



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 187 del 13-03-2018

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICI, MECCANICI E AFFINI, DISLOCATI SUL TERRITORIO E A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, EX ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 - CIG 741588343F - DETERMINA A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 33  
Proposta del settore n. 57*

PREMESSO che:

- il Servizio Lavori Pubblici è preposto alla gestione delle attività amministrative ed esecutive inerenti i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idraulici, meccanici e affini, dislocati sul territorio e a servizio degli edifici di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale;

- non sussistono le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi e conseguentemente risulta necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnico-professionali e economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO, che al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale 2018-2020, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento per il periodo 2018/2020, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in € 145.000,00 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA nella misura di legge, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Relazione tecnica;
- Lettera d'invito;

DATO ATTO che, per la successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Iuri Gelli, la predisposizione e il controllo delle fasi di gara sarà svolta dai dipendenti Dott.ssa Danila Bandaccari del Servizio Affari Generali ed attività negoziali, dal Dott. Sandro Parra e dai Sig.ri Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici, la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dallo stesso R.U.P. con l'assistenza dei dipendenti Sig.ri Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici;

VISTO il seguente quadro economico di spesa dei lavori per un importo complessivo di 180.200,00 Euro:

voce	OPERE		
a)	Importo esecuzione lavori e reperibilità 24h (soggetto a ribasso)	€ 142.000,00	
b)	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
<b>c)</b>	<b>Importo complessivo lavori</b>		<b>€ 145.000,00</b>
d)	Somme a disposizione	----	
e)	Iva 22% (sulla voce c)	€ 31.900,00	
f)	Incentivi	€ 2.900,00	
g)	Spese tecniche per procedura di gara, contributo per Anac, pubblicitarie, imprevisti e arrotondamenti	€ 400,00	
<b>h)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 35.200,00</b>
<b>i)</b>	<b>TOTALE (g+c)</b>		<b>€ 180.200,00</b>

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che:

- in ragione dell'importo dell'affidamento di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

- data la natura e tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo quadro triennale ammonta ad € 142.000,00 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 3.000,00 e oltre IVA 22% pari a € 31.900,00 per complessivi € 176.900,00 e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo quadro è stabilita al 31/12/2020 con decorrenza dalla data della determina di affidamento delle prestazioni;

- l'accordo quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2020 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di € 145.000,00 oltre Iva prima del termine del 31/12/2020;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, si ritiene opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di un numero superiore a dieci operatori economici che saranno individuati fra le ditte aventi gli adeguati requisiti tecnico-professionali per i lavori in oggetto, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016 è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- si procederà ad esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario, procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO OPPORTUNO demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura delle offerte ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

ATTESA la necessità di provvedere a prenotare la somma complessiva del quadro economico pari a € 180.200,00:

ANNUALITA' 2018 EURO 63.900,00

ANNUALITA' 2019 EURO 59.900,00

ANNUALITA' 2020 EURO 56.400,00

Imputando come segue:

- per € 6.000,00 al cap. 818.00 del Bilancio anno 2018;
  - per € 6.000,00 al cap. 818.00 del Bilancio anno 2019;
  - per € 6.000,00 al cap. 818.00 del Bilancio anno 2020;
  - per € 46.900,00 al cap. 2780.50 del Bilancio anno 2018;
  - per € 44.400,00 al cap. 2780.50 del Bilancio anno 2019;
  - per € 41.900,00 al cap. 2780.50 del Bilancio anno 2020;
  - per € 10.000,00 al cap. 2685.60 del Bilancio anno 2018;
  - per € 8.500,00 al cap. 2685.60 del Bilancio anno 2019;
  - per € 7.500,00 al cap. 2685.60 del Bilancio anno 2020;
  - per € 1.000,00 al cap. 2662.00 del Bilancio anno 2018;
  - per € 1.000,00 al cap. 2662.00 del Bilancio anno 2019;
  - per € 1.000,00 al cap. 2662.00 del Bilancio anno 2020;
- DATO ATTO che al presente procedimento è stato attribuito il codice CIG: 741588343F;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018;
- che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio”;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett b) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina delle gare e dei contratti;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (documento unico di programmazione) 2018/2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio Preventivo 2018/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 26/02/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Organigramma, Funzionigramma e assegnate le unità di personale alle singole aree e ai singoli servizi;
- la deliberazione G.C. n. 40 del 26/02/2018, a seguito dell'atto n. 39 della stessa seduta, con la quale è stata data disposizione ai dirigenti di procedere alla proroga delle P.O. in attesa della compiuta definizione dell'assetto organizzativo approvato e dell'elaborazione della nuova pesatura da effettuare entro il 31marzo p.v.;
- la determinazione n. 129 del 28/02/2018 con la quale è stata prorogata fino al 31/03/2018 la nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) Di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti di natura elettrica, idrotermosanitari e affini, dislocati sul territorio e a servizio degli edifici di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale della segnaletica stradale del territorio Comunale mediante accordo quadro, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale 2018-2020 tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;
- 3) Di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di 180.200,00 Euro e contestualmente di approvare la seguente documentazione di progetto depositata agli atti dell'ufficio lavori pubblici:
  - Capitolato speciale di appalto;
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Relazione tecnica;
  - Lettera d'invito;
  - Allegato 1) D.G.U.E.
  - Allegato 2) D.G.U.E. Altri Soggetti;
- 4) Di stabilire il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera b) ed art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di apposita indagine di mercato condotto attraverso la piattaforma elettronica START, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto inerente "lavori di manutenzione degli impianti elettrici, idraulici, meccanici e affini dislocati sul territorio e a servizio degli edifici di proprietà e/o in uso all'Amministrazione Comunale anni 2018/2019/2020" da attuarsi mediante un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, e con l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse; si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016;
- 6) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle prestazioni tramite l'attuazione di un accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 così come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto ;
  - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START;
  - l'importo complessivo presunto dell'appalto triennale è pari a € 142.000,00 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 3.000,00 e oltre IVA 22% pari a € 31.900,00 per complessivi € 176.900,00 come si evince da quadro economico dettagliato in premessa;
  - Il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
  - le ditte da invitare alla gara in oggetto, saranno in numero superiore a dieci e verranno individuate fra quelle regolarmente iscritte al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ed aventi gli adeguati requisiti tecnico- professionali per le prestazioni in oggetto;
- 7) di dare atto che, ai fini della successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016, il Resposabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Sviluppo e Valorizzazione del Territorio Ing. Iuri Gelli, la predisposizione e il controllo delle fasi di gara sarà svolta dalla Dott.ssa Danila Bandaccari del Servizio Affari generali ed attività negoziali, dal Dott. Sandro Parra e dai Sig.ri Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici, la direzione lavori e il certificato di regolare esecuzione dallo stesso R.U.P. con l'assistenza dei dipendenti Sig.ri Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi del Servizio Lavori Pubblici.
- 8) Di prenotare, nelle more dell'approvazione del PEG, la somma complessiva dell'accordo quadro pari a € 180.200,00 come segue:

Di prenotare, nelle more dell'approvazione del PEG, la somma complessiva dell'accordo quadro pari a € 180.200,00 distinta per ANNUALITA' 2018 EURO 63.900,00 ANNUALITA' 2019 EURO 59.900,00 ANNUALITA' 2020 EURO 56.400,00 come segue:

- per € 6.000,00 al cap. 818.00 del Bilancio 2018-20120 annualità 2018;
- per € 6.000,00 al cap. 818.00 del Bilancio 2018-20120 annualità 2019;
- per € 6.000,00 al cap. 818.00 del Bilancio 2018-20120 annualità 2020;
- per € 46.900,00 al cap. 2780.50 del Bilancio 2018-20120 annualità 2018;
- per € 44.400,00 al cap. 2780.50 del Bilancio 2018-20120 annualità 2019;
- per € 41.900,00 al cap. 2780.50 del Bilancio 2018-20120 annualità 2020;
- per € 10.000,00 al cap. 2685.60 del Bilancio 2018-20120 annualità 2018;
- per € 8.500,00 al cap. 2685.60 del Bilancio 2018-20120 annualità 2019;
- per € 7.500,00 al cap. 2685.60 del Bilancio 2018-20120 annualità 2020;
- per € 1.000,00 al cap. 2662.00 del Bilancio 2018-20120 annualità 2018;
- per € 1.000,00 al cap. 2662.00 del Bilancio 2018-20120 annualità 2019;
- per € 1.000,00 al cap. 2662.00 del Bilancio 2018-20120 annualità 2020;

9) Di dare atto che con successivo provvedimento, a seguito della procedura di gara, verrà assunto impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori e nei confronti dell'Autorità nazionale anticorruzione per il pagamento di € 30,00 quale contributo per la gara, perfezionando la prenotazione di cui al punto precedente;

10) Di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
- dell'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2018 relativamente ai lavori annualità 2018 ed entro il 31/12/2019 e 31/12/2020 relativamente ai lavori di cui all'oggetto e relativi ai successivi anni bilancio pluriennale;
- di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

9) Di dare atto che con successivo provvedimento, a seguito della procedura di gara, verrà assunto impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori e nei confronti dell'Autorità nazionale anticorruzione per il pagamento di € 30,00 quale contributo per la gara, perfezionando la prenotazione di cui al punto precedente;

10) Di dare atto:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
- dell'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro il 31/12/2020;
- di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni è il Dirigente dell'Area valorizzazione e sviluppo del territorio Ing. Iuri Gelli.

**Data**  
**12-03-2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**