



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

## PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi del Decreto MIBACT n. 154 del 22 agosto 2017 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42".

### **Restauro Conservativo di n. 3 Tritoni di Paolo Monaccorti facenti parte della Collezione della Villa Medicea La Magia**

#### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Le opere oggetto del presente capitolato sono classificate nella categoria OS2A della tabella del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e dall'art. 10 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, rientrano nell'ambito dei lavori di importo pari o inferiore a 40.000,00 euro per i quali si applica, l'art. n. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e in ordine alla qualificazione dei soggetti esecutori, il Titolo II art. 12 del Decreto Legislativo 22 agosto 2017 n. 154.

Per le attività di restauro oggetto del presente Capitolato è stata rilasciata la necessaria autorizzazione (prot.

n. 24701 del 10/11/2017) dalla competente Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

## **ARTICOLO 1 Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il restauro e la manutenzione delle seguenti opere di proprietà comunale:

n. 3 busti di Tritoni di Paolo Monaccorti in pietra arenaria, aventi le seguenti misure:

- 1) busto Tritone n. 1 cm 96 di altezza per cm 60 di profondità;
- 2) busto Tritone n. 2 cm 90 di altezza per cm 50 di profondità;
- 3) busto Tritone n. 3 cm 104 di altezza per cm 80 di profondità.

I busti dei Tritoni in pietra arenaria, risultano parzialmente ricoperti di depositi superficiali, quali concrezioni e croste nere. Presenti alcune fessurazioni di varie dimensioni e lunghezza. La consistenza della pietra appare scadente.

## **ARTICOLO 2 Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta ad euro **7.000,00** (settemila) al netto di I.V.A. per cui:

Per restauro, assoggettabile a ribasso	Euro 7.000,00
IVA 22%	Euro 1.540,00
Costo dell'opera	Euro 8.540,00
Oneri della sicurezza	Euro 0,00 *

\* Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto il cantiere per il restauro delle opere oggetto del presente capitolato non sarà allestito in strutture comunali, poiché l'Ente non ha, nelle sue disponibilità del patrimonio, edifici che possano accogliere un laboratorio di restauro.

## **ARTICOLO 3 Conoscenza delle condizioni di appalto e obblighi dell'appaltatore prima della consegna dei lavori**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, quali, se bene vincolato, la natura e i vincoli gravanti ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del D. Lgs. 154/2017, ma anche di tutte le condizioni particolari del presente capitolato di seguito elencate:



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

- il restauro dei Tritoni dovrà essere eseguito nel laboratorio indicato dall'Appaltatore, l'Appaltatore si dovrà far carico dell'imballaggio e del trasporto delle tre opere, sia prima del restauro che dopo;
- l'Appaltatore dovrà fornire alla stazione appaltante una relazione tecnica descrittiva contenente la descrizione dettagliata degli interventi da realizzare;
- l'Appaltatore dovrà ritirare la scheda di restauro fornita dalla Soprintendenza e dovrà compilarla, corredandola di fotografie, che documentino lo stato delle opere prima, durante e al termine del restauro;
- l'assunzione dell'appalto implica la conoscenza di tutte le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'opera, anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dalla Stazione Appaltante;
- la relazione tecnica descrittiva, di cui sopra, farà parte integrante del contratto di appalto;
- la stipula del contratto deve aver luogo entro 90 giorni dall'aggiudicazione;
- l'aggiudicazione diventa definitiva con l'adozione delle determinazioni di presa d'atto del risultato della gara e dell'assunzione dell'impegno di spesa;
- la mancata disponibilità dell'Appaltatore alla stipula del contratto d'appalto, dopo l'aggiudicazione definitiva, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

In nessun caso si procede alla stipula del contratto, se il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice non abbiano concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Prima della consegna dei lavori l'Appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei lavori la seguente documentazione:

- 1) il programma esecutivo e la previsione del periodo di esecuzione dei lavori;
- 2) la polizza assicurativa per danni a cose o persone di cui all'art. 4 del presente capitolato;

L'Appaltatore è soggetto alla verifica di idoneità tecnico – professionale prevista dall'art. 12 del D. Lgs. 154/2017.

## **ARTICOLO 4**

### **Garanzie e coperture assicurative**

1. L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti.

La garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia fideiussoria deve permanere fino al certificato di regolare esecuzione dei lavori e comunque non oltre i 12 mesi dall'ultimazione dei lavori.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

2. All'atto della sottoscrizione del contratto di appalto, quale civilmente responsabile ai sensi del Codice Civile e della normativa vigente, l'aggiudicatario assumerà l'obbligo di rimborsare eventuali danni cagionati a terzi, ivi compreso il Comune, ed al proprio personale dipendente e/o preposto, in conseguenza di fatti imputabili all'aggiudicatario stesso e/o al proprio personale dipendente e/o preposto derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi concessi e relativi obblighi previsti dal presente Capitolato.

