



COMUNE DI MONTEMURLO

PROVINCIA DI PRATO

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO

SERVIZIO IN STAFF OO.PP. E RICERCA FINANZIAMENTI

DETERMINAZIONE 606

Del 29/09/2023

OGGETTO:

PNRR, M5-C2 INV. 2.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - "Riqualificazione urbana, area ex Fabbrica Rossa in località Oste, con realizzazione di nuovo teatro/auditorium e servizi annessi alla Piazza Amendola" - Appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - Approvazione verbali di gara, aggiudicazione alla società E.CO.RES. S.R.L. e impegno di spesa - CUP H11B21002520001 - CIG 9940573458

FIRMATO
IL DIRIGENTE DELL'AREA
ARCH. TINTORI SARA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii).

Il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di programmazione, Arch. Valentina Pulvirenti, attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria e propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato:

IL DIRIGENTE DI AREA B “PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO”

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2021 “Struttura organizzativa dell'Ente - assetto e articolazione degli uffici e dei servizi. Provvedimenti”;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 06/03/2021 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo della macrostruttura dell'Ente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 30/04/2021 “Struttura organizzativa. Indirizzi”; Dato atto che nell'ambito dell'Area B “Programmazione e Sviluppo” sono inserite le seguenti articolazioni dirette:

- Servizio in Staff OO.PP. e Ricerca Finanziamenti
- Settore Risorse
- Settore Beni Comuni e Decoro Urbano
- Settore Qualità del Territorio e Cittadinanza
- Settore Pianificazione e Innovazione
- Settore Uso del Territorio

Richiamato il Decreto Sindacale n° 12 del 31/08/2021, con il quale viene attribuito all'Arch. Sara Tintori l'incarico di Dirigente dell'Area B “Programmazione e Sviluppo” fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Vista la determinazione dirigenziale n. 459 del 01/09/2021 con la quale è stata assegnata la posizione organizzativa per il “Servizio in Staff Opere Pubbliche e Ricerca Finanziamenti” all'Arch. Valentina Pulvirenti, per un periodo di tre anni a partire dalla data provvedimento e, comunque, fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Viste:

- la Deliberazione CC n. 23 del 02/05/2023 "Documento Unico di Programmazione 2023-2025- Approvazione"
- la Deliberazione CC n. 24 del 02/05/2023 "Bilancio di Previsione 2023-2025 e allegati- Approvazione";
- la Deliberazione CC n. 39 del 02/08/2023 “Prima variazione di Bilancio 2023-2025”;

Premesso che, il 6 marzo 2021 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (Serie generale n. 56) il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

Vista la Deliberazione Giunta Comunale n. 103 del 01/06/2021 con la quale è stato approvato, da parte del Comune di Montemurlo, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, a firma dei tecnici dell'Area Qualità del Territorio e del Patrimonio del Comune di Montemurlo, per l'Intervento di rigenerazione urbana in località Oste tramite ristrutturazione edilizia della Ex Fabbrica Rossa con

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

realizzazione di spazi sociali e culturali (art. 3, comma 1, lettera b del DPCM 21 gennaio 2021 - Bando rigenerazione urbana), per la somma totale di € 5.000.000,00;

Considerato che:

- l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori è avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 per ciascun progetto oggetto di finanziamento, a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

- in esecuzione dell'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Dato atto che il progetto del Comune di Montemurlo, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2021, è risultato ammesso in graduatoria definitiva e successivamente al finanziamento per gli effetti dell'art. 28 del DL 17/2022;

Visto l'atto d'obbligo per l'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di "Riqualificazione urbana area fabbrica rossa loc. Oste a Montemurlo con realizzazione di teatro", sottoscritto in data 12/05/2022, con il quale l'Ente si è impegnato a realizzare gli investimenti finanziati nell'ambito del PNRR e Piano degli investimenti complementari (PNC), con particolare riferimento alla seguente linea di finanziamento: M5C2 Inv. 2.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Richiamate:

- la deliberazione GC n. 29 del 24/02/2023 e la deliberazione GC n. 35 del 03/03/2023 con le quali, a seguito di approfondimenti di natura tecnica, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica con i contenuti previsti dal PNRR e con le quali si dava atto che l'importo totale dell'investimento, visto l'accesso con procedura semplificata al fondo opere indifferibili e l'ulteriore cofinanziamento dell'ente, veniva incrementato ad € 7.300.000,00;

Vista la proroga concessa dal Ministero dell'Interno, titolare del finanziamento, a seguito di richiesta effettuata da parte del Comune di Montemurlo, pervenuta con Prot. n. 19141 del 29/06/2023, in virtù della quale l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire entro il 30/09/2023;

Richiamata la determinazione n. 319 del 26/05/2023 con la quale il servizio di progettazione definitiva, relativo all'intervento di cui all'oggetto, veniva affidato al RTI, costituito con atto ai Rogiti Notaio Dott. Luca D'Agliana, in data 12/06/2023, Rep. 9129, Raccolta n. 7841, tra:

- MDU ARCHTETTI (mandataria), con sede legale in Prato, 59100, Via del Cassero, n. 16 - Codice fiscale e P. iva 01943230977;
- OPEN INGEGNERIA S.R.L. (mandante), con sede legale in Prato, 59100, Via F. Ili Giachetti, n. 28/3, Codice fiscale e P. Iva 02113240978;
- ESA ENGINEERING S.R.L. (mandante), con sede legale in Sesto Fiorentino (FI), 50019, Via Mercalli, n. 10/6, Codice fiscale e P. iva 05461000480;

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

- GEOL. ANDREA FIASCHI (mandante), con sede legale in Prato, 59100, Via Torelli, n. 58, Codice fiscale FSCNFR67E04G999O, P. Iva 01952110979, per l'importo di € 129.232,54, al netto del ribasso percentuale del 35%, oltre Inarcassa al 4% per € 5.169,30 ed Iva al 22% per € 29.569,40, per un totale di € 163.970,24;

Richiamata, altresì, la determinazione n. 333 del 06/06/2023, con la quale veniva affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione all'Ing. Stefano Poggiolini;

Vista la determinazione n. 418 del 28/06/2023 che approva i verbali di verifica e validazione del Progetto Definitivo, da porre a base della presente gara, che richiamano pareri, istruttorie e conferenze dei servizi attivate;

Vista, altresì, la determinazione n. 425 del 28/06/2023 che approva il progetto definitivo a firma dei predetti progettisti incaricati, costituito dagli elaborati conservati in atti di ufficio e elencati nella suddetta determina (<http://83.149.156.69/fabbricarossa.zip>);

