



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

VERBALE 03/2021 del 11/10/2021

| |
|--|
| Autorità proponente e procedente |
| Proponente: Responsabile del Procedimento LLPP - Autorità Procedente: Consiglio Comunale |
| Autorità competente |
| Nucleo Interno di Valutazione definito con DGC n.41 del 07/04/2014 |
| Responsabile del procedimento |
| Arch. Caterina Biagiotti |

OGGETTO: PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. per Variante semplificata al PO N.2 ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 - Variante formale al Piano Operativo PER LA REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DALLA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO.

Con deliberazione G.C.n.62 del 29/04/2013 è stata definita l'Autorità Competente VAS in materia urbanistica come nucleo tecnico interno all'Ente composto da figure con adeguata e differenziata competenza in materia ambientale. Con deliberazione G.C.n.41 del 07/04/2014 è stata variata la composizione del nucleo a seguito della modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente individuando le seguenti figure:

- esperto ambiente, ecologia e protezione civile
- esperto urbanistica
- esperto in materia paesaggistica-ambientale

Convocata via e-mail in data 11/10/2021 si è riunita in data 11/10/2021 alle ore 9,00 l'Autorità Competente VAS per l'esame della richiesta di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Risultano presenti alla seduta:

- Ing. Andrea Casseri – esperto ambiente, ecologia e protezione civile
- Arch. Cristina Cerrato – esperto in materia paesaggistica-ambientale

Responsabile del Procedimento della Variante:

- Arch. Caterina Biagiotti

Il Nucleo ha ricevuto il materiale da esaminare in data 13/08/2021.

PREMESSO CHE:

L'Autorità Competente VAS ha ricevuto la RELAZIONE MOTIVATA PER LA PROCEDURA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ex art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. inviata dal Responsabile del Procedimento del progetto Arch. Riccardo Pallini, in qualità di Proponente della **Variante formale al Piano Operativo PER LA REALIZZAZIONE DI AREE A**



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DALLA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO.

Il Responsabile del Procedimento della Variante riassume l'iter ed espone i contenuti della Variante proposta.

Il Comune di Quarrata ha approvato il proprio Piano Operativo con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 24/07/2020. Il Piano è divenuto esecutivo dopo la conclusione della Conferenza Paesaggistica di conformazione al PIT-PPR e la pubblicazione sul BURT n.52 del 23/12/2020, in data 22/01/2021.

Il contenuto del piano ha subito soltanto la modifica all'art.127 oggetto della Variante semplificata N.01

CONTENUTO DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA (tratto dalla Relazione Tecnica ed Illustrativa del Progetto di fattibilità a cura dei Geometri Fabiana Baldi e Massimo Valensise)

"Premessa

Il Comune di Quarrata è proprietario di un immobile situato lungo la Via Statale al numero civico 517, acquistato nell'anno 2019 e destinato a scuola dell'infanzia.

E' intenzione del Comune di Quarrata procedere ad attuare un programma di interventi che porti nel tempo ad una complessiva riqualificazione del plesso scolastico della Scuola dell'infanzia di Casini, sia relativamente al fabbricato (adeguamento sismico, antincendio, energetico), sia relativamente agli spazi ed alle pertinenze esterne (area a giardino, percorsi pedonali, accessibilità al plesso scolastico).

In questa fase, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con il miglioramento dell'accessibilità al plesso scolastico, sia dal punto di vista carrabile che pedonale, nonché intervenire contemporaneamente con l'ampliamento degli spazi a verde a servizio della scuola e con il miglioramento della loro fruibilità: a tal fine è stato dato mandato al Servizio Lavori Pubblici di predisporre specifico progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Inquadramento generale ed urbanistico

L'area oggetto di intervento è catastalmente rappresentata dai mappali n. 134, 162, 591, 600, 604, 612 del foglio n. 26 del Comune di Quarrata, rappresentativi sia dell'immobile scolastico con le sue pertinenze esterne, sia degli spazi a verde ed a parcheggio pubblico posti sul lato nord-est verso la lottizzazione di Via Falcone e Borsellino (vedi anche Tavola grafica n. 1 di progetto).

Le aree di intervento afferenti alle particelle catastali sopra indicate, sono nella piena disponibilità dell'amministrazione comunale, essendo intervenuta la cessione a titolo gratuito dei mappali n. 591, 600, 604, 612 nell'ambito della convenzione di lottizzazione stipulata tra privati ed il Comune di Quarrata, con atto rep. n. 28413 del 28/03/2017 registrato a Pistoia al n. 2611 del 05/04/2017, ed essendo stati invece acquisiti i mappali n. 134, 162 nell'ambito dell'acquisto del fabbricato scolastico (atto rep. n. 142505 del 18/11/2019, registrato a Pistoia al n. 7578-serie 1T il 25/11/2019).



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

All'interno del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) approvato, la suddetta area di intervento è urbanisticamente classificata così come di seguito riportato (vedi anche Tavola grafica n. 1 e Tavola grafica n. 4 di progetto):

- fabbricato scolastico e relativa area di pertinenza esistenti: "F1e-9" - Area per l'istruzione esistente" (art. 123 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 1.298,0 mq;
- area a verde pubblico della lottizzazione posta sul lato nord-est del plesso scolastico: "Vp-66" - Area a verde pubblico di progetto" (art. 126 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 1.773,0 mq;
- area a parcheggio pubblico esistente della lottizzazione posta sul lato nord-est del plesso scolastico: "Pe-62" - Area per parcheggio pubblico esistente" (art. 127 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 837,0 mq;
- area di pertinenza scolastica sul lato sud-est (superficie pari a 199,0 mq), in cui è presente un errore cartografico, con attuale destinazione a "TS2" - Tessuti Storici (art. 51 NTA del P.O.C.), anziché ad area per l'istruzione.

Al fine di andare incontro alle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale, con il presente progetto si prevede di intervenire ampliando l'area a verde di pertinenza del plesso scolastico in direzione dell'adiacente area a verde pubblico di lottizzazione sul lato nord-est, con contestuale riduzione di quest'ultima (all'iniziale area a destinazione "F1e-9" di superficie pari a 1.298,0 mq, a seguito dell'intervento si aggiungerà un'area a destinazione "F1p" di pertinenza scolastica con superficie pari a 389,0 mq).

Analogamente, al fine di migliorare l'accessibilità carrabile e pedonale al plesso scolastico, si procederà anche con l'ampliamento degli spazi a parcheggio pubblico presenti nell'area di lottizzazione sul lato nord-est (all'iniziale area a destinazione "Pe-62" di superficie pari a 837,0 mq, a seguito dell'intervento si aggiungerà un'area a destinazione "Pp" di superficie pari a 516,0 mq).

Quindi, ampliando di 389,0 mq l'area di pertinenza scolastica e di 516,0 mq l'area a parcheggio pubblico, a seguito dell'attuazione dell'intervento oggetto del presente progetto risulterà un'area a verde pubblico "Vp-66" della lottizzazione che sarà passata dagli iniziali 1.773,0 mq ai finali 868,0 mq.

In base a tutto quanto sopra riportato, al fine di attuare l'intervento oggetto del presente progetto, sarà necessario provvedere ad approvare una specifica variante allo strumento urbanistico vigente (Piano Operativo Comunale); in tale fase si coglierà anche l'occasione per correggere un errore cartografico attualmente presente e rappresentato dal fatto che la pertinenza esterna del plesso scolastico posta sul lato sud-est (compresa all'interno del mappale catastale n. 162 rappresentativo della complessiva area di pertinenza scolastica) è stata erroneamente destinata a Tessuti Storici "TS2" (art. 51 NTA del P.O.C.) anziché ad area per l'istruzione: si propone di modificare la destinazione urbanistica di tale area, di superficie pari a 199,0 mq, classificandola urbanisticamente con nuova destinazione "F1p" - Aree per l'istruzione di progetto (art. 123 NTA del P.O.C.).

Con l'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale, propedeutica alla realizzazione delle opere previste dal presente progetto, si otterrà una complessiva area di intervento urbanisticamente classificata così come di seguito riportato (vedi anche Tavola grafica n. 1 e Tavola grafica n. 4 di progetto):

- fabbricato scolastico e relativa area di pertinenza esistenti: "F1e-9" - Area per l'istruzione esistente" (art. 123 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 1.298,0 mq;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

- pertinenza del fabbricato scolastico ottenuta con ampliamento in direzione dell'area a verde pubblico di lottizzazione: "F1p" - Area per l'istruzione di progetto" (art. 123 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 389,0 mq;
- pertinenza del fabbricato scolastico sul lato sud-est, relativa alla correzione di errore cartografico: "F1p" - Area per l'istruzione di progetto" (art. 123 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 199,0 mq;
- area a verde pubblico della lottizzazione posta sul lato nord-est del plesso scolastico: "Vp-66" - Area a verde pubblico di progetto" (art. 126 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 868,0 mq;
- area a parcheggio pubblico esistente della lottizzazione posta sul lato nord-est del plesso scolastico: "Pe-62" - Area per parcheggio pubblico esistente" (art. 127 NTA del P.O.C.) di superficie complessiva pari a 837,0 mq.
- area a parcheggio pubblico di progetto, ottenuta ampliando l'esistente parcheggio della lottizzazione posta sul lato nord-est del plesso scolastico: "Pp" - Area per parcheggio pubblico di progetto" (art. 127 NTA del P.O.C.) di superficie pari a 516,0 mq.

L'area di intervento risulta interna alla perimetrazione del territorio urbanizzato.

Vincoli e natura dei rischi esistenti nelle aree interessate dall'intervento

Il fabbricato scolastico è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., e con comunicazione prot. n. 12646 del 09/12/2006 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha comunicato l'esito negativo di tale verifica e quindi l'assenza dell'interesse culturale e la sua esclusione dai tipi di beni immobili di cui all'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

L'area di intervento non ricade in zona sottoposta ai vincoli disposti dal Codice dei beni culturali (D.Lgs. 42/2004), né a vincoli imposti dal PIT e dal PTCP, né a vincolo idrogeologico.

L'area è classificata dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Arno (oggi sostituita dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale), come caratterizzata da:

- pericolosità da alluvione: pericolosità elevata P3 (alluvioni frequenti);
- rischio di alluvione: il fabbricato scolastico con la sua immediata pertinenza è in zona a rischio R4, l'adiacente zona sul lato nord-est in cui si amplierà l'area a verde scolastica è a rischio R2, mentre le zone a verde pubblico ed a parcheggio pubblico sono entrambe a rischio R1.

Relativamente ai rischi presenti sull'area di intervento, si rileva dal quadro conoscitivo degli strumenti urbanistici quanto segue:

- pericolosità idraulica: I4 (molto elevata);
- magnitudo idraulica M3 (molto severa);
- area allagabile per Tr < 30 anni;
- pericolosità geomorfologica: G1 (bassa);
- pericolosità sismica locale: S2 (media) e S3 (elevata);
- problematiche idrogeologiche: classe D (vulnerabilità medio-bassa);



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

Per quanto attiene il rischio idraulico, facendo riferimento alla L.r. 41/2018, l'intervento rientra fra quelli ammissibili alle condizioni previste dalla vigente normativa in relazione alle aree interne al perimetro del territorio urbanizzato.”

Variante urbanistica art.34 L.R. 65/2014

Tale variante urbanistica, di tipo semplificato ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014, è relativa ad aree ricomprese nel territorio urbanizzato e prevede quindi la ridefinizione dell'area a standard in prossimità della scuola dell'infanzia di Casini. Le aree su cui si interviene sono tutte di proprietà pubblica per cui non è necessario apporre vincoli preordinati all'esproprio.

La finalità della Variante ha carattere meramente redazionale, in quanto finalizzata a precisare con maggior esattezza la classificazione e suddivisione delle diverse aree pubbliche per l'istruzione, il parcheggio e il verde pubblico e a correggere l'inserimento di una porzione di area pubblica in tessuto storico TS2.

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

La Variante incide sulle dotazioni di standard urbanistici aumentando le dotazioni di standard urbanistici per quanto riguarda l'area per l'istruzione F1 e il parcheggio pubblico P mentre diminuisce la classificazione a verde pubblico Vp a vantaggio delle altre classificazioni.

La diminuzione del verde pubblico Vp di mq. 905 risulta ammissibile perché compensata dall'eccedenza di standard contenuta nell'appendice 3 alle NTA del PO "Verifica dimensionamento aree per verde pubblico".

L'eccedenza di mq. 1.489 viene dunque diminuita di mq. 905.

la nuova eccedenza dopo l'approvazione della presente variante sarà quindi di mq. 584.

CONCLUSIONI

Preso atto delle considerazioni di cui sopra, considerato i trascurabili se non nulli effetti indotti dalla Variante N.02 alla luce di quanto disposto dal comma 6 dell'art.12 del D.Lgs 152/06 "6. *La verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati*", non si rilevano effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte ed il relativo quadro delle coerenze e congruità ai vari livelli e quindi si ritiene che tale Variante non comporti un impatto sull'ambiente tale da dover essere sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 e s.m.i poiché ha carattere meramente redazionale, in quanto finalizzata a precisare le classificazioni di aree già pubbliche.

Preso atto di quanto sopra esposto

L'AUTORITA' COMPETENTE VAS



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia
Autorità Competente VAS

PRESO ATTO CHE il Piano Operativo del Comune di Quarrata è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 24/07/2020 ed è in vigore dal 22/01/2021 e si rende necessaria una Variante semplificata per la realizzazione di aree a parcheggio ed a verde pubblico poste presso la Scuola dell'infanzia di Casini;

ESAMINATO quanto esposto nella relazione trasmessa dal Proponente;

CONSIDERATO CHE la relazione motivata contiene la descrizione della Variante da intraprendere e che da tale descrizione è possibile rilevare che considerato i trascurabili effetti indotti dalla Variante all'art.127 delle NTA del PO valutati alla luce di quanto disposto dal comma 6 dell'art.12 del D.Lgs 152/06, non si rilevano effetti significativi sull'ambiente eventualmente derivabili dalla rivalutazione delle scelte strategiche già assunte ed il relativo quadro delle coerenze e congruità ai vari livelli;

RITIENE

1) **DI ESPRIMERE PARERE MOTIVATO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS** ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. per **Variante semplificata al PO N.2 ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014 - Variante formale al Piano Operativo PER LA REALIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO ED A VERDE PUBBLICO POSTE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CASINI, CON ACCESSO DALLA VIA FALCONE E BORSELLINO, E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DEL PLESSO SCOLASTICO** in quanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte e vista la natura e le caratteristiche della Variante semplificata che si intende adottare, questa non comporta impatti sull'ambiente.

2) **DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione per l'opportuna diffusione al pubblico del presente atto.

Quarrata, 11/10/2021

F.to

L'Autorità competente VAS:

- Ing. Andrea Casseri
- Arch. Cristina Cerrato

F.to

Il Responsabile del Procedimento della Variante Urbanistica:

- Arch. Caterina Biagiotti