ 10.717,50		1,00	€ 10.717,50

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.
P.41		Ore in economia Operaio Edile IV° livello		h	10,00	€ 38,03			€ 380,30
P.42		Ore in economia Operaio Edile Specializzato		h	14,00	€ 36,09			€ 505,26
P.43		Ore in economia Operaio Edile Qualificato		h	22,00	€ 33,43			€ 735,46
P.44		Ore in economia Operaio Edile Comune		h	22,00	€ 30,13			€ 662,86
P.44		Ore in economia Operaio Edile Comune per scarico, carico, trasporto degli elementi di ponteggio metallico da installare e poi rimuovere, ai fini della la realizzazione dell'intervento, dal punto di scarico/carico posto in corrispondenza degli ingressi esterni sud/est e/o sud/ovest della Villa verso e dalla corte interna in cui è localizzato il cantiere, eseguiti a mano e/o con l'ausilio di attrezzature meccanica quali ad es. transpallet o similari.		h	58,00	€ 30,13			€ 1.747,54

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.

QUADRO ECONOMICO									
LAVORI (ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)									€ 198.748,09
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (COMPRESI NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO)									€ 24.501,48
TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO									€ 223.249,57
IVA 10% su lavori e oneri della sicurezza									€ 22.324,96
Incentivi Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii - 2% su importo a base di gara)									€ 4.464,99
Incarichi professionali									€ 9.836,07
IVA 22% su Incarichi professionali									€ 2.163,93
Assicurazione progettisti									€ 150,00
Contributo ANAC, spese per gara, pubblicità, ecc.									€ 225,00
Spese per acquisto attrezzature, materiali, opere in economia, prove, campionamenti, certificazioni, tasse, spese istruttoria, imprevisti ed arrotondamenti									€ 5.585,48
Totale Somme a disposizione									€ 44.750,43
TOTALE PROGETTO									€ 268.000,00

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.

COSTI DI INVESTIMENTO					IMPONIBILE (A)	IVA NON DETRAIBILE (B)	IMPORTO TOTALE (A+B)		
Spese Tecniche (max 10% di costo totale ammissibile)					14.301,06 €	2.163,93 €	16.464,99 €		
Lavori di restauro, ristrutturazione e adeguamento dei beni immobili					223.249,57 €	22.324,96 €	245.574,53 €		
Opere impiantistiche					0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Allestimenti e arredi					0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Attrezzature e servizi tecnologici ed informatici strettamente legati alle attività culturali dell'infrastruttura e ad uso esclusivo della stessa					0,00 €	0,00 €	0,00 €		
TOTALE COSTI AMMISSIBILI					237.550,63 €	24.488,89 €	262.039,52 €		
ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (non ammissibili)					5.960,48 €	0,00 €	5.960,48 €		
TOTALE					243.511,11 €	24.488,89 €	268.000,00 €		

N°		RESTAURO DELLE QUATTRO FACCIATE DEL CORTILE INTERNO DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA	LATO o PIANO	U.M.	-- PROGETTO --				
					Q.TÀ	P.U.	N° PARTI UGUALI O %	coeff. di riduz. o incr. per forma	IMP. PARZ.

IMPORTO FINANZIAMENTO RICHIESTO A REGIONE TOSCANA (80% COSTO AMMISSIBILE)	209.631,62 €
IMPORTO FINANZIAMENTO ATTRIBUITO DA FONDAZIONE CRPT	50.000,00 €
IMPORTO DA FINANZIARE A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE	8.368,38 €
	268.000,00 €

Quarrata, lì giugno 2021


 Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Riccardo Pallini


 Servizio Lavori Pubblici
Arch. Riccardo Pallini

Il Progettista
Arch. Riccardo Pallini