Rilevato che:

- il suddetto intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023/2025, al Capitolo 2855 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE FABBRICA ROSSA DI OSTE - M5C2INV.2.1 - CUP H11B21002520001";

- il costo dell'intervento ammonta ad € 7.300.000,00, finanziati per € 5.000.000,00 da parte del Ministero dell'Interno, per € 500.000,00 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, a seguito di conferma di assegnazione al fondo per opere indifferibili 2023 di cui a D. RGS 183/2023 ed € 1.800.000,00 tramite mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Teatro Fabbrica Rossa progetto definitivo			
APPALTO INTEGRATO	<i>Importo €</i>	<i>Importi parziali €</i>	<i>totale</i>
A) Lavori			
A.1) Importo Lavori	€ 4.773.931,35		
A.2) oneri per la sicurezza (3%)	€ 569.822,74		
Totale A1+A2		€ 5.343.754,09	
A.3) Importo progettazione esecutiva	€ 108.294,70	€ 108.294,70	
Totale A1+A2+A3			€ 5.452.048,79
B) Somme a disposizione			
B.1) per IVA al 10% su A1+A2	€ 534.375,41	€ 534.375,41	
B.2) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 comma 3 D. Lgs 50/2016	€ 109.040,98	€ 109.040,98	
Spese tecniche			
B.3.1) servizio di coordinamento sicurezza	€ 110.174,50	€ 139.789,41	
B.3.2) servizio di progettazione definitiva	€ 129.232,54	€ 163.970,25	
B.3.3) servizi vari in staff a supporto direzione	€ 111.958,16	€ 142.052,51	

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

lavori			
B.3.4) servizio di Collaudatore	€ 80.000,00	€ 101.504,00	
Spese geotecniche			
B.3.6) servizio di indagini geognostiche – TECNA	€ 13.400,00	€ 16.348,00	
B.3.7) servizio di prove geotecniche e di laboratorio – ELLE TI	€ 8.839,40	€ 10.784,07	
B.3.8) servizio di indagini geofisiche e sismiche – TRIGEO	€ 1.600,00	€ 1.952,00	
B.3.9) INARCASSA (4%) per servizi progettazione esecutiva		€ 4.331,79	
B.3.10) IVA (22%) per servizi di progettazione esecutiva		€ 24.777,83	
B.4) imprevisti		€ 270.000,00	
B.5) arrotondamenti		€ 1.259,19	
B.6) spese per allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici		€ 50.000,00	
B.7) spese per gara		€ 5.000,00	
B.8) Spese per l'acquisto di beni e servizi		€ 80.000,00	
B.9) somme a disposizione		€ 192.765,77	
Totale B			€ 1.847.951,21
Totale A1+A2+A3 base di appalto integrato+B somme a disposizione			€ 7.300.000,00

Richiamati:

- l'art. 52 del D.Lgs. 77/2021, convertito in L 108/2021, 50/2016 e smi, che dispone per i comuni non capoluogo di provincia l'obbligo di acquisire lavori, beni e servizi finanziati in tutto o in parte con le risorse PNRR e PNC con le modalità indicate al citato art. 52, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi e all'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, tra cui mediante Centrale Unica di Committenza;

- la scrittura privata n. 4189 del 30/05/2022, con la quale è stata costituita, mediante convenzione ex art. 30 del TUEL, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata, con competenza in affidamenti ed appalti di servizi, forniture e lavori finanziati con fondi PNRR e PNC;

- la determinazione n. 597 del 06/07/2022 del Comune di Quarrata, in qualità di Ente capofila della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata, con la quale si approva l'organigramma della stazione appaltante associata, da cui si rileva che la dr.ssa Valentina Cecchi è RUP delle procedure di gara svolte dalla CUC per conto del Comune di Montemurlo;

Rilevato che il Comune di Montemurlo ha aderito alla piattaforma START gestita da Regione Toscana, riconosciuta soggetto aggregatore;

Dato atto che, in relazione all'intervento finanziato con PNRR, M5 - C2 INV. 2.1, oggetto della presente determina, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), per la fase di programmazione, è l'Arch. Valentina Pulvirenti;

Richiamata integralmente la determinazione n. 438 del 30/06/2023 con la quale:

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

- si è ritenuto necessario affidare il predetto intervento con appalto integrato, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016, come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, sulla base del progetto definitivo ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, strutturandolo in un lotto unico in quanto, ai sensi dell'art. 51, c. 1, del d.lgs. 50/2016 la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente, né funzionale al complesso dell'intervento progettato;
- è stata approvata la documentazione ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, relativi all'intervento di riqualificazione di cui in oggetto, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. Art. 48, comma 5, del DL. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108/2021;
- si determinava di applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dando atto che la procedura di gara sarebbe stata svolta, mediante START-Sistema Telematico di Acquisto Regione Toscana, dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata, soggetto competente in affidamenti ed appalti di servizi, forniture e lavori finanziati con fondi PNRR e PNC;

Dato atto che l'importo dell'appalto integrato da affidare, soggetto a ribasso, è pari ad € 4.882.226,05, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 569.822,74, come risulta da tabella di calcolo allegata allo schema di disciplinare di incarico, nonché alla determina a contrarre precedentemente richiamata:

A.1) Importo lavori	€ 4.773.931,35
A.2) oneri della sicurezza	€ 569.822,74
Totale A1+A2	€ 5.343.754,09
A.3) Importo progettazione esecutiva	€ 108.294,70
Totale A1+A2+A3	€ 5.452.048,79

Rilevato che la stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, e che pertanto le operazioni di gara sono iniziate con la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche di tutti i concorrenti, da parte della Commissione giudicatrice, successivamente procedendo alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria da parte del seggio di gara;

Viste:

- la determinazione n. 478 del 01/08/2023, avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Intervento di "Riqualificazione urbana area Fabbrica Rossa in località Oste con realizzazione di nuovo teatro/auditorium e servizi annessi alla Piazza Amendola" - Nomina Commissione di Gara - GARA N. 2/2023 - CIG CUC 9940573458 – CUP H11B21002520001;
- la determinazione n. 517 del 04/08/2023, avente ad oggetto "Appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana dell'area della Fabbrica Rossa in località Oste, con realizzazione di nuovo teatro/auditorium e servizi annessi alla piazza Amendola, nel comune di Montemurlo - Nomina

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

seggio di gara - CIG 9940573458 – CUP H11B21002520001 - GARA N. 2 - CUC/2023”.

Dato atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, 31/07/2023, ore 9,00, sono pervenute per mezzo della piattaforma START, le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE DI ARRIVO	CONCORRENTE
1	E.CO.RES. SRL
2	RTI COSTITUENDO CO.EDIL. SRL SOCIETA' BENEFIT - GRUPPO SIM TEL SRL - DAVINI PREFABBRICATI SRL

Considerata la necessità di provvedere all'approvazione degli atti, per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, relativi alla valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice, dai quali si ricava che la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico E.CO.RES. S.R.L.:

- verbale prima sessione di gara del 02/08/2023;
- verbale seconda sessione di gara del 03/08/2023;

Dato atto che, con determinazione n. 601 del 27/09/2023 sono stati approvati i verbali delle sessioni n. 3 del 07/08/2023, n. 4 del 09/08/2023, n. 5 del 10/8/2023 e n. 6 del 11/08/2023, con i quali, in applicazione dell'inversione procedimentale, il seggio di gara ha provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa di E.CO.RES. S.R.L. e ad ammettere tale concorrente alla gara;

Preso atto che il punteggio ottenuto dalla società vincitrice, per il quale la gara citata è aggiudicata, è il seguente:

Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
48,68	30,00	78,68

Precisato che, in base all'offerta tecnica migliorativa, valutata dalla commissione di gara nominata e relativa al "Criterio F - offerta riduzione dei tempi", la E.Co.Res. s.r.l. ha proposto e giustificato in termini di qualità di gestione, una riduzione dei giorni lavorativi, necessari alla conclusione dei lavori oggetto dell'appalto, da 562 giorni naturali e consecutivi a 355 giorni;

Rilevato che il RUP, preso atto che l'offerta del primo classificato non appare anomala per gli effetti dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e smi, come risulta dal verbale del seggio di gara dell'11 agosto 2023, ha verificato il costo della manodopera applicata dal concorrente E.Co.Res. srl, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e smi, riportandone gli esiti positivi, relativi, in particolare, alla suddetta offerta tecnica "Crierio F", nel proprio verbale in data 13/09/2023, allegato al presente provvedimento;

Preso atto che l'offerta economica presentata dalla suddetta società, al netto del ribasso percentuale

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

del 22,22%, è pari ad € 4.367.218,16, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% sui lavori e cassa di previdenza al 4% e iva al 22% sulla progettazione esecutiva, per un totale di € 4.818.158,26, suddivisa come da seguente prospetto:

LAVORI	
1.a) Importo opere edili soggette a ribasso	3.713.163,80
1.b) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	569.822,74
1) IMPORTO COMPLESSIVO ESECUZIONE LAVORI	4.282.986,54
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
2.a) Compenso per servizio di progettazione esecutiva (contributo InarCassa 4% e IVA 22% esclusi)	84.231,62
2) IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	84.231,62
Totale 1)+2)	4.367.218,16
Iva 10% su lavori	428.298,65
Cassa di previdenza 4% su progettazione esecutiva	3.369,26
Iva 22% (su progettazione esecutiva + cassa di previdenza 4%)	19.272,19
Totale	4.818.158,26

Preso atto che, a seguito dell'aggiudicazione, al fine di allineare le voci di rendicontazione con quanto richiesto dalle linee guida PNRR riguardanti la Rigenerazione Urbana, il quadro economico dell'intervento risulta semplificato e rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
Teatro Fabbrica Rossa aggiudicazione			
	<i>Importo €</i>	<i>Importi parziali €</i>	<i>totale€</i>
APPALTO INTEGRATO			
A) Lavori			
A.1) Importo Lavori	€ 3.713.163,80		
A.2) oneri per la sicurezza (3%)	€ 569.822,74		
Totale A1+A2		€ 4.282.986,54	
A.3) Importo progettazione esecutiva	€ 84.231,62	€ 84.231,62	
Totale A1+A2+A3			4.367.218,16
B) Somme a disposizione			
B.1) Oneri fiscali			
B.1.1) per IVA al 10% su A1+A2		€ 428.298,65	

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

B.1.2) per IVA al 22% +cassa		€ 22.641,45	
B.2) Incentivi			
B.2.1) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016 su appalto integrato		€ 109.040,98	
B.2.2)Incentivi per funzioni tecniche ex art.113 D.Lgs.50/2016 su gara progettazione definitiva		€ 2.976,39	
B.3)Spese tecniche			
B.3.1) servizio di coordinamento sicurezza		€ 139.789,41	
B.3.2) servizio di progettazione definitiva		€ 161.967,50	
B.3.3)Spese geotecniche e indagini		€ 29.084,06	
B.4)Spese di gara		€ 35,00	
B.5) imprevisti		€ 841.572,85	
B.7)Ribasso d'asta		€ 1.197.375,55	
	Totale B		€ 2.932.781,84
Totale A1+A2+A3 base di appalto integrato+B somme a disposizione			€ 7.300.000,00

Ritenuto, quindi, di aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto alla società E.CO.RES. S.R.L., avente sede legale in Afragola, Via Benedetto Croce, n. 43, codice fiscale e P. iva 04804621219, per l'importo offerto in sede di gara;

Dato atto che l'importo dell'appalto integrato, oggetto del presente atto, trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023/2025, anno 2023 e anno 2024, al Capitolo "PNRR - RIQUALIFICAZIONE FABBRICA ROSSA DI OSTE - M5C2INV.2.1 - CUP H11B21002520001";

Rilevato che la Centrale Unica di Committenza sta completando la fase di verifica dei requisiti dichiarati in ordine all'art. 80 e all'art. 83, del rispetto degli obblighi prescritti per gli interventi finanziati con fondi PNRR, nonché di quelli previsti dall'articolo 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi, a carico del concorrente E.Co.Res. Srl;

Dato atto, infine, che la procedura di affidamento ha avuto inizio il 30/06/2023 e si conclude con il presente provvedimento di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 2, comma 1, della legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020;

Precisato che gli atti allegati si intendono parte integrante della presente determinazione e sono depositati presso l'ufficio che ha redatto l'atto;

Visti:

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Dato atto del rispetto:

- del divieto di frazionamento artificioso, ai sensi dell'art. 35, comma 6, del Codice;
- delle disposizioni del Piano per la Prevenzione della Corruzione e del Codice di Comportamento del Comune di Montemurlo, ed in particolare che non sussistono cause di conflitto di interessi, in base all'art. 42 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, per l'adozione del presente atto;

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella Legge n. 190 del 6 novembre 2012, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Attestato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e seguenti del D.P.R. n. 445/2000, il rispetto delle disposizioni contenute nella legge n. 488/1999, art. 26, comma 3, per l'intero procedimento;

Attestata, inoltre, la regolarità del presente atto in ordine all'aspetto tecnico, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di prendere atto dell'esito della gara, svolta dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata mediante START-Sistema Telematico di Acquisto Regione Toscana, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. Art. 48, comma 5, del DL. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108/2021, come meglio indicato in premessa;

2) di approvare, in applicazione dell'inversione procedimentale, i seguenti documenti:

- Verbale prima sessione di gara del 02/08/2023;
- Verbale seconda sessione di gara del 03/08/2023;

3) di prendere atto del Verbale di valutazione costo del lavoro, sottoscritto dal R.U.P.;

4) di aggiudicare l'appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di un nuovo teatro/auditorium situato in via Oste a Montemurlo e relativi servizi annessi alla Piazza Amendola, selezionato nell'ambito degli interventi di riqualificazione urbana relativi al PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", al vincitore della Gara CUC 2/2023, E.CO.RES. S.R.L., avente sede legale in Afragola, Via Benedetto Croce, n. 43, codice fiscale e P. iva 04804621219, per la somma offerta, al netto del ribasso percentuale del 22,22%, di € 4.367.218,16, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto della cassa di previdenza e dell'iva, così suddivisa:

- € 3.713.163,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 569.822,74, oltre iva al 10% per € 428.298,65, per un totale di € 4.711.285,19, per l'esecuzione dei lavori;

- € 84.231,62, oltre cassa di previdenza al 4% e iva al 22% per € 22.641,45, per un totale di € 106.873,07, per la progettazione esecutiva,

per un totale complessivo di € **4.818.158,26**, come risultante dallo schema riportato in premessa;

3) di impegnare, con riferimento al principio contabile della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., a valere sul Bilancio di Previsione 2023/2025, anno 2023, sul Cap. 2855 "PNRR - RIQUALIFICAZIONE FABBRICA ROSSA DI OSTE - M5C2INV.2.1 - CUP H11B21002520001", con registrazione nel corrente esercizio finanziario ed imputazione negli

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

esercizi finanziari di scadenza dell'obbligazione giuridica,

- la somma di € **4.818.158,26**, relativa all'appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, in favore dell'aggiudicataria E.CO.RES S.R.L., così ripartita:

- € 417.674,44 sul Capitolo 2855, anno 2023, sub-impegno "D D0883 0001 2022";
- € 1.800.000,00 sul Capitolo 2855, anno 2023;
- € 2.084.973,31 sul Capitolo 2855, anno 2023;
- € 515.510,51 sul Capitolo 2855, anno 2024;

- la somma di € **109.040,98** per gli incentivi per funzioni tecniche previsti all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, sul Capitolo 2855, anno 2023, così ripartita:

- la somma di € **87.232,78**, quale accantonamento dell'80% dell'incentivo ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- la somma di € **21.808,20**, quale accantonamento del 20% dell'incentivo da destinare a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016;

tutte nel rispetto del seguente prospetto:

CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.D.C.	SCADENZA
2855 PNRR - Riqualficazione Fabbrica Rossa di Oste - M5C2INV.2.1 - CUP H11B21002520001	01	06	2	U.2.02.01.09.999	Anno 2023

4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, così come rimodulato e semplificato in seguito all'aggiudicazione;

5) di dare atto che, in relazione alla fase di programmazione dell'intervento finanziato con PNRR, M5-C2 INV. 2.1., oggetto della presente determina, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Valentina Pulvirenti;

6) di dare atto che i codici identificativi del presente intervento sono: CUP H11B21002520001, CIG 9940573458;

7) di dare atto dell'assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, a carico del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale afferenti la specifica acquisizione oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della l. 241/1991, come modificata dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012;

8) di dare atto che l'aggiudicazione che si dispone con il presente provvedimento non è, tuttavia,

DETERMINAZIONE NR. 606 DEL 29/09/2023

efficace in quanto è ancora in corso il procedimento di verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara a carico del soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

9) di dare atto che lo schema di contratto, approvato unitamente agli atti di gara con determinazione a contrattare n. 438/2023, contenente le modalità e le condizioni per l'esecuzione della prestazione in oggetto e le norme per la regolamentazione dei rapporti tra le parti, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, non prima del decorso di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ed entro 60 giorni dell'intervenuta efficacia del presente provvedimento;

10) di disporre, pertanto, nelle more della stipula del contratto, in via immediata l'affidamento dell'appalto integrato di lavori e servizio di progettazione esecutiva sotto riserva di legge, trattandosi di prestazioni la cui mancata esecuzione determinerebbe un danno all'interesse pubblico che esse sono chiamate a soddisfare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

11) di prendere atto che l'appaltatore, assumendosi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, si impegna:

- a) ad utilizzare il conto corrente o lo strumento idoneo già comunicato al Comune come conto dedicato alle operazioni finanziarie relative alla gestione del presente contratto;
- b) a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- c) a prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con soggetti a qualsiasi titolo interessati al presente rapporto, quali, ad esempio, subappaltatori o subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, a pena di nullità assoluta di detti contratti;
- d) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, qualora il contraente avesse notizia di inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto c), informando contestualmente sia il Comune di Montemurlo che la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

9) di dare atto che il trattamento e la conservazione dei dati avviene con le finalità del presente procedimento ed in conformità al Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo;

10) di comunicare che, ai fini della normativa sulla fatturazione elettronica, il codice univoco attribuito al servizio è PRBD80;

11) di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 50 e smi, che il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso davanti al TAR Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente in conformità all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - APPALTO INTEGRATO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE.

CIG CUC N. 9940543458 - CUP N. H11B21002520001

GARA CUC N. 2/2023

PRIMA SESSIONE DI GARA

Il giorno due (2) del mese di agosto, anno duemilaventitré, alle ore 9,25, presso la sede temporanea degli uffici tecnici del Comune di Montemurlo, in piazza Donatori del sangue, si è svolta la prima sessione di gara in seduta riservata per l'affidamento da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata per conto del Comune di Montemurlo dell'appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana dell'area ex Fabbrica Rossa in località Oste.

La stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, pertanto le operazioni di gara procedono inizialmente con la valutazione dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti, successivamente con la valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica, quindi con la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Pertanto la prima sessione di gara si svolgerà in modalità riservata, con l'esame e la valutazione delle offerte da parte della commissione giudicatrice, che, nominata con determinazione n. 478 del 01/08/2023, risulta così composta:

- Presidente : Arch. Daniela Campolmi, Responsabile P.O. del Settore Pianificazione e innovazione del Comune di Montemurlo, giusta delega della dirigente arch. Sara Tintori;
- Membro esperto: Ing. Lorenzo Carobbi, libero professionista, particolarmente qualificato nella materia oggetto dell'appalto;
- Membro esperto: Arch. Ing. Luca Bianchi, Funzionario tecnico del Settore Qualità del Territorio e cittadinanza-Servizio Infrastrutture e mobilità del Comune di Montemurlo;
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Valentina Cecchi, Responsabile P.O. del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo e RUP della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata.

Si premette che:



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- con determinazione n. 418 del 28/06/2023 sono stati approvati i verbali di verifica e validazione del Progetto Definitivo, redatto dall'RTI MDU architetti – mandataria -, Open Ingegneria srl, Esa Engineering srl, Geologo Fiaschi Andrea;
- con determinazione a contrattare n. 438 del 30/06/2023 è stata approvata la documentazione ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato di servizi di architettura e ingegneria per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, relativi all'intervento di riqualificazione di cui in oggetto, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. Art. 48, comma 5, del DL. 77/2021, convertito con modificazioni in legge n. 108/2021, in modalità telematica su START-Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in applicazione dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Il bando di gara è stato pubblicato dal 30/06/2023 al 31/07/2023, ore 9,00, sul portale START Toscana ed entro detto termine sono pervenute per mezzo della medesima piattaforma le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE DI ARRIVO	CONCORRENTE
1	E.CO.RES. SRL
2	RTI COSTITUENDO CO.EDIL. SRL SOCIETA' BENEFIT - GRUPPO SIM TEL SRL - DAVINI PREFABBRICATI SRL

I membri della commissione:

- ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità e dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, hanno rilasciato dichiarazioni di terzietà rispetto all'appalto oggetto della gara, acquisite agli atti;
- presa visione dell'elenco dei nominativi che hanno presentato offerta, dichiarano che non sussistono incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

Pertanto, il Presidente ricorda ai presenti il calendario dei lavori, riportato nel disciplinare di gara:

1. Insediatasi la Commissione giudicatrice, essa procede, in una o più sedute riservate, con l'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte tecniche e con l'esame e valutazione delle singole offerte tecniche. Successivamente, la Commissione attribuisce i punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell'allegato "Criteri di attribuzione dei punteggi delle offerte", parte integrante della documentazione di gara, verifica la presenza di eventuali offerte che rientrano nei casi di esclusione e valida le offerte tecniche ammesse. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla piattaforma START.

2. La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede:

- a. a dare comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b. a dare atto di eventuali esclusioni di concorrenti dalla gara per offerte tecniche non ammissibili;
- c. ad inserire i punteggi assegnati alle offerte tecniche sulla piattaforma;

2



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- d. all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e alla loro verifica formale;
- e. ad escludere le eventuali offerte economiche irregolari;
- f. a validare le offerte economiche ammesse.
3. Il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse un punteggio sulla base del criterio stabilito, ed esegue la sommatoria tra il punteggio tecnico con quello economico, predisponendo la graduatoria provvisoria.
4. La commissione trasmette al RUP i verbali delle sessioni di gara e le offerte presentate dai concorrenti e chiude la seduta.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede al riepilogo dei criteri e dei punteggi corrispondenti secondo i quali verranno valutate le offerte tecniche, contenuti nell'allegato "Criteri di attribuzione dei punteggi alle offerte" e di seguito sintetizzati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO (FATTORE PONDERALE)	PUNTEGGI DISCREZIONALI (D)	PUNTEGGI TABELLARI (T)
A) USO DI TECNICHE BIM		9		
	A.1) Offerta gestione informativa (OGI) in fase di progettazione esecutiva		2	
	A.2) Offerta gestione informativa (OGI) in fase di esecuzione		2	
	A.3) Restituzione di modello BIM "as built" finale			5
B) SOLUZIONI TECNOLOGICHE ARCHITETTONICHE E MIGLIORATIVE		20		
	B.1) Tecnologia di posa dei rivestimenti in facciata e relativo studio architettonico		13	
	B.2) Miglioramento del grado di trasparenza dei vetri delle facciate continue del foyer		7	
C) PROGETTI E/O REALIZZAZIONE DI OPERE ANALOGHE		10		



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

	C.1) Progettazione esecutiva		5	
	C.2) Esecuzione lavori		5	
D) SOLUZIONI TECNICO-IMPIANTISTICHE		16		
	D.1) Migliorie termotecniche ed energetiche e qualità dell'aria		8	
	D.2) Migliorie impiantistiche sui materiali e sulla loro affidabilità		8	
E) ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ATTIVITA' DI CANTIERE		10		
F) OFFERTA RIDUZIONE TEMPI		5		
TOTALE		70		

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata mediante il metodo aggregativo-compensatore con riferimento al punto VI.1 delle "Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti "offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio Dell'Autorità con Del. 1005 del 21/09/2016: i coefficienti, variabili tra zero e uno, saranno assegnati dalla Commissione in relazione ai criteri di valutazione, in valori centesimali, attribuendo a ciascun coefficiente un giudizio in relazione alla maggiore o minore rispondenza delle soluzioni proposte rispetto alle esigenze del Comune committente, alla completezza dei contenuti, alla coerenza con gli obiettivi e alla pertinenza del metodo e degli strumenti proposti.

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

1. P_i = indice di valutazione dell'offerta (i);
2. \sum_n =sommatoria
3. n = numero totale dei requisiti;
4. W_i = peso o punteggio attribuito al requisito iesimo;
5. V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti saranno determinati secondo la seguente procedura:



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

a. Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio, nella colonna “Punteggi discrezionali (D)” della tabella, un coefficiente variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

- ottimo: 1
- distinto: 0,80
- buono: 0,60
- discreto: 0,40
- sufficiente: 0,20
- non sufficiente: 0

b. I coefficienti variabili attribuiti dai singoli commissari verranno sommati e divisi per il numero dei componenti la commissione, al fine di ottenere un coefficiente medio.

c. Il coefficiente medio sarà poi moltiplicato per il punteggio relativo al criterio/sub criterio di riferimento. Il risultato del prodotto $[W_i \cdot V_{ai}]$ viene arrotondato per eccesso alla seconda cifra decimale.

d. Il punteggio provvisorio in esito alla valutazione dell'offerta tecnica di ogni concorrente sarà dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per ogni criterio.

e. Non si procederà a riparametrazione.

