



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO

Codice Identificativo di Gara (CIG): Z96252885B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Iuri Gelli

IL PROGETTISTA E D.L. IMPIANTI

Ing. Gherardo Montano

Elaborato

G01

Relazione Tecnica

scala: -

data: Novembre 2018

*Studio Ing. Gherardo Montano
Via della Fortezza n. 1 - Firenze - Tel. 0552398702
e-mail: gherardomontano@studiogaletti.com*

1 . Generalita'

L'oggetto della presente è la riqualificazione dei locali ex cinema Moderno che verranno adibiti a centro per l'incontro degli anziani.

L'immobile ha un ingresso autonomo da Piazza Risorgimento e si articola su tre piani fuori terra che verranno così utilizzati:

- piano terra: l'ingresso alla struttura ed un vano tecnico per l'ascensore;
- piano primo: un locale deposito;
- piano secondo stanze per l'aggregazione, servizi igienici, cucina;
- copertura: sulla copertura all'interno della zona a quota più bassa verrà installati l'unità esterna a servizio dell'impianto di climatizzazione.

All'interno dell'edificio è prevista la realizzazione dei seguenti impianti:

- Impianto Elettrico;
- Impianto Fonia Dati e TV;
- Impianto Climatizzazione Invernale e Estiva;
- Impianto Idrico Sanitario

2 . Impianto Elettrico

L'impianto elettrico sarà del tipo TT alimentato dall'esistente fornitura in Bassa Tensione trifase a 400 V con un potenza impegnata pari a 15 kW.

Per la determinazione del potere di interruzione degli interruttori di automatici si fa riferimento alla CEI 0-21. In presenza di una fornitura trifase in BT, con potenza disponibile inferiore a 33 kW, si assume una corrente di cortocircuito massima pari a 10 kA in corrispondenza del punto di consegna.

La scelta e il dimensionamento degli impianti è stata realizzata in conformità alle vigenti leggi locali e con espresso riferimento alle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

A valle dell'esistente fornitura sarà installato il Quadro QF Fornitura da cui verranno alimentate le seguenti utenze:

- Unità esterna a VRV installata sopra la copertura.
- Quadro Macchina a servizio della piattaforma elevatrice.
- Quadro Generale da cui verranno alimentate tutte le utenze;

Tutti i cavi elettrici installati saranno conformi al CPR e del tipo FS17 con classe di reazione al fuoco Cca,s3,d1,a3.

L'intero impianto verrà realizzato da esterno con distribuzione principale in canale plastico a due scomparti (impianto elettrico e fonia dati) mentre per la distribuzione secondaria all'interno dei locali verrà utilizzata un canale a battiscopa a quattro scomparti.

L'illuminazione di sicurezza verrà realizzata con plafoniere autoalimentate con autonomia pari a 1ora.

Nei locali bagno non sono presenti zone classificate ai sensi della CEI 64-8 sez. 710.

Tutti gli apparecchi di illuminazione saranno del tipo a LED a plafone.

3. Impianto fonia dati e TV

L'impianto di cablaggio strutturato verrà realizzato in categoria 6.

Sarà installato un armadio rack di centro stella da cui collegare le prese UTP RJ45 terminali.

Verrà installato un nuovo impianto di ricezione TV digitale terrestre e il segnale sarà distribuito alle prese interne.

4. Impianto Climatizzazione

Per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti è prevista la realizzazione di un nuovo impianto ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile.

L'unità esterna sarà a pompa di calore elettrica condensata ad aria con sistema "continuous heating" che consente di non interrompere la cessione del calore negli ambienti durante la fase di sbrinamento.

La distribuzione del fluido frigorifero sarà a collettori con tubazioni di rame brasate. Le linee frigorifere saranno isolate e posate entro apposito canale plastico a parete.

Nei locali saranno installati terminali a parete e la regolazione avverrà tramite comandi a filo a parete i grado di regolare la temperatura e la velocità dell'aria.

Verrà realizzata una rete di raccolta e scarico condense fra le unità interne fino ai servizi

igienici.

5 . Impianto Idrico Sanitario

Verranno realizzati una cucina e due servi igienici di cui uno accessibile. La rete di distribuzione dell'acqua fredda e calda sanitaria sarà realizzata in tubo multistrato pre-isolato con distribuzione a collettore. Verrà postato un nuovo contatore a livello strada.

Gli scarichi verranno recapitati ad una nuova colonna che si riallacerà alle fosse esistenti.
alle esistenti colonne.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà affidata ad un bollitore elettrico posizionato in cucina.

Le cassette di risciacquo ad incasso saranno dotate di doppio pulsante e volume di acqua differenziato e ridotto per limitare il consumo. Analogamente le rubinetterie saranno dotate di diffusori economizzatori.

Firenze, 30/11/2018

Il Progettista

Ing. Gherardo Montano