



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 375 del 11-05-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI "RESTAURO ARCHITETTONICO DELLA VASCA DEL LAGO, UBICATA NEL GIARDINO ROMANTICO DI VILLA LA MAGIA" - CUP: C89D2200000006 - CIG: ZF8362448E - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: ARCH. MAURA FIORELLI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 119
Proposta del settore n. 287*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con cui si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità dei lavori di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", di importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 Iva compresa, articolato in vari lotti funzionali;

RICORDATO che il lotto C del predetto progetto riguarda i lavori di "restauro delle componenti lapidee e delle sculture presenti nel parco di Villa La Magia e rifunzionalizzazione impiantistica delle fontane e delle componenti idrauliche storiche", per una spesa complessiva stimata di Euro 357.000,00;

PRECISATO che all'interno dei lavori previsti nell'ambito degli interventi di cui al lotto C sono previsti anche il restauro architettonico e la contestuale rifunzionalizzazione impiantistica del grande lago presente nel giardino romantico della Villa;

RICORDATO che con precedente determinazione n. 115 del 21/02/2022 è stato affidato un apposito incarico professionale finalizzato alla rifunzionalizzazione impiantistica del sistema idraulico storico e dunque anche del lago;

DATO ATTO che al fine di procedere all'appalto dei lavori di cui al lotto C, richiamato in premessa, occorre quindi procedere alla redazione del progetto definitivo/esecutivo di restauro architettonico della vasca, da integrare al progetto di rifunzionalizzazione impiantistica della stessa;

PRESO ATTO che trattasi di prestazioni altamente specialistiche e che l'Amministrazione Comunale non dispone al proprio interno delle figure professionali necessarie all'espletamento di tale incarico, come accertato anche mediante ricognizione interna che ha dato esito negativo (nota prot. Int. 4067/2022 del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata ed Abusivismo) e dato atto che gli altri servizi dell'Ente sono privi di figure tecniche idonee allo svolgimento di tale incarico professionale;

CONSIDERATO che:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Restauro architettonico della vasca del lago, ubicata nel giardino romantico di Villa La Magia", a professionista in possesso di specifica e comprovata esperienza in materia di restauro di beni vincolati;
- 2) ad oggi non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto in quanto il personale tecnico dipendente del Comune di Quarrata è quantitativamente carente e non in grado di assumere detto incarico per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune, come risulta dalla ricognizione interna (Prot. 4067/2022);
- 3) l'incarico professionale comprende la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di " Restauro architettonico della vasca del lago, ubicata nel giardino romantico di Villa La Magia", mediante la predisposizione di tutti gli elaborati necessari;
- 4) la durata della prestazione è fissata secondo le seguenti modalità:
 - consegna progetto definitivo/esecutivo: entro e non oltre il 15 Luglio 2022;
- 5) il compenso stimato in base al DM 17/06/2016 per il professionista per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, ammonta ad Euro € 15.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA (22%), mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di acquisire gli elaborati progettuali necessari all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori richiamati in premessa;
- 6) l'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, procedendo mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale;
- 7) il suddetto incarico verrà conferito per le necessità già espresse al precedente punto 2);

DATO ATTO che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, eventuali prestazioni professionali aggiuntive (es. Direzione lavori) secondo quanto previsto nel disciplinare d'incarico;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27

dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. previo invito di almeno n. 2 operatori economici, idoneamente qualificati, ed iscritti alla piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

VISTO che:

- le modalità di presentazione dell'offerta erano stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che in data 27/04/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica START la procedura n. 7747/2022, con invito dei seguenti operatori:

- 1) ARCH. LUCA ERBAGGIO (C.F.: RBGLCU81B08D612T, P.IVA: 02254200971);
- 2) ARCH. IRENE CENTAURO (C.F.: CNTRNI85L71G999N, P.IVA: 02354020972);
- 3) ARCH. MAURA FIORELLI (C.F.: FRLMRA76H68D612N, P.IVA: 06909000488);

PRESO ATTO che entro il termine previsto (ore 10:00 del 05/05/2022) sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori:

- 1) ARCH. LUCA ERBAGGIO (C.F.: RBGLCU81B08D612T, P.IVA: 02254200971) – ribasso offerto: 4,80%
- 2) ARCH. MAURA FIORELLI (C.F.: FRLMRA76H68D612N, P.IVA: 06909000488)– ribasso offerto: 21,333%

PRESO ATTO che l'offerta presentata dall'Arch. Maura Fiorelli (C.F.: FRLMRA76H68D612N, P.IVA: 06909000488) risulta la più conveniente per l'Amministrazione Comunale, in base al principio del minor prezzo;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Restauro architettonico della vasca del lago, ubicata nel giardino romantico di Villa La Magia", in favore dell'Arch. Maura Fiorelli (C.F.: FRLMRA76H68D612N, P.IVA: 06909000488), con studio professionale a Firenze, per l'importo di Euro 11.800,00 oltre oneri professionali 4% pari ad Euro 472,00, per complessivi Euro 12.272,00, il tutto non soggetto a IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, legge n. 190/2014 (regime forfettario);

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 12.272,00 trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 2474.4 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;

- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di affidare all'Arch. Arch. Maura Fiorelli (C.F.: FRLMRA76H68D612N, P.IVA: 06909000488) con studio a Firenze, l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Restauro architettonico della vasca del lago, ubicata nel giardino romantico di Villa La Magia", per l'importo di Euro 11.800,00 oltre oneri professionali 4% pari ad Euro 472,00, per complessivi Euro 12.272,00, il tutto non soggetto a IVA, ai sensi dell'art. 1, comma 58, legge n. 190/2014 (regime forfettario), il tutto subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 3) di assumere il relativo impegno di spesa in favore dell'Arch. Maura Fiorelli (C.F.: FRLMRA76H68D612N, P.IVA: 06909000488), per l'importo complessivo di Euro € 12.272,00, con imputazione finanziaria al cap. 2474.4 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 20 22;
- 4) di dare atto che l'incarico professionale sarà disciplinato da apposita convenzione che dovrà essere stipulata secondo lo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;
- 5) di dare atto che il compenso dovuto al professionista sarà corrisposto in un'unica soluzione , al termine dell'incarico a presentazione di regolare fattura;
- 6) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- 7) di dare atto che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;
- 8) di dare atto di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;
- 9) di dare atto che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale);
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalle motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- 11) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

12) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
10-05-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO