

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

(Mod. conforme a quanto disposto dal "Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, monetizzazioni e incentivi economici" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2024)

Qualora il richiedente voglia usufruire della possibilità di rateizzare il pagamento degli oneri di urbanizzazione, come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. e l'art. 190 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i., occorre che il totale dovuto per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione sia superiore a Euro 2.500.00.= (in caso contrario l'ammontare degli oneri è dovuto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo comunale, o nel caso di S.C.I.A. al momento della presentazione della stessa) ed espletare i seguenti adempimenti:

- 1) presentazione di RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE COME DA MODELLO ALLEGATO;**
- 2) versamento dell'importo relativo alla 1^rata** pari ad $\frac{1}{4}$ della somma totale dei contributi di concessione da corrispondere;
 - Il **versamento** dovrà essere effettuato **esclusivamente tramite PagoPA** accedendo al sito web del Comune di Quarrata nella sezione "Servizi online" - "Sezione Edilizia e Urbanistica" - "Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione" oppure "Sanzione per pratica edilizia" indicando chiaramente nella **CAUSALE** "*il tipo di onere pagato, se oneri di urbanizzazione, costo di costruzione o sanzione e l'intestatario della pratica edilizia se diverso dal versante*";
- 3) presentazione della RICEVUTA DEL VERSAMENTO DELLA I^ RATA di cui al punto 2) al Servizio Edilizia Privata,** prima del rilascio del Permesso di Costruire o contestualmente al deposito della S.C.I.A.;
- 4) presentazione di POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata come segue:**
 - **DURATA 24 MESI;**
 - **GARANTIRE UN IMPORTO PARI ALLE RATE ANCORA DA CORRISPONDERE MAGGIORATE DEL 40% (QUARANTA PER CENTO) A TITOLO DI SANZIONI PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO AI SENSI DELL'ART. 192 L.R. 65/2014 E S.M.I.;**
 - **CONTENERE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**
 - a) *Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;*
 - b) *Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;*
 - c) *Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta*

scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;

- d) Per qualsiasi controversia il Foro competente dovrà essere quello di Pistoia;*
- e) "Rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale";*
- f) Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejudente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Quarrata, a semplice richiesta, la somma garantita, salvo far valere successivamente eventuali eccezioni.*
- g) Dovrà essere specificato che l'importo totale garantito è comprensivo delle "Sanzioni per ritardato od omesso pagamento" di cui all'art. 192 L.R. 65/2014 e s.m.i. ed indicare lo specifico importo, pari alle suddette sanzioni, distintamente da quello degli oneri, sia in scheda di polizza che nelle condizioni generali di assicurazioni.*

Si rende altresì noto che NON VERRANNO ACCETTATE CAUZIONI O POLIZZE EMESSE DA INTERMEDIARI FINANZIARI (in quanto, al momento, non risulta nessun intermediario iscritto nell'apposito albo ex DM 29/2009 presso la Banca d'Italia).

Inoltre a maggiore garanzia dell'Ente, relativamente alle polizze emesse da Compagnie Assicuratrici, si informa che verranno accettate unicamente cauzioni prestate da compagnie assicurative che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00 (da rilevarsi sulla base di elenchi ufficiali per l'ultimo anno reperibile su siti internet quali ANIA o ISVAP).

Per polizze prestate da soggetti non rispondenti ai requisiti indicati, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di NON ACCETTARE la cauzione prestata.

Il Servizio Edilizia **SVINCOLERÀ LE POLIZZE** prodotte a garanzia delle restanti rate relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, all'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze contestualmente alla richiesta di svincolo della polizza fideiussoria.

PRATICA EDILIZIA N. _____/_____ PRESENTATA IL _____

AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA
DEL COMUNE DI QUARRATA

RICHIESTA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ e residente in _____
Via _____ n. _____,
C.F. _____ Tel. _____
 in qualità di **TITOLARE** della pratica edilizia sopra indicata;
 in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della _____
con sede legale in _____ Via _____
C.F. _____ Tel. _____
P.IVA _____ in conformità a quanto disposto con
deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 30/09/2008, **SI IMPEGNA:**

- 1) **A CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO _____ in 4
RATE SEMESTRALI, provvedendo al versamento della prima rata prima del
rilascio del permesso di costruire o contestualmente al deposito della SCIA, per
l'importo totale di oneri concessori come di seguito specificati:**

Urbanizzazione primaria	Euro _____
Urbanizzazione secondaria	Euro _____
Costo di costruzione	Euro _____
Monetizzazione Parcheggio	Euro _____
Sanzione	Euro _____
TOTALE DA PAGARE	Euro <u>_____</u>
<u>IMPORTO DELLA RATA</u> (1/4 del totale da pagare)	Euro <u>_____</u>
<u>IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA</u> (IMPORTO RATE RIMANENTI MAGGIORATO DEL 40%)	Euro <u>_____</u>

2) A FORNIRE POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata come segue:

- **DURATA 24 MESI;**
- **GARANTIRE UN IMPORTO PARI ALLE RATE ANCORA DA CORRISPONDERE MAGGIORATE DEL 40% (QUARANTA PER CENTO) A TITOLO DI SANZIONI PER RITARDATO OD OMESSO PAGAMENTO AI SENSI DELL'ART. 192 L.R. 65/2014 E S.M.I.;**
- **CONTENERE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**
 - a) *Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;*
 - b) *Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;*
 - c) *Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;*
 - d) *Per qualsiasi controversia il Foro competente dovrà essere quello di Pistoia;*
 - e) *"Rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale";*
 - f) *Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Quarrata, a semplice richiesta, la somma garantita, salvo far valere successivamente eventuali eccezioni.*
 - g) *Dovrà essere specificato che l'importo totale garantito è comprensivo delle "Sanzioni per ritardato od omesso pagamento" di cui all'art. 192 L.R. 65/2014 e s.m.i. ed indicare lo specifico importo, pari alle suddette sanzioni, distintamente da quello degli oneri, sia in scheda di polizza che nelle condizioni generali di assicurazioni.*

Si rende altresì noto che NON VERRANNO ACCETTATE CAUZIONI O POLIZZE EMESSE DA INTERMEDIARI FINANZIARI (in quanto, al momento, non risulta nessun intermediario iscritto nell'apposito albo ex DM 29/2009 presso la Banca d'Italia).

Inoltre a maggiore garanzia dell'Ente, relativamente alle polizze emesse da Compagnie Assicuratrici, si informa che verranno accettate unicamente cauzioni prestate da compagnie assicurative che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00 (da rilevarsi sulla base di elenchi ufficiali per l'ultimo anno reperibile su siti internet quali ANIA o ISVAP).

Per polizze prestate da soggetti non rispondenti ai requisiti indicati, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di NON ACCETTARE la cauzione prestata.

3) AD ESIBIRE ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA, contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Firma del Titolare/Legale Rappresentante

Lì _____
