



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Quarrata, 23/05/2019

Spett.le Professionista

Oggetto: Richiesta preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla verifica della vulnerabilità sismica e predisposizione SCIA antincendio per lo Stadio Comunale "F. Raciti" e alla predisposizione SCIA antincendio per la mensa di Via F. Lippi.

CIG: Z9B28809DF

Con la presente si invita la S.V. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto e meglio dettagliato di seguito, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Stazione appaltante: Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/>

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.quarrata@postacert.toscana.it

Procedura di Aggiudicazione: l'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

Importo complessivo a base di gara: € 19.500,000 (oltre IVA e CNPAIA).

Finanziamento: Fondi di Bilancio

Termini di esecuzione: entro il 31/12/2019.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: **ore 10:00 del giorno 31/05/2019**

OGGETTO DELLE PRESTAZIONI

Oggetto dell'appalto sono le seguenti prestazioni che riguardano due complessi immobili di proprietà comunale, il primo relativo al complesso sportivo denominato "Stadio Raciti" ubicato in via Trento nel Capoluogo, il secondo la mensa centrale comunale, ubicata in via F. Lippi. Nello specifico, le prestazioni richieste sono le seguenti:

A) Stadio Comunale "F. Raciti":

Il professionista dovrà provvedere ad eseguire per l'impianto sportivo "F. Raciti" la valutazione della vulnerabilità sismica per tutte le strutture presenti aventi rilevanza strutturale e che comunque per la loro instabilità possano determinare pericolo per la pubblica e privata incolumità; solo a titolo esemplificativo:

- Tribuna dello stadio comprensiva della copertura, dei parapetti, delle scale di accesso e elementi accessori;
- Spogliatoi e locali annessi;
- Torri faro;
- Muro di recinzione e strutture pertinenti;
- Recinzione campo da gioco/spettatori;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Dovrà inoltre verificare i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dei locali ad uso sportivo (vie di esodo, resistenza delle strutture al fuoco laddove prevista, presenza di generatori di calore, ecc.), comprensivi della verifica dell'impiantistica elettrica e termica; analisi stato attuale e indicazione dei lavori necessari per poter predisporre la SCIA antincendio

da presentare ai Vigili del Fuoco, nonché la pratica SUAP per la commissione di pubblico spettacolo e la documentazione per l'ottenimento del parere CONI.

Le prestazioni di cui sopra, sia di natura strutturale (valutazione della vulnerabilità sismica) che di natura impiantistica e di sicurezza dovranno dare indicazione degli eventuali lavori di adeguamento da eseguirsi sul complesso sportivo per l'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni ecc., nonché dare una indicazione della spesa presunta per i lavori stessi.

B) Mensa scolastica via F. Lippi:

Il professionista incaricato dovrà predisporre per la mensa centrale scolastica di Quarrata la pratica per l'ottenimento del CPI, ovvero la SCIA antincendio essendo l'attività soggetta a prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 (attività 74).

Attualmente gli impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile gassoso hanno potenzialità pari a 342 kW, dovrà pertanto essere verificata l'effettiva potenzialità al momento dell'esecuzione della prestazione e valutare se trattare l'attività come 74.2.A oppure 74.2.B, senza niente pretendere nel secondo caso, ovvero nell'ipotesi che la Stazione Appaltante decida a sua discrezione di procedere considerando, indipendentemente dall'effettiva potenza installata, una potenzialità superiore a 350 kW.

Sarà compito del professionista produrre il progetto di adeguamento impianti elettrici esistenti e/o DIRI/collaudo degli stessi impianti esistenti. Ugualmente dovrà provvedere a verificare le resistenze strutturali ai fini antincendio e la messa a norma secondo il D.M. 12/04/1996.

Sono escluse le indagini sui materiali (distruttive e non), indagini geognostiche, geologiche-tecniche, prove di laboratorio e saggi sulle strutture che rimangono a carico della Stazione Appaltante e saranno eseguite dietro indicazioni del professionista.

CLAUSOLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Stante, che da una prima valutazione tecnica e una conseguente stima lavori, risulta che l'importo complessivo per l'esecuzione della presente procedura di appalto e della successiva progettazione esecutiva delle opere di adeguamento dello stadio F. Raciti risulta inferiore a 40.000,00 € e, comunque, nel caso risultasse verosimile la stima suddetta, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, le prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e impiantistico per lo stadio F. Raciti (ai fini dell'ottenimento di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni, ecc. per poter esercitarvi le attività sportive per la massima capienza dell'impianto), per l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, applicando ad esso il ribasso offerto dallo stesso aggiudicatario in questa sede.

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

- *Collaudo statico delle opere in cemento armato (1966)*
- *Certificazione idoneità statica relativa alle tribune in cemento armato (1993)*
- *Collaudo statico torri faro (2003)*
- *Collaudo statico recinzioni perimetrali (2003)*
- *Elaborati grafici relativi al rilievo impianto elettrico locali spogliatoio, campo da gioco, tribune e locali sotto tribuna (1993);*
- *Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici relativa ai locali spogliatoio (1993);*



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- *Collaudo impianto elettrico relativo a: campo da gioco, tribune, zona di accesso, spogliatoi e locali accessori (1993);*
- *Verifiche impianti di messa a terra e controllo installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche (1993);*
- *Elaborati grafici relativi all'impianto di illuminazione della pista di atletica (2002)*
- *Elaborati grafici relativi al rilievo impianto termico: schemi idraulici centrale termica - centrale produzione acqua calda sanitaria - autoclave (1992);*
- *Dichiarazione di conformità caldaia (1992).*

Tutti gli elaborati sopraelencati potranno essere visionati e richiesti, in forma di copia, direttamente presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici, oppure previa richiesta contattando:

Francesco Tronci: tel: 0573/771118, mail: f.tronci@comune.quarrata.pt.it

Ivano Pasquinelli: tel: 0573/771109, mail: i.pasquinelli@comune.quarrata.pt.it

Luca Capecchi: tel: 0573/771102, mail: l.capecchi@comune.quarrata.pt.it

Iuri Gelli: tel: 0573/771107, mail: i.gelli@comune.quarrata.pt.it

1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale e tecnico abilitato anticendio).

Il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti. Le prestazioni potranno essere anche affidate in subappalto nei limiti del 50% e comunque nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull'**importo netto posto a base di gara pari a 19.500,00 Euro (diciannovemilacinquecento euro/00)**.

Il prezzo del presente affidamento si intende fisso ed invariabile.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento dell'incarico di che trattasi **entro il 31/05/2019 alle ore 10:00** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**¹ corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà

¹ Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

NOTA BENE. I DGUE messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 1 D.G.U.E.";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 1 D.G.U.E."

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio.

In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva").

OFFERTA ECONOMICA

L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD 19.500,00 EURO AL NETTO DI CONTRIBUTI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- ✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- ✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell'Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto sotto forma di scrittura privata.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;
- produrre idonea polizza assicurativa professionale;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

Il contratto verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata da registrare in caso d'uso o dietro richiesta di una della parti che in questo caso si farà carico delle conseguenti spese.

5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici tel. 0573/771118, e-mail: f.tronci@comune.quarrata.pt.it



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

6. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196)

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Quarrata, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, ed avviene sulla base delle disposizioni di legge che autorizzano il trattamento dei dati a carattere giudiziario.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali (in particolare: dipendenti adibiti alla protocollazione degli atti, alla pubblicazione all'albo pretorio, all'ufficio contratti, all'ufficio ragioneria, e all'ufficio competente per il contratto).

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione alla procedura di selezione per il conferimento del servizio/fornitura/lavoro, l'operatore economico aggiudicatario/appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in Via Vittorio Veneto 2.

Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il Centro Studi Enti Locali S.r.l. (Avv. Flavio Corsinovi - E-mail: dpo@comune.quarrata.pt.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Francesco Tronci