Quindi la Commissione procede all'esame della offerta tecnica presentata, pervenuta da E.CO.RES. SRL, con la formulazione dei giudizi, secondo i criteri già esplicitati, che danno il seguente esito:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	PRESIDENTE CAMPOLMI	COMMISSARIO BIANCHI	COMMISSARIO CAROBBI	COEFFICIENTE MEDIO	PUNTEGGIO TOTALE $[V(a)_i]$
A	A1	2	0,6	0,8	0,6	0,67	1,34
A	A2	2	0,6	0,8	0,6	0,67	1,34
A	A3	5					5,00
B	B1	13	0,8	0,8	0,8	0,80	10,40
B	B2	7	0,4	0,4	0,4	0,40	2,80
C	C1	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
C	C2	5	0,2	0,2	0,2	0,20	1,00
D	D1	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6,40
D	D2	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6,40
E		10	0,6	0,6	0,6	0,60	6,00
F		5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
TOTALE		70					48,68



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Terminato l'esame e la valutazione della prima offerta presentata, la Commissione procede all'esame della successiva, pervenuta dal costituendo RTI CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT - GRUPPO SIM TEL SRL - DAVINI PREFABBRICATI SRL, con la formulazione dei giudizi, secondo i criteri già esplicitati, che danno il seguente esito:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	PRESIDENTE CAMPOLMI	COMMISSARIO BIANCHI	COMMISSARIO CAROBBI	COEFFICIENTE MEDIO	PUNTEGGIO TOTALE [V(a)_i]
A	A1	2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
A	A2	2	0,6	0,6	0,6	0,60	1,20
A	A3	5					5,00
B	B1	13	0,6	0,6	0,6	0,60	7,80
B	B2	7	0,2	0,2	0,2	0,20	1,40
C	C1	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
C	C2	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
D	D1	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6,40
D	D2	8	0,8	0,8	0,8	0,80	6,40
E		10	0,8	0,8	0,8	0,80	8,00
F		5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
TOTALE		70					46,40

Di seguito i giudizi espressi dalla Commissione giudicatrice a sostegno della valutazione espressa per coefficienti:

CRITERI – SUB-CRITERI	GIUDIZI
A1 – A.2	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nel documento di gara “Capitolato Informativo”; i commissari decidono unanimemente per giudizio “buono” alla seconda offerta (Co.Edil) mentre il commissario Bianchi preferisce premiare la prima (E.Co.Res) con il giudizio “distinto” poiché nell’offerta viene proposto un LOD di livello E contro il livello C/D della seconda, inoltre, nella seconda offerta viene dichiarato che la gestione informatica e economica verrà effettuata solo nella parte strutturale mentre la prima offerta indica gestione completa.
B.1	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio “distinto” alla prima offerta, la quale prevede per i nuovi edifici la realizzazione della facciata ventilata; mentre per la seconda offerta, che è entrata in merito alla sicurezza di posa della pietra proponendo migliore per il montaggio delle lastre di travertino, viene deciso per giudizio “buono”; gli stessi giudizi vengono espressi per il rivestimento della torre scenica, dove la prima offerta prevede un rivestimento in lamiera rispetto ad una finitura ad intonaco della seconda, privilegiando aspetto estetico e manutentivo.
B.2	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; la prima offerta prevede un

6



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

	sistema combinato fra vetro e oscurante esterno con tenda a rullo, che migliora la prestazione energetica e luminosa, sebbene presenti possibili difficoltà manutentive; la seconda offerta prevede vetri meno performanti e in assenza di oscuranti, espressamente esclusi dall'offerta.
C.1	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio "distinto" alla prima offerta la quale contempla progetti di strutture analoghe (ristrutturazione teatro Splendor Aosta e restauro Palazzo De Simone a Salerno con nuovo auditorium) e per importi paragonabili; per giudizio "buono" per la seconda offerta che contempla progetti di riqualificazione urbana e ristrutturazione ma non per strutture analoghe (Stadio di Capannori e Biblioteca di Larciano).
C.2	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio "sufficiente" alla prima offerta la quale contempla lavori non propriamente analoghi, di restauro e adeguamento ma non di nuove costruzioni; per giudizio "buono" per la seconda offerta che contempla lavori per opere complesse di nuova costruzione, una delle quali comprendente facciata continua, l'altra relativa ad una nuova scuola primaria.
D.1	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio "distinto" sia alla prima offerta che alla seconda per la qualità delle proposte: la prima offerta contempla un rooftop con recupero termodinamico con prestazioni molto elevate e ampiamente superiori a quanto previsto dalla documentazione di gara oltre a filtri elettrostatici; la seconda offerta prevede un rooftop di prestazioni dichiarate migliori rispetto a quelle di gara seppur non indicando i relativi valori e non prevedendo il recupero termodinamico, oltre a filtri elettronici e aumento della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo di gara; si evidenzia la criticità della maggiore superficie di copertura necessaria per l'aumento della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico, di cui non si è certi della disponibilità.
D.2	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio "distinto" sia alla prima offerta che alla seconda in quanto entrambe prevedono l'utilizzo dell'acciaio inossidabile e il raddoppio del trasformatore in cabina elettrica.
E.1	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio "buono" alla prima offerta mentre è stato assegnato un giudizio "distinto" alla seconda per il notevole valore attribuito al fatto di poter disporre dell'area adiacente al cantiere grazie all'accordo di impegno per comodato d'uso temporaneo per l'allestimento del cantiere con la proprietà vicina.
F.1	Entrambe le offerte si ritengono congrue alle richieste contenute nei documenti di gara; i commissari decidono unanimemente per giudizio "distinto" alla prima offerta nella quale è indicata una riduzione di 130 gg rispetto al tempo di gara di 692 gg, mentre è stato assegnato un giudizio "buono" alla seconda in merito alla riduzione di 70 gg.

Si dà atto che la Commissione ha sospeso i lavori per brevi pause dalle ore 13,40 alle ore 14,20 e dalle ore 15,30 alle ore 15,45.

Le operazioni hanno termine alle 18,00.