Al fine di garantire una maggiore tutela del Comune, l'aggiudicatario dovrà stipulare ovvero dimostrare di possedere le seguenti coperture assicurative:

A. Polizza RC Professionale del Restauratore, che dovrà prevedere un massimale minimo di **euro 1.000.000,00**.

In considerazione dell'oggetto dell'appalto, la polizza dovrà prevedere anche la garanzia trasporto delle opere, rischi incendio, furto e atti vandalici.

Si precisa inoltre che l'eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture assicurative non esonererà in alcun modo l'aggiudicatario dalle responsabilità di qualsiasi genere eventualmente ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso la piena soddisfazione delle pretese dei danneggiati, e pertanto:

- ✓ l'aggiudicatario sarà sempre tenuto indenne per eventuali danni non coperti – o coperti parzialmente - dalle polizze assicurative (garanzie escluse / limiti di indennizzo etc);
- ✓ le eventuali franchigie e/o scoperti presenti nel contratto per specifiche garanzie non potranno in nessun caso essere opposti ai danneggiati od al Comune.

I contratti assicurativi dovranno avere efficacia per l'intero periodo di durata del contratto, ed una fotocopia integrale dei documenti contrattuali di compagnia (condizioni generali complete corredate da eventuali condizioni integrative od aggiuntive) dovrà essere presentata agli uffici competenti prima dell'inizio del servizio, al fine di raccogliere il preventivo benestare. Al termine di ciascuna annualità assicurativa l'aggiudicatario dovrà presentare al Comune una copia degli atti attestanti l'avvenuto rinnovo e relativo pagamento del premio (quietanze/appendici).

## **ARTICOLO 5** **Durata dell'appalto**

N. 180 giorni naturali consecutivi dalla consegna dei lavori.

## **ARTICOLO 6** **Pagamenti**

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento dei lavori in un'unica soluzione al termine dei medesimi lavori, previa acquisizione della fattura elettronica.

La stessa sarà liquidata, purché in regola con gli obblighi contrattuali e previa attestazione di versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per legge, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura elettronica. E' fatto salvo naturalmente l'acquisizione da parte dell'ente della certificazione sulla regolarità contributiva dell'impresa (DURC). Eventuali



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

contestazioni sospenderanno il termine di pagamento, nel qual caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

Il pagamento non avverrà fino a quando la ditta non si sarà messa in regola con gli obblighi assunti.

Con il pagamento del corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di ogni e qualsiasi suo avere connesso o conseguente al servizio, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, a pena di nullità del contratto stesso. L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Pistoia – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Costituisce una delle cause di risoluzione del contratto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo l'ulteriore risarcimento del danno, la violazione degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari.

## **ARTICOLO 7**

### **Restauro**

1) Il restauro delle opere oggetto del presente capitolato prevede:

- Spolveratura
- Imballaggio dei Tritoni e trasporto a regola d'arte ed adeguato alla tipologia dei beni
- Pulitura a secco di depositi superficiali incoerenti
- Lavaggio a pressione controllata
- Pulitura tramite impacchi
- Pulitura con mezzi meccanici manuali
- Rimozione di stuccature eseguite in interventi di restauro precedenti
- Microstuccature e stuccature
- Integrazioni di parti mancanti di pietra al fine di dare unità di lettura all'opera
- Consolidamento delle fratturazioni
- Protezione delle superfici lapidee

Nello specifico si dettagliano gli interventi da eseguire sulle opere:

### **Interventi previsti**

**Pulitura a secco di depositi superficiali incoerenti** quali polvere, terriccio, guano, ecc., per mezzo di pennelli di varie forme e dimensioni, spazzole di setola di nylon o naturali in varia



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

forma e dimensioni, abbinando l'utilizzo di apparecchiatura aspirapolvere, sia diffuso che concentrato in zone preferenziali.

**Lavaggio a pressione controllata** per rimuovere dei depositi superficiali incoerenti solubili in acqua, eseguito con idonei macchinari muniti di aspiratore per il recupero delle acque e dei depositi rimossi dalla superficie. Il getto d'acqua dovrà essere regolato nella pressione in modo da non intaccare la superficie. L'azione dell'acqua si esplicherà attraverso la solubilizzazione dei depositi e andrà intervallata da spazzolature in fibra di nylon o naturali.

**Pulitura tramite impacchi, se risulta necessario**, imbevuti di soluzioni di sali inorganici adatti alla rimozione di depositi superficiali, quali concrezioni e croste nere aderenti alla superficie lapidea, in alcuni casi si renderà necessario la copertura dell'impacco con fogli di polietilene. Il PH dovrà essere rigorosamente contenuto intorno al valore di 7,5. La durata degli impacchi sarà determinata con le prove d'applicazione eseguite in loco e, a seguito di ogni impacco, dovrà seguire un accurato lavaggio della superficie trattata con acqua desalinizzata. L'azione di risciacquo dovrà essere abbinata alla spazzolatura con spazzole di setole morbide in nylon.