Il Presidente, accertata la regolarità della seduta fin qui svolta, ne dichiara la conclusione, disponendo che il presente verbale venga successivamente inoltrato al RUP ai fini della sua approvazione e che la commissione si aggiorni il giorno 3 agosto 2023 alle ore 10,00, in modalità pubblica, per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche e le conseguenti operazioni prescritte dal disciplinare di gara e più sopra riportate.

Il Presidente garantisce la custodia della documentazione stampata dalla piattaforma START presso locali comunali, in armadio dotato di chiave.

7



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Letto, confermato e sottoscritto.
Arch. Daniela Campolmi
Arch. Ing. Luca Bianchi
Ing. Lorenzo Carobbi
Dr.ssa Valentina Cecchi



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR, MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU – APPALTO INTEGRATO SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE.

CIG CUC N. 9940543458 - CUP N. H11B21002520001

GARA CUC N. 2/2023

SECONDA SESSIONE DI GARA

Il giorno tre (3) del mese di agosto, anno duemilaventitré, alle ore 10,15, presso la sede municipale del Comune di Montemurlo, in piazza della Repubblica, 1, si è svolta la seconda sessione di gara in seduta pubblica per l'affidamento da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata per conto del Comune di Montemurlo dell'appalto integrato dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione urbana dell'area ex Fabbrica Rossa in località Oste.

La stazione appaltante ha inteso avvalersi della procedura di inversione procedimentale prevista all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi, pertanto le operazioni di gara sono iniziate con la valutazione dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti, effettuata dalla Commissione giudicatrice nella giornata di ieri, 2 agosto 2023, e proseguono oggi con la notifica dei punteggi conseguiti dai concorrenti per le offerte tecniche e la valutazione dell'offerta economica da loro presentata; seguirà, da parte del seggio di gara, la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

In esecuzione dell'art. 77, comma 2, D. Lgs n. 50/2016, e del paragrafo del disciplinare di gara “Svolgimento delle operazioni di gara”, la seduta si svolge con modalità telematiche mediante la piattaforma “Google Meet”, idonea alla salvaguardia della riservatezza delle operazioni e al corretto svolgimento delle operazioni di gara mediante condivisione della documentazione in esame, alla quale si conetteranno i componenti della commissione di gara, nonché i concorrenti e gli interessati che vorranno presenziare alle operazioni.

La commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 478 del 01/08/2023, risulta così composta:

- Presidente: Arch. Daniela Campolmi, Responsabile P.O. del Settore Pianificazione e innovazione del Comune di Montemurlo, giusta delega della dirigente arch. Sara Tintori;
- Membro esperto: Ing. Lorenzo Carobbi, libero professionista, particolarmente qualificato nella materia oggetto dell'appalto;
- Membro esperto: Arch. Ing. Luca Bianchi, Funzionario tecnico del Settore Qualità del Territorio e cittadinanza-Servizio Infrastrutture e mobilità del Comune di Montemurlo;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Valentina Cecchi, Responsabile P.O. del Settore Qualità dell'Amministrazione del Comune di Montemurlo e RUP della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Montemurlo e Quarrata.

Si richiama integralmente il verbale della precedente sessione di gara.

Sono presenti il RUP, arch. Valentina Pulvirenti, e, collegata da remoto, la sig.ra Katia Staropoli in rappresentanza del concorrente RTI costituendo Co.Edil srl societa' benefit - Gruppo Sim Tel srl - Davini Prefabbricati srl, giusta delega del legale rappresentante della mandataria Co.Edil srl, Daria Orlandi, pervenuta in data odierna.

Il Presidente proclama il punteggio ottenuto dai concorrenti in esito alla valutazione delle offerte tecniche e, per il tramite del Segretario, accede alla piattaforma START per la validazione delle offerte e l'inserimento del rispettivo punteggio:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	E.CO.RES. SRL	48,68
2	RTI COSTITUENDO CO.EDIL. SRL SOCIETA' BENEFIT - GRUPPO SIM TEL SRL - DAVINI PREFABBRICATI SRL	46,40

Il Presidente procede, quindi, al riepilogo dei criteri e dei punteggi corrispondenti in base ai quali verranno valutate le offerte economiche presentate ed ammesse, contenuti nel disciplinare di gara e nell'allegato "Criteri di attribuzione dei punteggi alle offerte" e di seguito riportati in modo sintetico:

- Il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso, espresso in valore percentuale, rispetto all'importo a base d'asta, stimato in € 4.882.226,05.

- Il punteggio alle offerte dei restanti concorrenti sarà determinato secondo la formula della interpolazione lineare, in applicazione delle Linee guida ANAC 2/2016 par IV, riportata di seguito:

$$X = 30 * (Ra / Rmax)$$

dove:

X è il punteggio da attribuire all'offerta in esame, **Ra** è il valore offerto dal concorrente, **Rmax** è il valore dell'offerta più conveniente (ribasso massimo offerto).

- Sarà preso in considerazione fino al secondo decimale con arrotondamento per eccesso.

Il Presidente ricorda, inoltre, che la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo o diritti a risarcimenti o indennizzi di sorta:



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- a) di non aggiudicare la gara nel caso in cui le offerte risultino irregolari o inaccettabili ovvero inadeguate, ai sensi dei commi 8, 9 e 10 dell'art. 56 del Codice, e/o per mutate esigenze del servizio e/o sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- b) di procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida;
- c) di sospendere ed aggiornare le operazioni di gara.

Successivamente, per il tramite del Segretario, il Presidente accede alla piattaforma START per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche, verificandone la correttezza formale e prendendo atto del seguente esito:

POSIZIONE	CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO IN EURO	RIBASSO PERCENTUALE	PUNTEGGIO
1	E.CO.RES. SRL	3.797.395,42 Oneri della sicurezza di impresa: 37.973,95 Costi della manodopera: 800.000,00	22,22%	30
2	RTI COSTITUENDO CO.EDIL. SRL SOCIETA' BENEFIT - GRUPPO SIM TEL SRL - DAVINI PREFABBRICATI SRL	3.995.613,79 Oneri della sicurezza di impresa: 47.740,00 Costi della manodopera: 889.457,27	18,16%	24,51

Il Presidente provvede a validare le offerte economiche presentate ed ammesse ed accede alla sezione di START riportante la classifica finale provvisoria, eseguita dalla piattaforma in modo automatico, dando lettura del punteggio ottenuto dai concorrenti in esito alla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico.