**Pulitura con mezzi meccanici manuali** e con strumenti di precisione adatti alla rimozione di croste nere, concrezioni, estratti di calcare di spessore superiore ai 3 mm su cui la pulitura chimica non abbia avuto effetto. Incluso gli oneri relativi ai saggi per la scelta dello strumento adatto e ricercato tra i seguenti: bisturi, martello e scalpello, scalpello pneumatico, microtrapano, apparecchio ad ultrasuoni, vibroincisore e/o microsabbiatrici.

**Rimozione di stucature in cemento**, malta, composti resinosi non solubili e di cemento, eseguite durante gli interventi precedenti che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica. Le operazioni dovranno essere eseguite con prove in loco per determinare il tipo d'attrezzature da utilizzare, quali scalpelli, martelli, martelline, microscalpelli pneumatici, ecc., e per definire la qualità del risultato finale.

**Microstucature e stucature** di esfoliazioni, microfratturazioni, microfessurazioni e scagliature con un impasto a base di grassello di calce e inerti, quali polveri di pietra selezionata in granulometria fine. L'applicazione dovrà avvenire dopo preventiva bagnatura delle superfici di contatto e con l'aiuto di spatole, facendo aderire l'impasto il più possibile alla fessura, impedendo e rallentando così, l'accesso dell'acqua piovana all'interno di qualsiasi opera in pietra attuando la stuccatura capillare delle microlesioni. Inoltre dovranno essere inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea, per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa, e alla pulitura di eventuali residui dalla superficie circostante.

**Integrazioni di parti mancanti di pietra** al fine di dare unità di lettura all'opera. Dovranno essere compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea, per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della malta, all'esecuzione di calco in gomma siliconica e di copia in vetroresina o malta cementizia.

**Consolidamento delle fratturazioni** delle opere in pietra mediante iniezioni di resine epossidiche. Ciò dovrà essere attuato eseguendo preventivi piccoli fori distanziati, a seconda della profondità e dell'apertura della frattura e, fissando negli stessi, aghi con gomma siliconica



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## *Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

che si applicherà anche lungo tutta la fessura, impedendo così la fuoriuscita della resina. L'immissione della resina avverrà dal basso verso l'alto evitando di imprigionare l'aria fra i fori.

**Protezione delle superfici lapidee** precedentemente trattate mediante applicazione di prodotti reversibili, non filmogeni, resistenti ai raggi U.V., idrorepellenti, ad alta capacità penetrante, disciolti in solvente volatile, traspiranti al vapore acqueo, stabili dal punto di vista cromatico.

2. Il trasporto dovrà essere effettuato da una ditta specializzata o dal restauratore che eseguirà gli interventi previsti e i beni, durante il trasporto, dovranno essere ininterrottamente sorvegliati da un rappresentante dell'ente proprietario.

3. Il laboratorio dove saranno conservati i beni dovrà essere dotato di adeguato sistema di allarme.

4. L'alta sorveglianza sui lavori di restauro sarà effettuata, in accordo con l'ente proprietario delle opere, dal Funzionario storico dell'arte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio, competente per il territorio di riferimento.

## **ARTICOLO 8 Documentazione**

L'appaltatore, a lavoro concluso, dovrà fornire:

1) La relazione tecnica contenente la descrizione dettagliata degli interventi eseguiti e dei prodotti utilizzati.

2) la scheda di restauro fornita dalla Soprintendenza, compilata, corredata di fotografie a colori (in formato digitale e cartaceo), che documentino lo stato delle opere prima, durante e al termine del restauro.

Tale documentazione dovrà essere fornita in duplice copia (Direzione Lavori e Soprintendenza).

## **ARTICOLO 9 Cessione del contratto**

E' vietato cedere in tutto o in parte il contratto pena la risoluzione immediata del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva. L'Amministrazione si riserva di richiedere in tale caso il rimborso del maggior danno eventualmente arrecato.

## **ARTICOLO 10 Subappalto**

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, da intendersi interamente trascritto al presente articolo ed al quale interamente si rinvia la lettura.



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## *Servizio Cultura, Comunicazione e Sport*

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere e/o delle lavorazioni oggetto di subappalto, sollevando e manlevando la stessa Amministrazione da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni nell'evenienza avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere e/o lavorazioni subappaltate o concesse sottoforma di sub-contratto come previsto al comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## **ARTICOLO 11** **Foro competente**

Per qualsiasi controversia inerente il contratto, è stabilita la competenza del foro esclusivo di Pistoia, con rinuncia di qualsiasi altro.