Essa risulta la seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	E.CO.RES. SRL	48,68	30,00	78,68
2	RTI COSTITUENDO CO.EDIL. SRL SOCIETA' BENEFIT - GRUPPO SIM TEL SRL - DAVINI PREFABBRICATI SRL	46,40	24,51	70,91

Tanto premesso, il Presidente, in esito alla procedura di gara e secondo la procedura di inversione procedimentale, chiude la seduta alle ore 10,50 e, accertata la sua regolarità, ne dichiara la conclusione.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Quindi, il Presidente dispone che il Segretario trasmetta al RUP il presente verbale e le offerte tecnica ed economica presentate da E.Co.Res. Srl di Afragola (NA), ai fini dell'approvazione del verbale e della convocazione del seggio di gara per dare corso al procedimento di verifica della documentazione amministrativa del primo concorrente classificato, come prescritto nel disciplinare di gara.

Il Presidente garantisce la custodia della documentazione stampata dalla piattaforma START presso locali comunali, in armadio dotato di chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Daniela Campolmi

Arch. Ing. Luca Bianchi

Ing. Lorenzo Carobbi

Dr.ssa Valentina Cecchi



COMUNE DI MONTEMURLO

Area B – Programmazione e sviluppo
via Montalese, 472/474 - 59013 Montemurlo (PO)

APPALTO INTEGRATO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DELLA FABBRICA ROSSA IN LOCALITÀ OSTE, CON REALIZZAZIONE DI NUOVO TEATRO/AUDITORIUM E SERVIZI ANNESSI ALLA PIAZZA AMENDOLA (CIG 9940573458 - CUP H11B21002520001) GARA N. 2 - CUC/2023

VERBALE DI VALUTAZIONE DEI GIUSTIFICATIVI DI OFFERTA PRESENTATA DA **E.CO.RES. S.R.L. - AFRAGOLA (NA)**

Il giorno otto (8) del mese di Settembre duemilaventitre (2023), alle ore 10,00 presso il proprio ufficio, Comune di Montemurlo sede di via Toscanini,1, in seduta riservata:

- la sottoscritta Valentina Pulvirenti in qualità di RUP della fase di programmazione dell'intervento in oggetto, ha proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dal soggetto concorrente **E.CO.RES. S.R.L.**, con sede legale in via Benedetto Croce n.43 ad Afragola (NA), sulla base del documento "TRASMISSIONE GIUSTIFICATIVI E INFORMAZIONI" inviati in data 04/09/2023 – prot. Gen. 412/2023.

I giustificativi sono stati formulati secondo la richiesta della Stazione appaltante:

L'impresa **E.CO.RES. S.R.L.**, in risposta a quanto richiesto con la nota PEC del 28/08/2023, ha trasmesso i seguenti documenti:

- *Relazione giustificativa per il costo della manodopera*
- *Allegato A - Tabella Riepilogativa della manodopera*
- *Allegato B - Tabella costo medio orario manodopera provincia di Prato*

Dai suddetti documenti si evincono i **costi della manodopera** e gli **oneri aziendali della sicurezza**, questi ultimi calcolati secondo le direttive indicate da ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale) riassunte nelle seguenti tabelle:

OAP: Oneri Aziendali Presunti OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti

IOSA: Importo offerto specifico appalto

ISO: Importo sicurezza offerto

OAP: (OTSA) x (IOSA)

Da verificare che $ISO \geq OTSA \times IOSA$



COMUNE DI MONTEMURLO

Area B – Programmazione e sviluppo
via Montalese, 472/474 - 59013 Montemurlo (PO)

Tenuto conto di quanto detto sopra, lo scrivente RUP ha potuto constatare che:

- La documentazione fornita dall'impresa risulta essere esaustiva per giustificare l'offerta presentata, in quanto l'analisi dei costi è completa e tutte le possibili voci di costo riportate e giustificate sulla base della richiesta della CUC del 28/08/2023.
- La verifica degli oneri aziendali della sicurezza è stata calcolata secondo le seguenti tabelle applicate sui valori della specifica offerta:

IOSA (Importo offerto specifico appalto) = 3 797 395, 00 €

	13%	15%	17%
3%	0,0039	0,0045	0,0051
4%	0,0052	0,006	0,0068
5%	0,0065	0,0075	0,0085

	13%	15%	17%
3%	€ 14.809,84	€ 17.088,28	€ 19.366,72
4%	€ 22.024,89	€ 22.784,37	€ 25.822,29
5%	€ 24.683,07	€ 28.480,47	€ 32.277,86

ISO = 37 973,95 €

ISO ≥ OTSA x IOSA VERIFICATO

- Il costo medio orario della manodopera per i dipendenti delle imprese edili e affini è stato valutato :
 - per gli operai edili, rispetto alla Tabella Operai Decreto ministeriale 13 aprile 2023 ministero del lavoro e delle politiche sociali, relativo alla Provincia di Prato;
 - per gli operai metalmeccanici, rispetto alla Tabella decreto direttoriale n°37 del 23 agosto 2022 del ministero del lavoro e delle politiche sociali relativo alla Provincia di Prato;

Vista inoltre l'offerta tecnica migliorativa valutata dalla commissione di gara nominata e relativa al "Criterio F – offerta riduzione dei tempi", si prende atto che la ditta E.co.res S.R.L. ha proposto e giustificato in termini di qualità di gestione, una riduzione dei giorni lavorativi necessari alla conclusione dei lavori oggetto dell'appalto da 562 giorni naturali e consecutivi a 355 e che pertanto il monte ore del personale impiegato risulta coerente con quanto proposto;

Per quanto suddetto si ritiene che:

- 1) **Il costo della manodopera al netto dell'IVA** pari ad €. 799.573,60 sia congruo;
- 2) **I costi della sicurezza al netto dell'IVA** pari a € 37.973,95 siano congrui,

Si propone quindi alla Commissione di aggiudicare l'appalto al soggetto concorrente **E.CO.RES. S.R.L.**, con sede legale in via Benedetto Croce n.43 ad Afragola (NA) – P.I. 04804621219, **per l'importo complessivo di € 3.797.395,42 pari ad un ribasso del 22,22% sull'importo offerto a base di**



COMUNE DI MONTEMURLO

Area B - Programmazione e sviluppo
via Montalese, 472/474 - 59013 Montemurlo (PO)

gara soggetto a ribasso, oltre a € 569.822,74 per la sicurezza esclusa IVA.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP della fase di programmazione
(Arch. Valentina Pulvirenti)